

Создано: 01.12.2025 в 20:40

Обновлено: 05.12.2025 в 08:29

<https://spb.move.ru/objects/9287037901>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**24 000 159 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

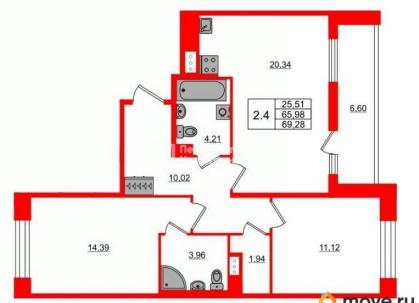
2



**2-комнатная, 65.98м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 2  
Этаж 3 из 11  
Общая площадь 65.98м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 25.51м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества | Квартира с мастер-спальней

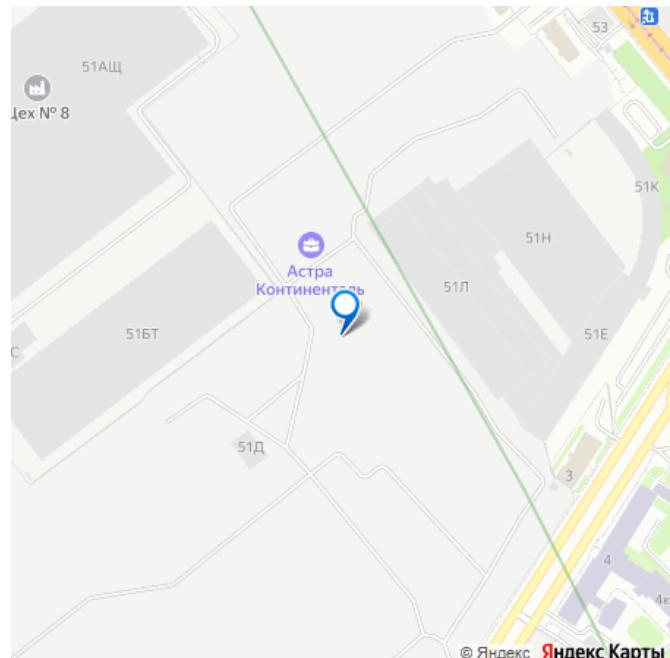


Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.98 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

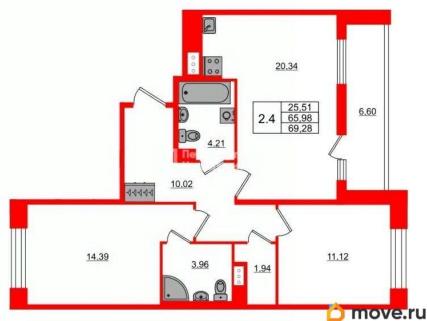
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 20.34 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 10.02 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 65.98 м<sup>2</sup>, жилая 25.51 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней



3-е-комнатная, 65.98м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 3 из 11  
Общая площадь 65.98м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 25.51м<sup>2</sup>

