

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 21:33

Агент

79111812548

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 31-33

14 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 31-33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

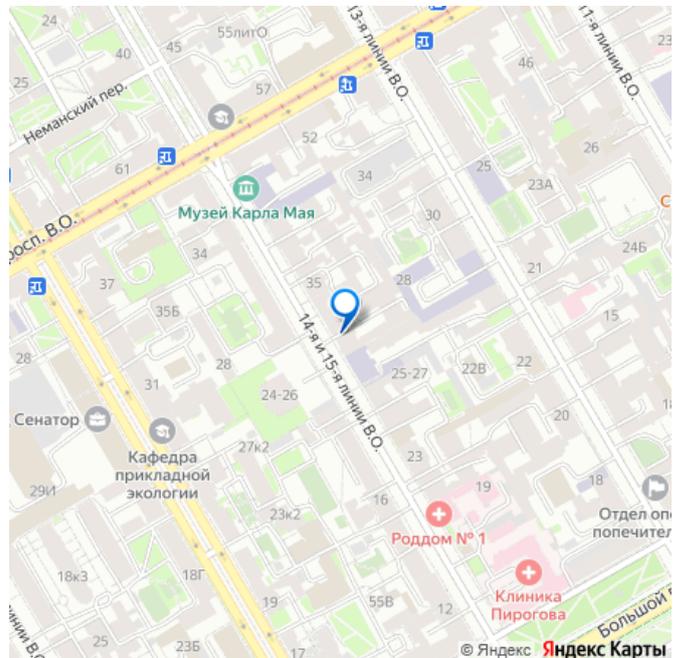
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

А вы знаете, что жители Васильевского острова крайне редко переезжают в другие районы Петербурга? Сохраняйте объявление в избранных, чтобы не потерять!

Васильевский остров - район города с богатой историей. Начал застраиваться еще во времена Петра Великого. Здесь прямые улицы - Линии, которые должны были быть каналами как в Амстердаме, при этом многие зеленые как бульвары. Предлагаемая в прямой продаже, двухкомнатная квартира находится на 14-й Линии в семи минутах ходьбы от м. Василеостровская. Это одна из самых зеленых улиц на ВО, с застройкой старого фонда, много домов эпохи модера, красивейшей архитектуры начала прошлого века. Линия выходит к набережной Лейтенанта Шмидта, где один из лучших променадов в городе скшикарными закатами.

+ Локация с очень развитой инфраструктурой. Вокруг много сетевых и местечковых магазинов, кафе, уютных ресторанов и любимых булочных. Известные учебные заведения, школы, гимназия Карла Мая находится на этой же линии, Санкт-Петербургский Университет, Горный институт и другие ВУЗы в пешей доступности. На учебу в знаменитую Академию Художеств тоже можно ходить пешком или подъехать несколько остановок

на общественном транспорте. + На Васильевском много церквей разных вероисповеданий, в которых сейчас проводят органные и другие музыкальные вечера.

