

Создано: 07.10.2025 в 23:36

Обновлено: 15.02.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9285531333>

## Собственник

**79812316128**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
11к2**

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

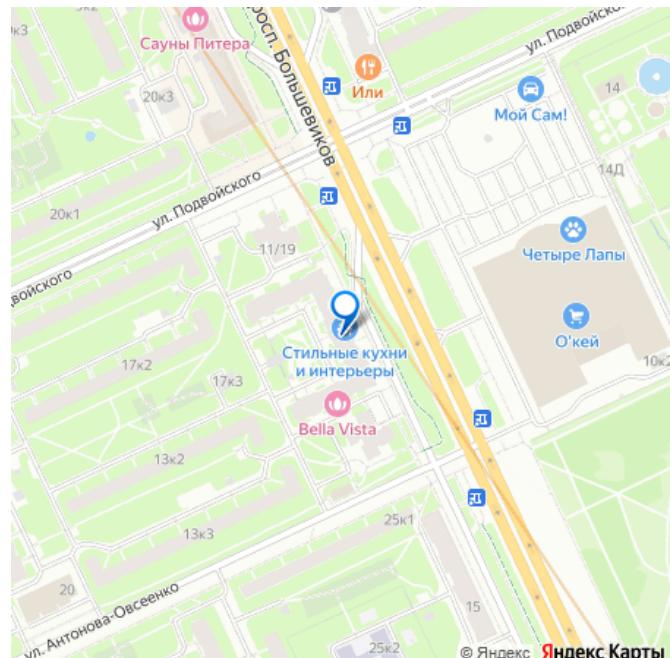
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2011 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира, очень уютная, просторная, теплая с качественным ремонтом. Можно заехать и жить. 5 минут пешком от метро Дыбенко Расположена в доме с закрытым двором и видеонаблюдением — машины во двор заезжают по необходимости, для детей безопасная и спокойная атмосфера.

Напольное покрытие в комнатах - паркетная доска, в коридоре и на кухне - керамическая плитка, электрический тёплый пол с таймером. Балкон с отделкой и пластиковыми окнами. Встроенные шкафы, мебель под заказ, фурнитура с доводчиками. Кухня оснащена фурнитурой Blum и каменной столешницей. Бытовая техника Gorenje. В ванной комнате бойлер Termex на 80л. Продаётся в связи с необходимостью расширения жил.площади. Отлично подойдет для семейно пары. Рядом парк им. Есенина,

парк Строителей, гипермаркет Окей, детские аттракционы Вся необходимая инфраструктура: магазины, ТЦ, аптеки, школы Удобный выезд на КАД — быстро добраться в любую точку города Квартира не требует вложений — можно сразу заехать и жить Юридическая информация: • Прямая продажа • Без обременений и долгов • Подходит под ипотеку • В собственности более 5 лет • Один взрослый собственник • Полная сумма в договоре Дополнительно: • Чистый подъезд, хорошие соседи • На этаже 4 квартиры, студий нет, проживают собственники • Подходит как для проживания, так и для инвестиций Агенты приветствуются при наличии покупателей. Продажа от собственника.

