

🕒 Создано: 09.07.2025 в 13:42

Обновлено: 09.12.2025 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
35к4**

**12 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 35к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

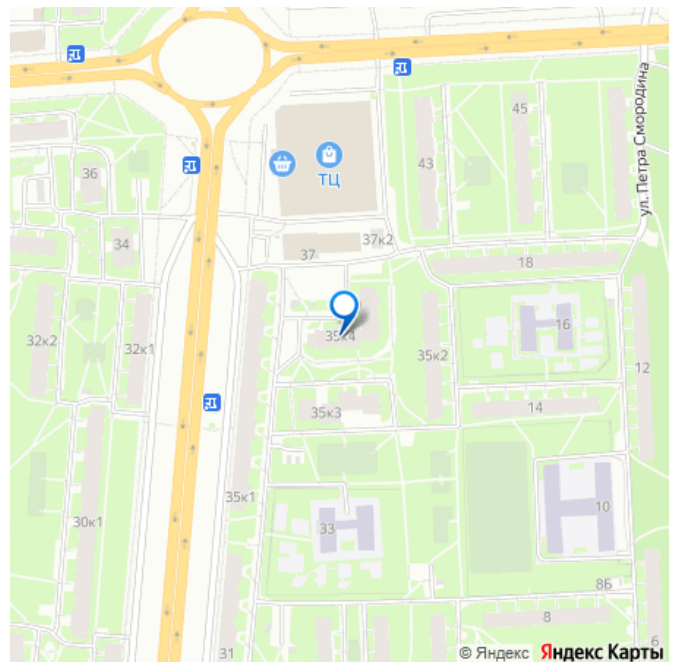
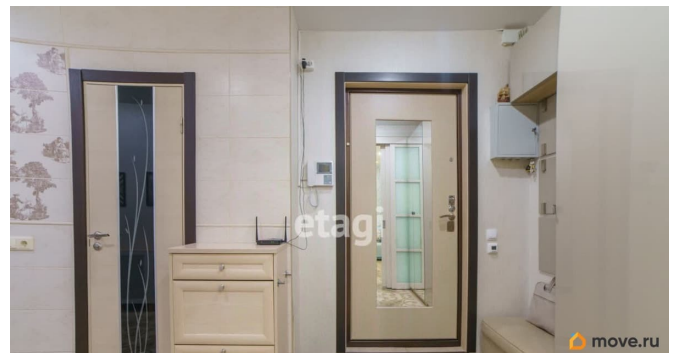
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282579859>

**Валерий Николаевич Кураев, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79812605625**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

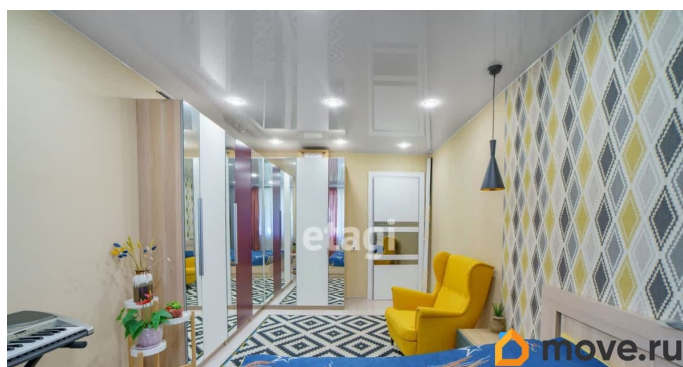
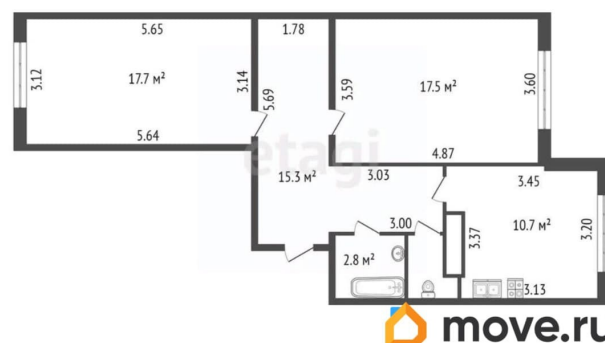
да

