

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ВА**

23 055 795 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

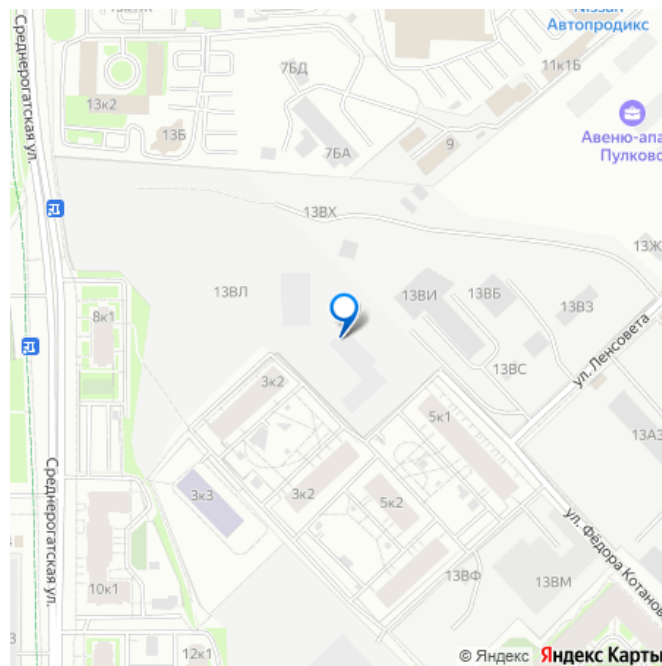
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с отделкой в ЖК «Оро от Аквилон» на 2 этаже. Общая площадь: 65.7 кв.м., жилая: 27.78 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.39 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома имеется станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «Оро от Аквилон» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. - Панорамные окна в пол во всех квартирах - Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами -

Французские балконы с золотой окантовкой -
Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные
дверные проемы - 2,3 метров высотой -
Выделенные места для кондиционеров на
каждом этаже -Фреоновые трубки
заведенные в квартиру от мест установки
внешних блоков кондиционеров -
Дизайнерская отделка гранд-лобби с
биокамином и золотыми элементами -
Импортные бесшумные лифты с
дизайнерской отделкой и увеличенной
высотой кабины Отделка квартир
Премиальная отделка в двух цветовых
решениях: Beigestone и Greystone. Доказ
для любой квартиры Стандарты Группы
Аквилон для вашей комфортной жизни
Thermo-S экономия на коммунальных
платежах за счет дополнительно утепленных
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные
окна с селективным покрытием и аргоновым
заполнением Soundstop - дополнительная
шумоизоляция внутренних перегородок и
межэтажных перекрытий, шумозащитные
окна, малозумные лифты Light-in - в
квартирах комфортный микроклимат.
Многокамерные стеклопакеты сохраняют
тепло зимой и отсеивают излишки излучения
солнечного света летом, сохраняя прохладу в
помещении. Vent-in - в каждой комнате есть
клапаны индивидуальной вентиляции,
которые обеспечивают приток свежего
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой
квартире Интеллектуальная цифровая
система, которая позволит дистанционно
решать бытовые вопросы, управлять
квартирой и экономить на оплате
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,
датчики протечки, дистанционное
отключение розеток, и т.д. Подземный
паркинг -Лифты в каждой секции со спуском

в паркинг -Отделка лифтовых холлов
паркинга в стиле Гранд лобби +
дизайнерская навигация самого паркинга -
Возможность установки электрочарядки в
паркинге или на территории ЖК -GSM
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный
дизайн с геопластикой и цветочными
аркадами -Сад цветущих сезонов -
Разноуровневая подсветка -Детские
площадки нового поколения -Живой зелёный
забор -Закрытый двор без машин Локация -7
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.
Московская -15 мин. до аэропорта Пулково -3