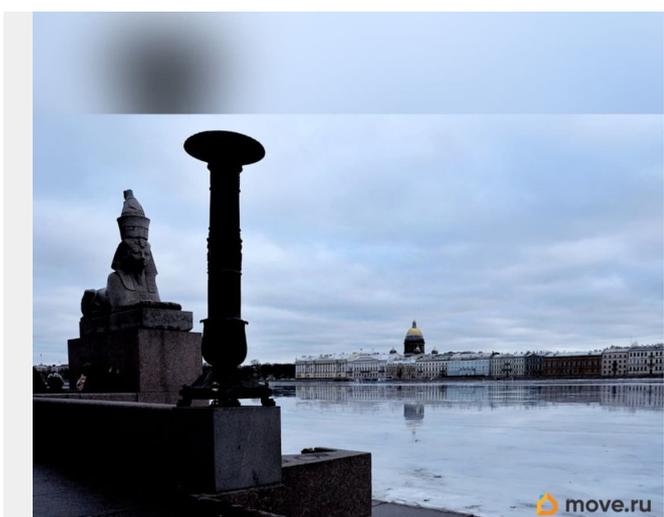
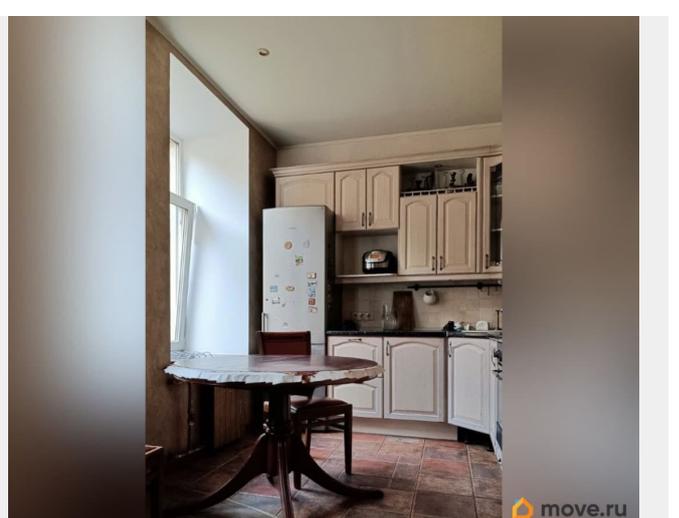
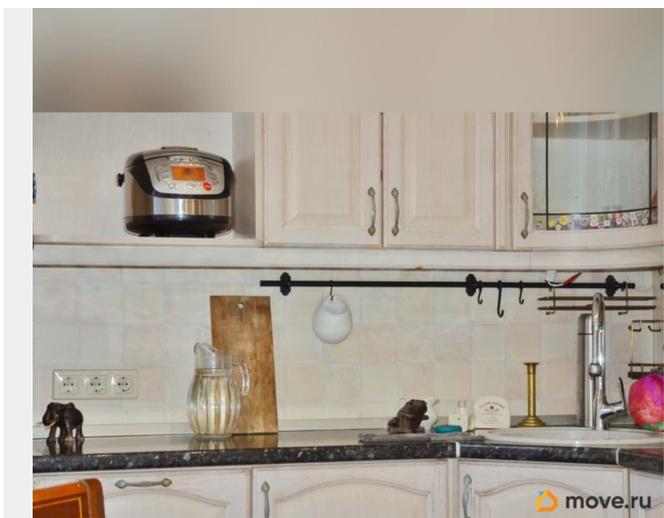
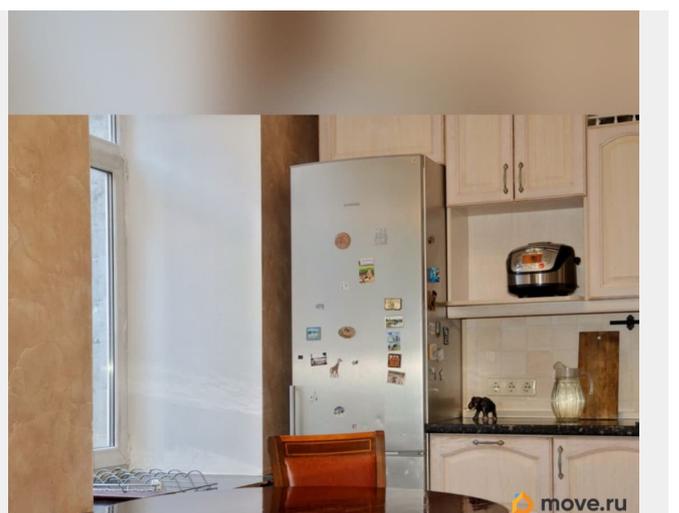
Преимущества квартиры: + Удобная планировка: комната 21,3кв.м. для взрослых и 14,8кв.м детская или спальня. Кухня 12,2кв.м. с отличной зоной готовки и уютным уголком с электрическим камином, облицованным старинным кирпичом с клемами заводов. Встроенная кухня остается: холодильник Siemens, газовая плита AEG и духовка Hotpoint Ariston. + Стены и потолки выровнены и оштукатурены. + В прихожей есть небольшая отдельная постирочная.

