

Создано: 26.07.2024 в 12:20

Обновлено: 13.01.2026 в 16:01

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 42к1

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 42к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

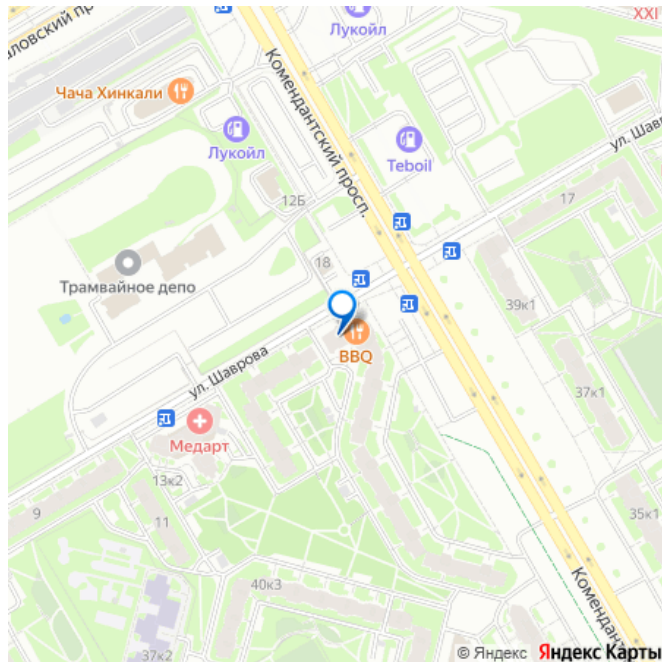
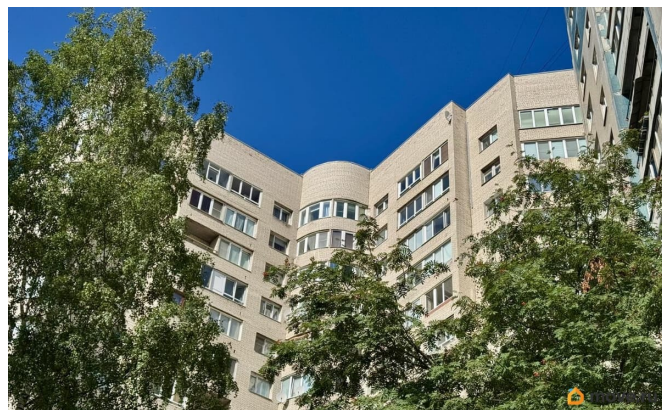
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9259191561>

Агентство недвижимости Романа
Чиковани, Агентство недвижимости
Романа Чиковани

79818174774

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3Е квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга! Обременения отсутствуют, показываем полную цену в договоре! ПРЕИМУЩЕСТВА нашего объекта: - ПЛАНИРОВКА - большая кухня-гостиная - центр притяжения всей семьи; множество зон хранения - гардеробная, кладовая, большой холл; большая застекленная лоджия, где даже можно обустроить рабочее место; - ВЫСОКИЙ ЭТАЖ - открывается красивый вид; не доходят посторонние шумы с улицы; - ПОЛНОСТЬЮ ПРОЗРАЧНАЯ СДЕЛКА - один собственник, который владеет квартирой более 10 лет. Обременений нет, материнский капитал при покупке не использовался. Дом полностью кирпичный, построен по индивидуальному проекту. В доме одна парадная, безопасность обеспечена посредством консьержа и круглосуточного видеонаблюдения, есть домофон, два лифта - грузовой и пассажирский. На этаже всего 4 квартиры. Дом расположен на Комендантском проспекте, в развитом районе с полностью обустроенной инфраструктурой. В пешей доступности находятся детская и взрослая поликлиники, Дом детского творчества, несколько школ и

детских садов. Во дворе детская оборудованная площадка. Рядом множество скверов, зеленых зон для прогулок. В 7 минутах пешком расположен большой торговый центр LeoMall. До метро Комендантский проспект 10 минут, рядом с домом остановка общественного транспорта, удобный и быстрый выезд на ЗСД. Просмотры по предварительной договоренности в удобное для Вас время! Звоните, будем рады, если именно наш объект вы выберете в качестве вашего будущего жилья!