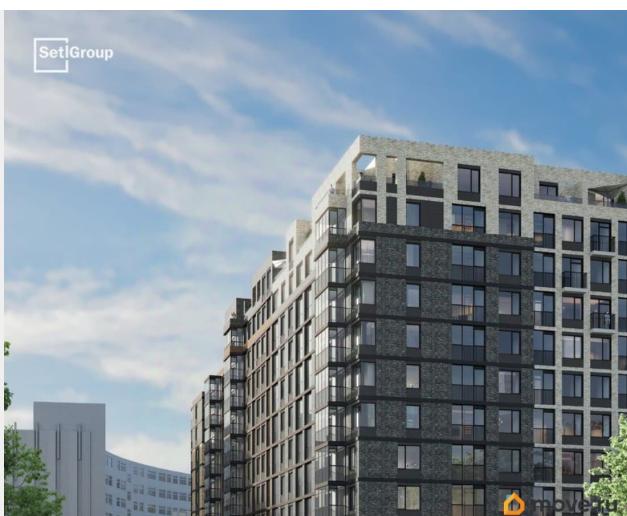
move.ru



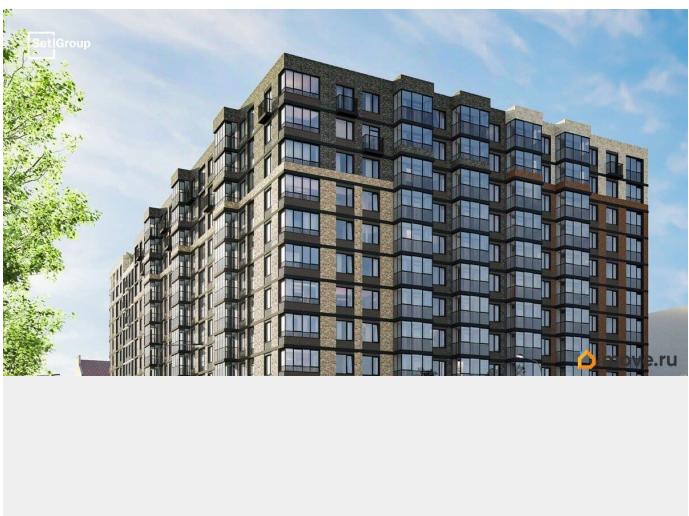
move.ru



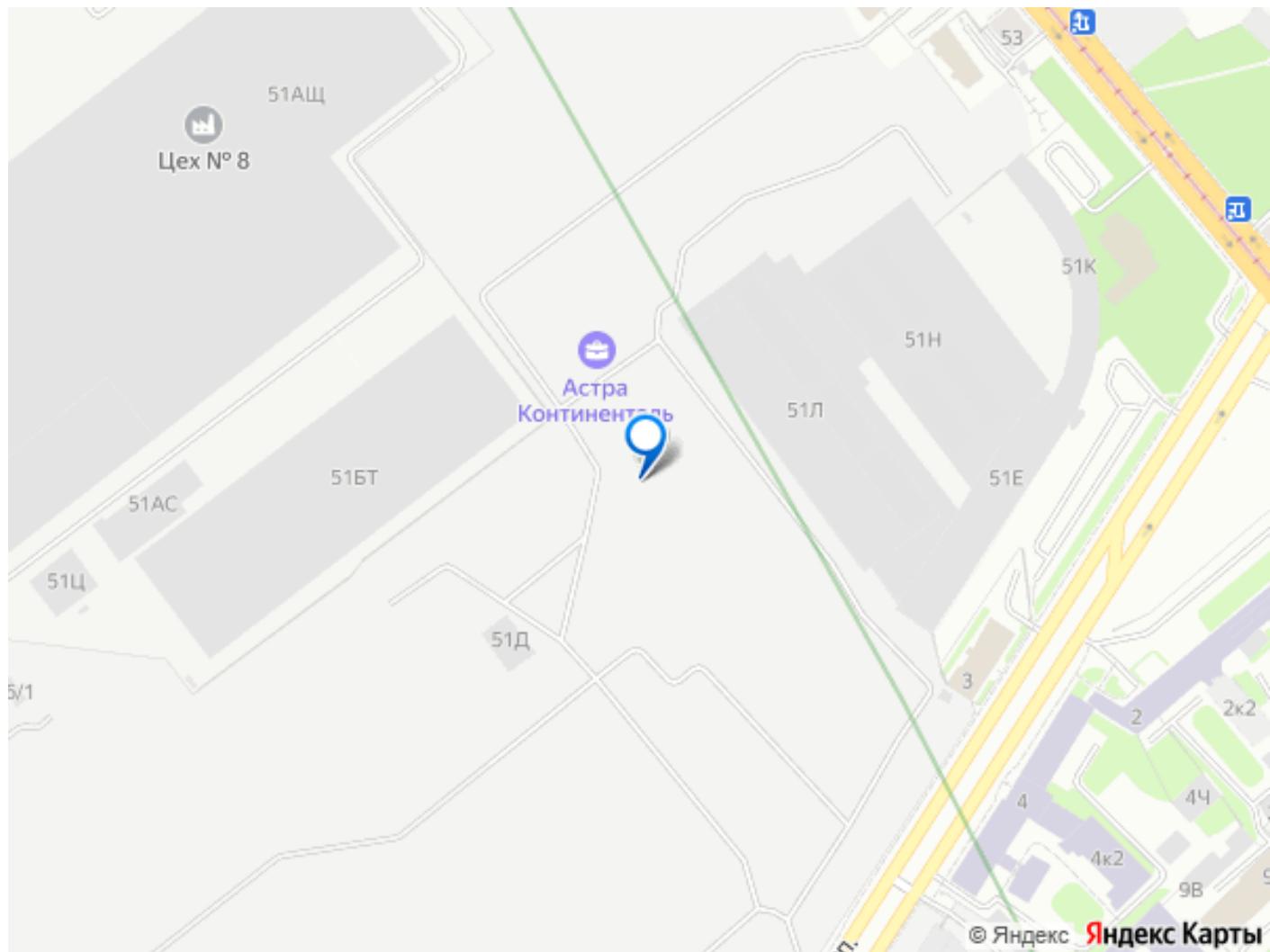
SetGroup



SetGroup



SetGroup



Move.ru - вся недвижимость России