

🕒 Создано: 07.10.2025 в 23:23

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:02

Собственник

79812316128

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
11к2**

17 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

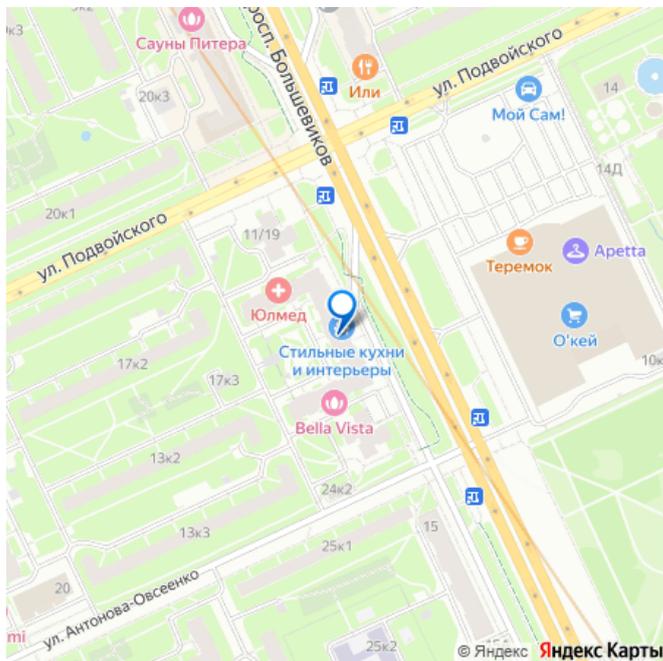
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира, очень уютная, просторная, теплая с качественным ремонтом. Можно заехать и жить. 5 минут пешком от метро Дыбенко Расположена в доме с закрытым двором и видеонаблюдением — машины во двор заезжают по необходимости, для детей безопасная и спокойная атмосфера. Напольное покрытие в комнатах - паркетная доска, в коридоре и на кухне - керамическая плитка, электрический тёплый пол с таймером. Балкон с отделкой и пластиковыми окнами. Встроенные шкафы, мебель под заказ, фурнитура с доводчиками. Кухня оснащена фурнитурой Blum и каменной столешницей. Бытовая техника Gorenje. В ванной комнате бойлер Termex на 80л. Продаётся в связи с необходимостью расширения жил.площади. Отлично подойдет для семейно пары. Рядом парк им. Есенина,

парк Строителей, гипермаркет Окей, детские аттракционы
Вся необходимая инфраструктура: магазины, ТЦ, аптеки, школы
Удобный выезд на КАД — быстро добраться в любую точку города
Квартира не требует вложений — можно сразу заехать и жить
Юридическая информация: • Прямая продажа • Без обременений и долгов • Подходит под ипотеку • В собственности более 5 лет • Один взрослый собственник • Полная сумма в договоре
Дополнительно: • Чистый подъезд, хорошие соседи • На этаже 4 квартиры, студий нет, проживают собственники • Подходит как для проживания, так и для инвестиций
Агенты приветствуются при наличии покупателей.
Продажа от собственника.