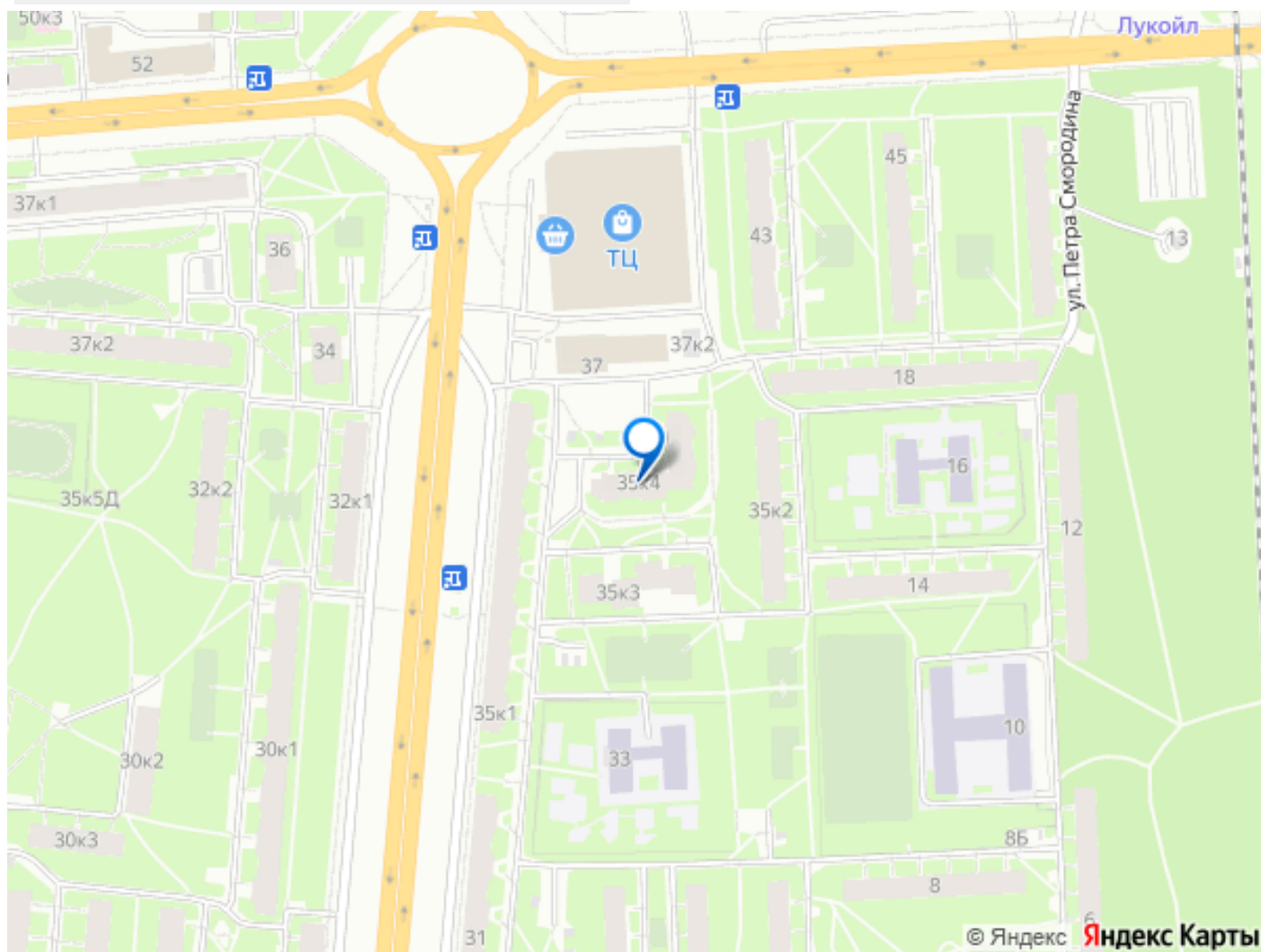
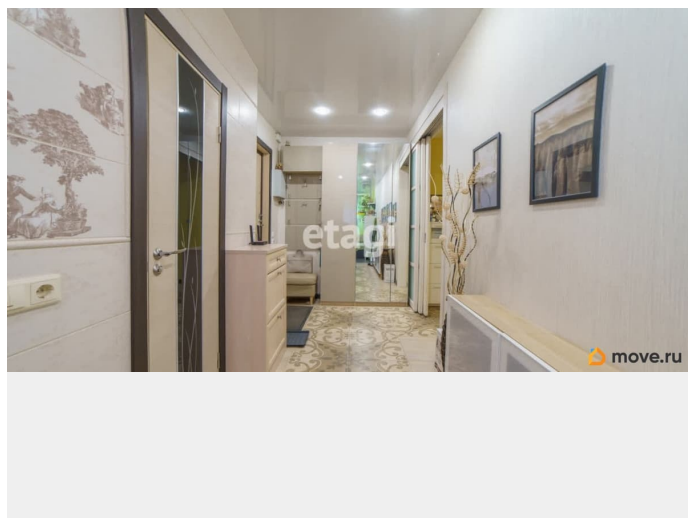
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В Продаже 2-х комнатная квартира в кирпичном доме индивидуального строительства 2008 года. Этот современный дом гармонично вписывается в архитектурный ландшафт и представляет из себя качественное жилье для комфортного проживания. Квартира двухсторонняя, комнаты изолированные (17,5; 17,7 кв.м) просторная кухня (10,7 кв.м). Выполнен дизайнерский евроремонт с использованием высококачественных материалов. На полу: \*керамогранит и ламинат, \*теплый пол; \*потолки-натяжные; \*окна-стеклопакеты. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой, остальная мебель по согласованию с покупателем. Расположенная в Красногвардейском районе, эта квартира предоставляет удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: \*магазины, \*школы, \*детские сады, \*медицинские учреждения, \*торговые и развлекательные центры. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или других районов. До центра на машине 10 минут, до

выезда на КАД -15. Рядом парк. Два взрослых  
собственника, в собственности более 5 лет.  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации или  
организации просмотра данной квартиры Код  
пользователя: 56140 Номер в базе: 2289959





Move.ru - вся недвижимость России