

Создано: 22.03.2025 в 22:18

Обновлено: 02.02.2026 в 19:19

<https://spb.move.ru/objects/9287920957>

Собственник

79893369535

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

24 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

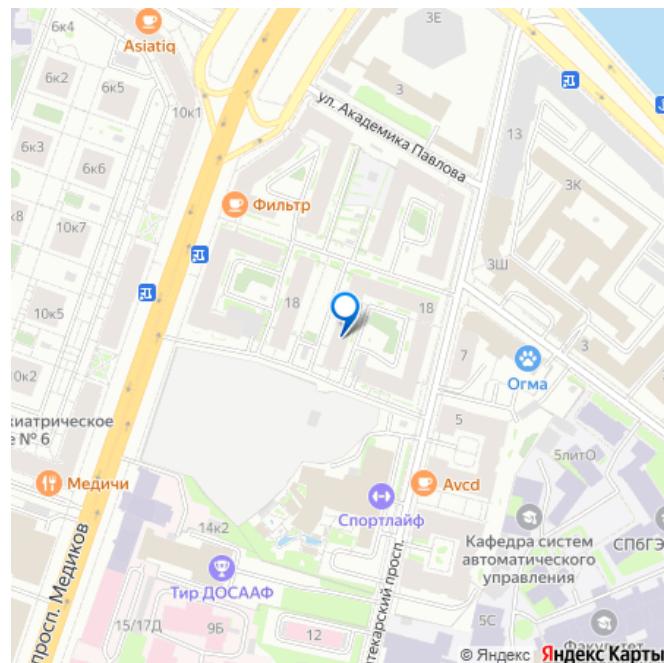
23.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если на звонок нет ответа, просьба писать в сообщениях! Большая просьба к риелторам, сотрудничество не предлагать !!! Продаётся Евро 2-х комнатная квартира 65,7м², потолки 3 метра, светло, уютно и очень тепло, окна во двор, тихо и спокойно, под окнами никто не ходит. Кухня-гостинная - 23,4 м², уютный кабинет 7 м², мечта хозяйки подруга-гардеробная и её помощница кладовка, спальня 17 м², комнаты правильной формы. В ванной комнате теплый пол и джакузи с тропическим душем. Камин многофункциональный, техника BOSH, французские смесители и сантехника, износостойчивая облицовочная плитка под камень на века, в спальной комнате шкаф с замечательным наполнением, новый. Остается в квартире всё. Стеклопакеты финские, композиционные SKALA дерево+металл, поэтому в квартире при закрытых окнах идеальная тишина, а система рекуперации позволит держать нужный

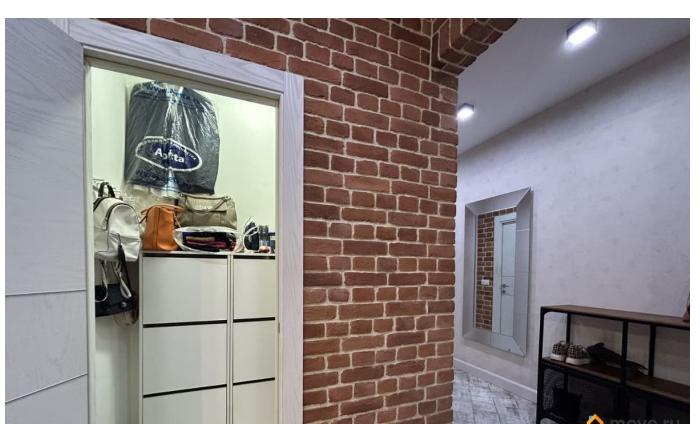
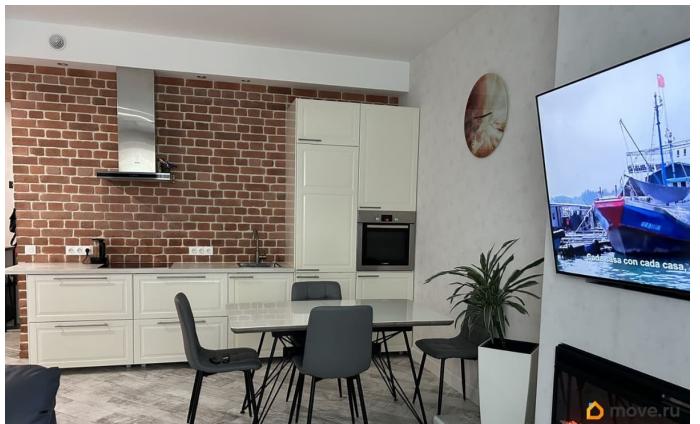
климат в квартире. Фильтра все новые.
Собственная котельная, горячая вода 365
дней в году. ИДЕАЛЬНА для сдачи в аренду
как на долгосрочный так и краткосрочный
период. Отличная шумоизоляция. Домофон
оснащен цветным монитором, на все 4
выхода/входа из комплекса. В подземный
паркинг доступ из лифта. В парадной всего
21 квартира, на этаже 3, соседей не видно и
не слышно. ТСЖ просто замечательное.

