

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:16

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 6

21 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 6

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

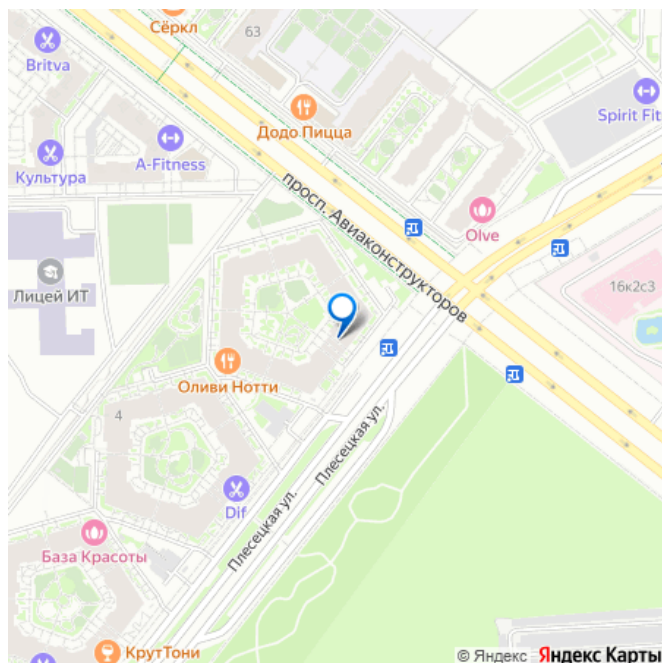
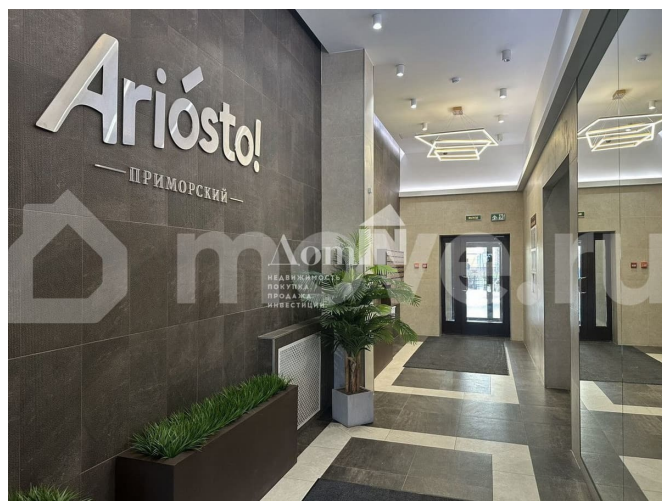
Арт. 133037767 Уважаемые покупатели! Если вы ищете идеальную квартиру для семьи в одном из лучших ЖК в Приморском районе - ЖК Ариосто, звоните, жду вас на просмотре. ПРО КВАРТИРУ: Двухсторонняя с удобной евро-планировкой с большой кухней-гостиной 21 кв.м., двумя спальнями, гардеробной комнатой, просторным коридором и балконом. Кухня-гостиная укомплектована мебелью и бытовой

<https://spb.move.ru/objects/9292686672>

**Шатинская Ирина, Агентство
недвижимости ДомИН**

89251234567

для заметок



техникой, в ней будет удобно собираться всей семьей или принимать гостей. Много мест для хранения. Отдельная гардеробная комната, большой шкаф в спальне. Раздельный санузел, «теплый пол» в прихожей и санузлах. Квартира оборудована системой «умный дом». Вся мебель и бытовая техника остаются будущим собственникам.

ПРО ДОМ: Новый дом комфорт-класса с премиальной архитектурой, построен в 2022 году. Очень красивая придомовая территория с амфитеатром и вечерней подсветкой, безопасный «двор без машин». Есть подземный паркинг с доступом на лифте, можно купить или арендовать машиноместо. Хорошая управляющая компания, круглосуточная охрана. В парадной есть вместительное помещение для колясок и велосипедов, жильцы охотно пользуются этой возможностью.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в свободной продаже, один взрослый собственник, мат. капитал при покупке не использовался. Продают в связи с пополнением в семье и необходимостью расширения площади. Новая квартира уже куплена, все документы к сделке готовы.

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Приморский район. 10 мин. до ст. метро Комендантский проспект, 20 мин. до Пионерской и Беговой. В пешей доступности в скором будущем ожидается открытие новой станции метро Шуваловский проспект. ЗСД в 5 мин., КАД в 15 мин. Рядом ЛАХТА-ЦЕНТР. Для сотрудников ГАЗПРОМА альтернативы этому дому нет. Удобно добираться до Курортного района СПб с песчаными пляжами Финского залива и всесезонного курорта «Охта-парк». В шаговой доступности Юнтоловский лесопарк — «лёгкие Приморского района» и собственный «эко-парк Ариосто» с современной детской площадкой. Уже

открыл свои двери новый современный Лицей информационных технологий — первое бюджетное общеобразовательное учреждение на базе ИТМО с углубленным изучением IT технологий. Не упустите шанс, чтобы Ваш ребенок получал самое качественное образование рядом с домом. Также в ЖК работает новый современный детский сад. В соседнем ЖК есть спортивный клуб премиального уровня A-FITNESS с бассейном и SPA-зоной. Приглашаю Вас на индивидуальный просмотр. Буду рада ответить на все интересующие вопросы, звоните!

