

Создано: 24.03.2026 в 11:39

Обновлено: 08.04.2026 в 22:28

Ирина Шатинская, ДомИн

79111572728

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 6

21 850 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

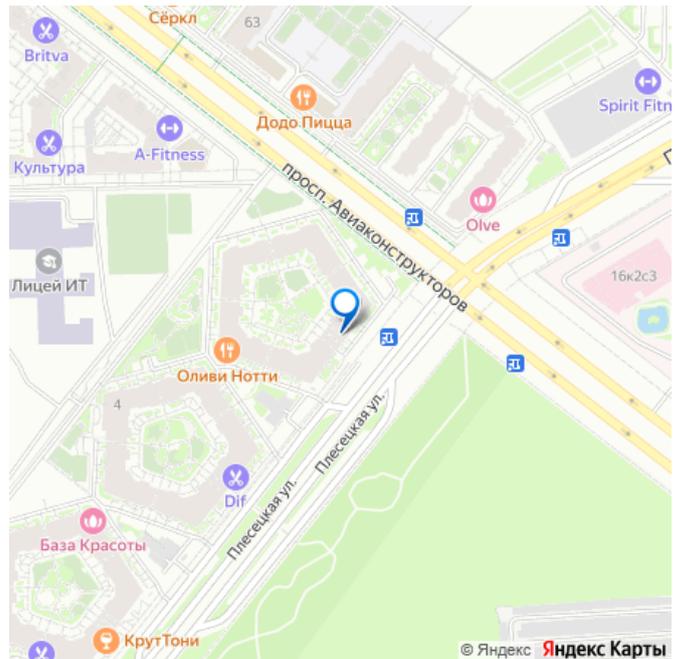
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133037767 Уважаемые покупатели! Если вы ищете идеальную квартиру для семьи в одном из лучших ЖК в Приморском районе - ЖК Ариосто, посмотрите 3D тур или позвоните, пришлю видео. Приглашаю Вас на индивидуальный просмотр квартиры. ПРО КВАРТИРУ: Двухсторонняя с удобной евро-планировкой с большой кухней- гостиной 21 кв.м., двумя спальнями, гардеробной комнатой, просторным коридором и балконом. Кухня-гостиная укомплектована мебелью и бытовой техникой, в ней будет удобно собираться всей семьей или принимать гостей. Много мест для хранения. Отдельная гардеробная комната, большой шкаф в спальне. Раздельный санузел, «теплый пол» в прихожей и санузлах. Квартира оборудована системой «умный дом». Вся мебель и бытовая техника остаются будущим собственникам. ПРО ДОМ: Новый дом комфорт-класса с премиальной

архитектурой, построен в 2022 году. Очень красивая придомовая территория с амфитеатром и вечерней подсветкой, безопасный «двор без машин». Есть подземный паркинг с доступом на лифте, можно купить или арендовать машиноместо. Хорошая управляющая компания, круглосуточная охрана. В парадной есть вместительное помещение для колясок и велосипедов, жильцы охотно пользуются этой возможностью. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в свободной продаже, один взрослый собственник, мат. капитал при покупке не использовался. Продаю в связи с пополнением в семье и необходимостью расширения площади. Новая квартира уже куплена, все документы к сделке готовы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Приморский район. 10 мин. до ст. метро Комендантский проспект, 20 мин. до Пионерской и Беговой. В пешей доступности в скором будущем ожидается открытие новой станции метро Шуваловский проспект. ЗСД в 5 мин., КАД в 15 мин. Рядом ЛАХТА-ЦЕНТР. Для сотрудников ГАЗПРОМА альтернативы этому дому нет. Удобно добираться до Курортного района СПб с песчаными пляжами Финского залива и всепогодного курорта «Охта-парк». В шаговой доступности Юнтоловский лесопарк — «лёгкие Приморского района» и собственный «эко-парк Ариосто» с современной детской площадкой. Уже открыл свои двери новый современный Лицей информационных технологий — первое бюджетное общеобразовательное учреждение на базе ИТМО с углубленным изучением IT технологий. Не упустите шанс, чтобы Ваш ребенок получал самое качественное образование рядом с домом. Также в ЖК работает новый современный детский сад. В соседнем ЖК есть спортивный

клуб премиального уровня A-FITNESS с бассейном и SPA-зоной. Приглашаю Вас на индивидуальный просмотр. Буду рада ответить на все интересующие вопросы, звоните!



Санкт-Петербург,
Плесецкая улица, 6



Aomin estate
НЕДВИЖИМОСТЬ.
ПОКУПКА.
ПРОДАЖА.
ИНВЕСТИЦИИ.