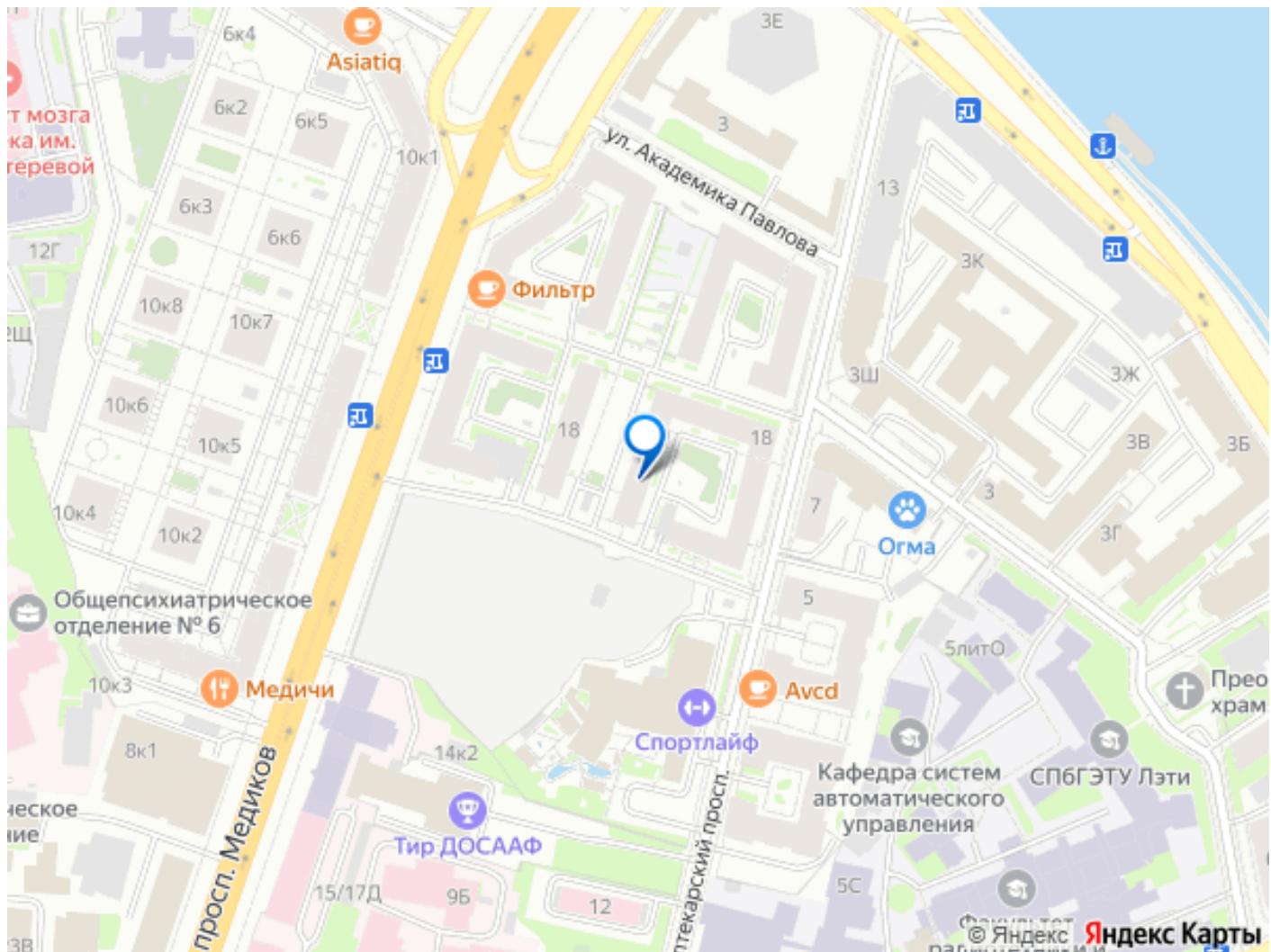
Закрытая охраняемая территория, консьерж,
подземный паркинг, кладовые (имеются как
в аренду ,так и в продаже), места отдыха для
детей и взрослых, прогулочный променад, 4
детские площадки различного направления,
площадка для игры в петанк, теннисные
столы, баскетбольная площадка, тренажеры,
а также развлечения для самых маленьких,
уличные шахматы, площадки для выгула
собак, на территории комплекса

муниципальный детский сад. Очень развита
инфраструктура: всё, что душе угодно -
школы, гимназии с углубленным изучением
испанского и английского языка,
поликлиники, медицинские ВУЗы, салоны
красоты, рестораны, гипер- и супермаркеты.

Всё интересное в пешей доступности, 2
минуты пешком до набережной Невы, всего
10 минут до ст. метро Петроградская, два
шага до Ботанического сада и Лопухинского,
до Авроры и Петропавловской крепости всего
3 км - прекрасное времяпрепровождение

рядом с домом, ближайшие острова Елагин,
Крестовский, Каменный. Один взрослый и
единственный собственник, полная
стоимость в договоре, квартира была
куплена в 2019 году. Этот вариант,
действительно интересен !





Move.ru - вся недвижимость России