

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА**

**23 055 795 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

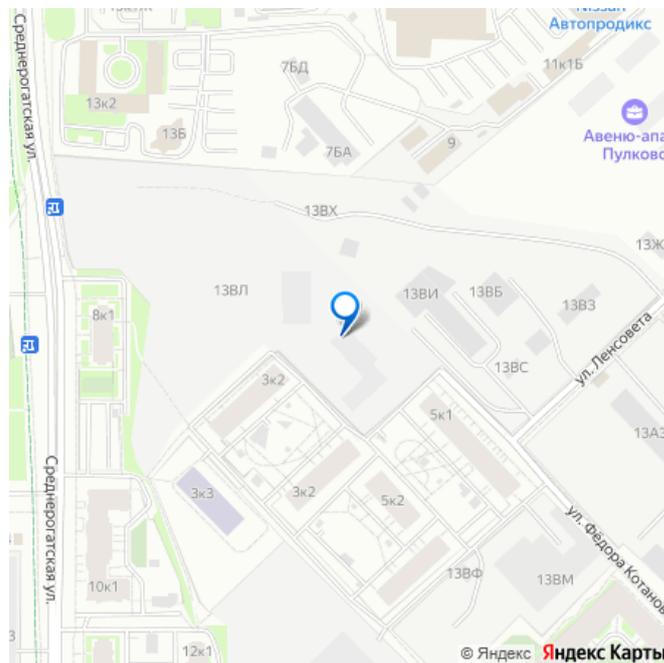
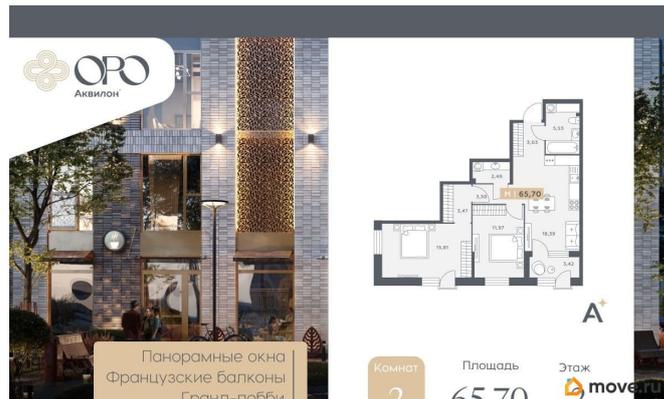
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с отделкой в ЖК «Оро от Аквилон» на 2 этаже. Общая площадь: 65.7 кв.м., жилая: 27.78 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.39 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома имеется станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «Оро от Аквилон» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. - Панорамные окна в пол во всех квартирах - Аллюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами -

Французские балконы с золотой окантовкой -  
Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные  
дверные проемы - 2,3 метров высотой -  
Выделенные места для кондиционеров на  
каждом этаже -Фреоновые трубки  
заведенные в квартиру от мест установки  
внешних блоков кондиционеров -  
Дизайнерская отделка гранд-лобби с  
биокамином и золотыми элементами -  
Импортные бесшумные лифты с  
дизайнерской отделкой и увеличенной  
высотой кабины Отделка квартир  
Премиальная отделка в двух цветовых  
решениях: Beigestone и Greystone. Доказ  
для любой квартиры Стандарты Группы  
Аквилон для вашей комфортной жизни  
Thermo-S экономия на коммунальных  
платежах за счет дополнительно утепленных  
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные  
окна с селективным покрытием и аргоновым  
заполнением Soundstop - дополнительная  
шумоизоляция внутренних перегородок и  
межэтажных перекрытий, шумозащитные  
окна, малозумные лифты Light-in - в  
квартирах комфортный микроклимат.  
Многокамерные стеклопакеты сохраняют  
тепло зимой и отсеивают излишки излучения  
солнечного света летом, сохраняя прохладу в  
помещении. Vent-in - в каждой комнате есть  
клапаны индивидуальной вентиляции,  
которые обеспечивают приток свежего  
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой  
квартире Интеллектуальная цифровая  
система, которая позволит дистанционно  
решать бытовые вопросы, управлять  
квартирой и экономить на оплате  
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:  
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,  
датчики протечки, дистанционное  
отключение розеток, и т.д. Подземный  
паркинг -Лифты в каждой секции со спуском

в паркинг -Отделка лифтовых холлов  
паркинга в стиле Гранд лобби +  
дизайнерская навигация самого паркинга -  
Возможность установки электрочарядки в  
паркинге или на территории ЖК -GSM  
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный  
дизайн с геопластикой и цветочными  
аркадами -Сад цветущих сезонов -  
Разноуровневая подсветка -Детские  
площадки нового поколения -Живой зелёный  
забор -Закрытый двор без машин Локация -7  
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.  
Московская -15 мин. до аэропорта Пулково -3