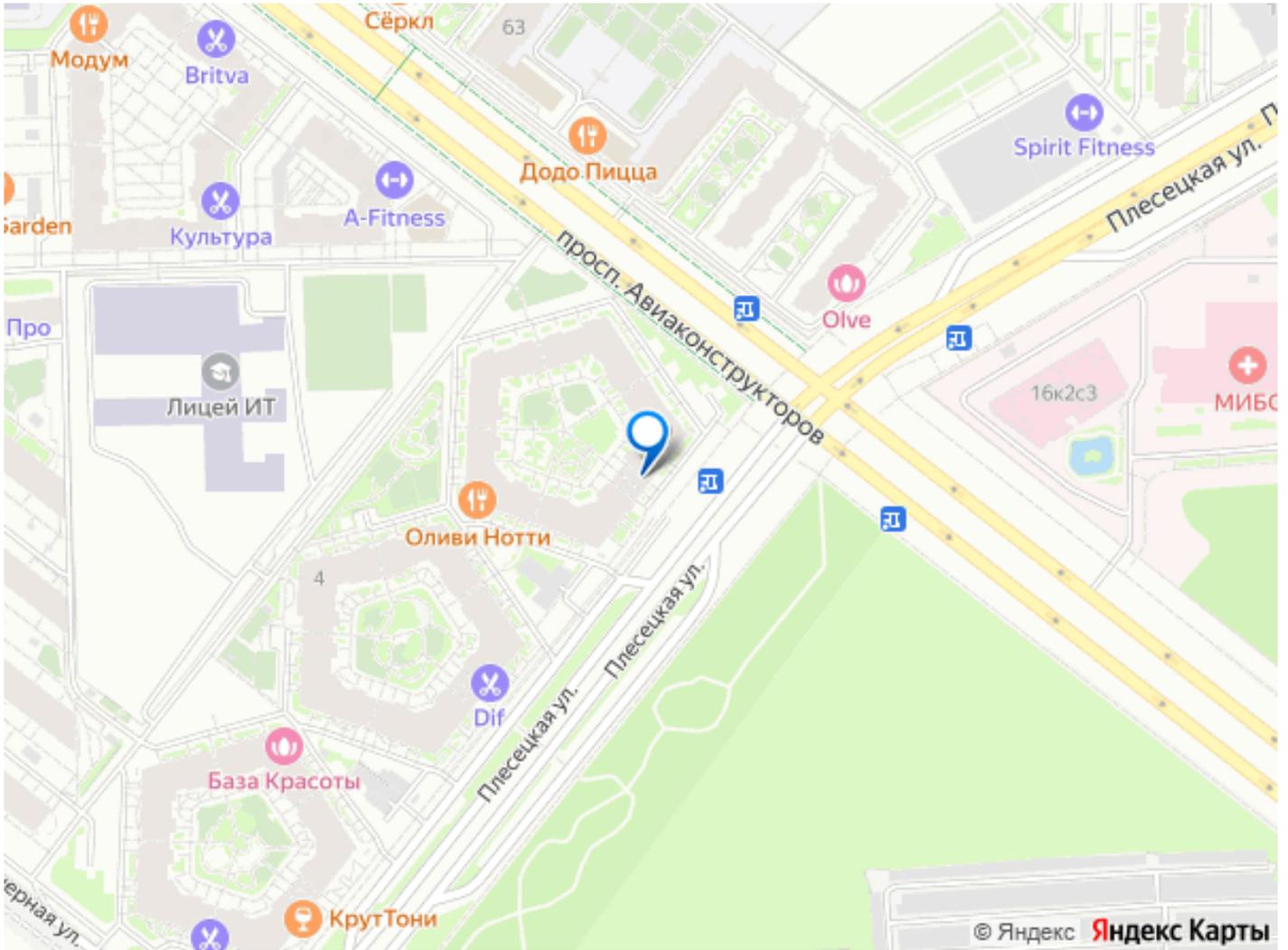
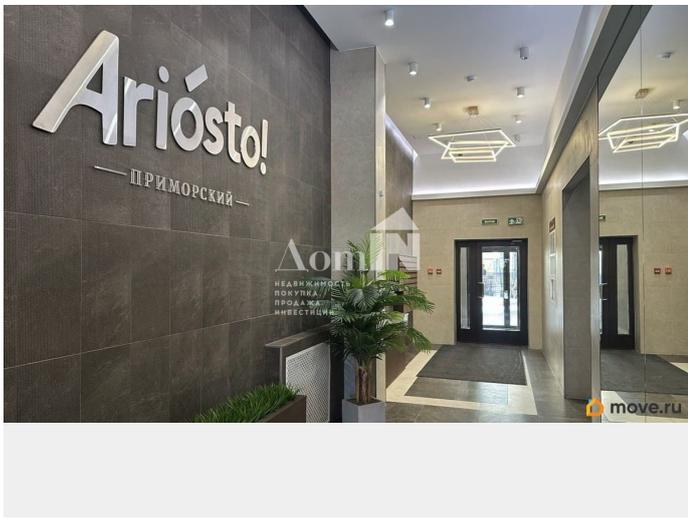
Комнат
3Е

Этаж
6/12

Кухня-гостиная
21,0 м²

Общая площадь
65,6 м²





Move.ru - вся недвижимость России