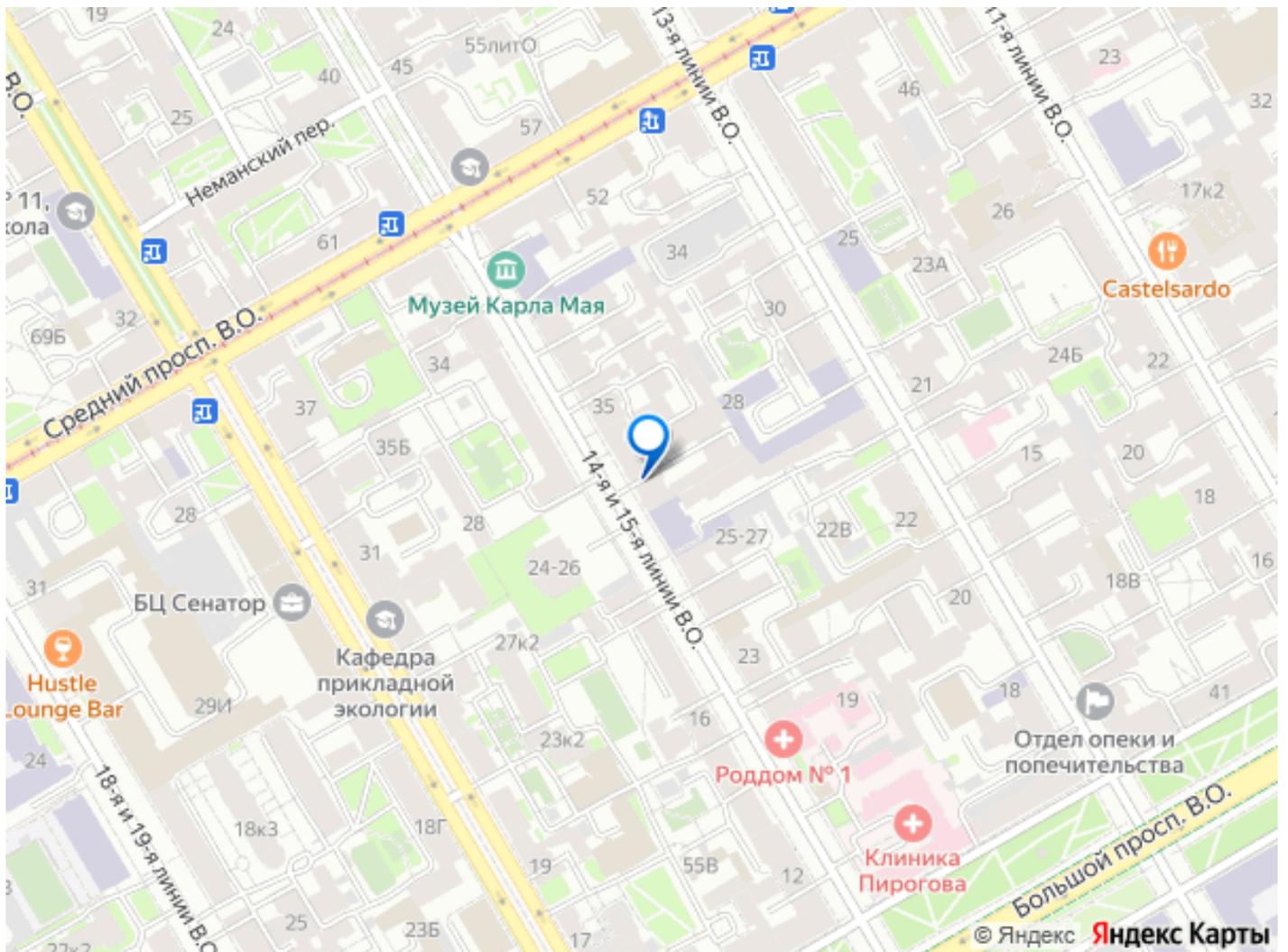
Напишите слово План и я пришлю вам планировку. + Вид во двор, где можно ставить автомобиль, въезд через ворота.

Васильевский любят художники, поэты, музыканты и фотографы и я в том числе. В сети есть клип на стихи ленинградского поэта Григорьева с моими фотографиями.

Напишите слово Клип и я пришлю вам ссылку! В квартире можно жить особо не вкладываясь, просто расставить свою мебель или произвести реновацию без больших трат.

Квартира приобреталась по ДКП, в собственности более 15 лет. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на интересующие вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России