

Создано: 14.10.2024 в 21:24

Обновлено: 08.12.2025 в 18:58

<https://spb.move.ru/objects/9264397460>

NEXT, NEXT

**79817864546**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

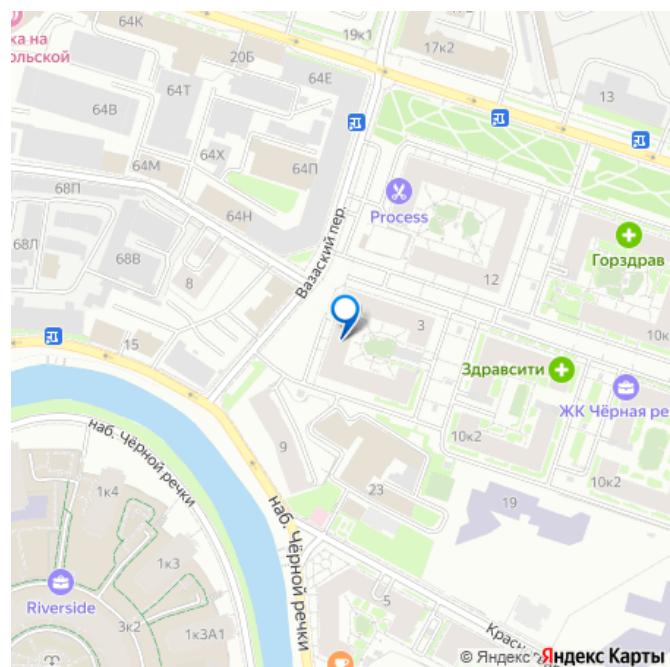
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

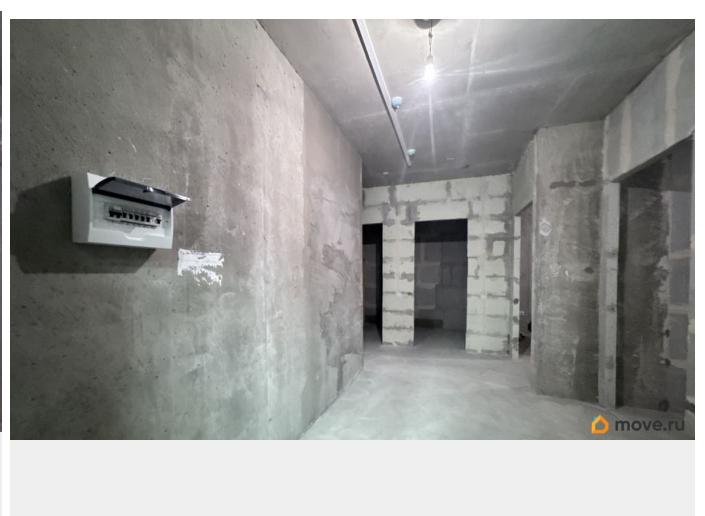
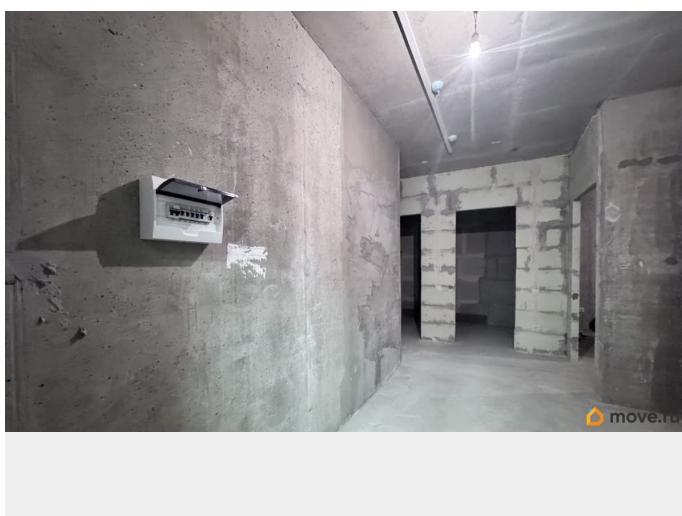
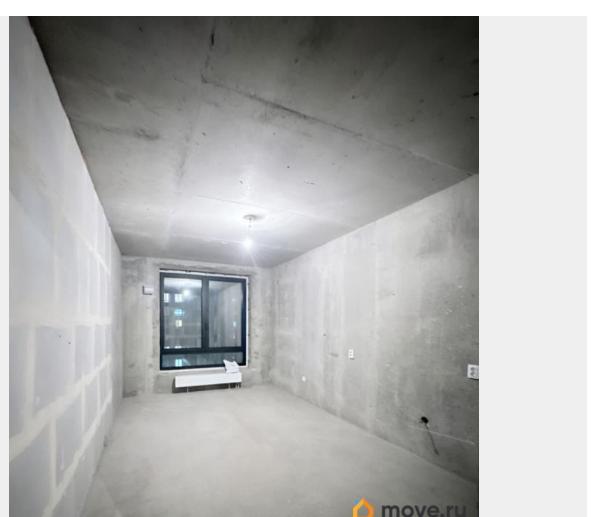
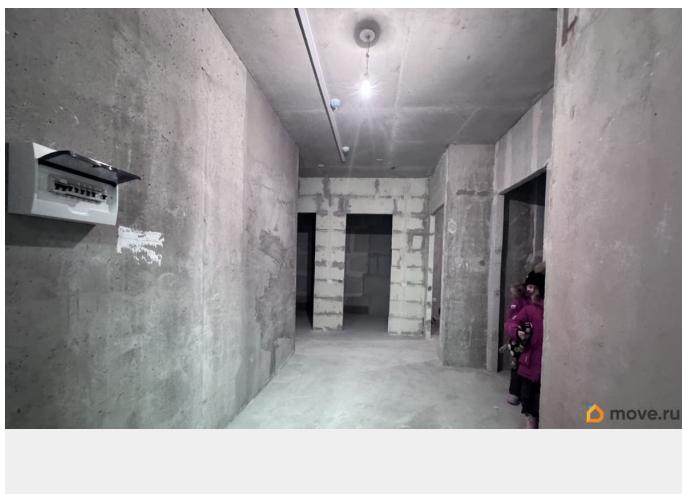
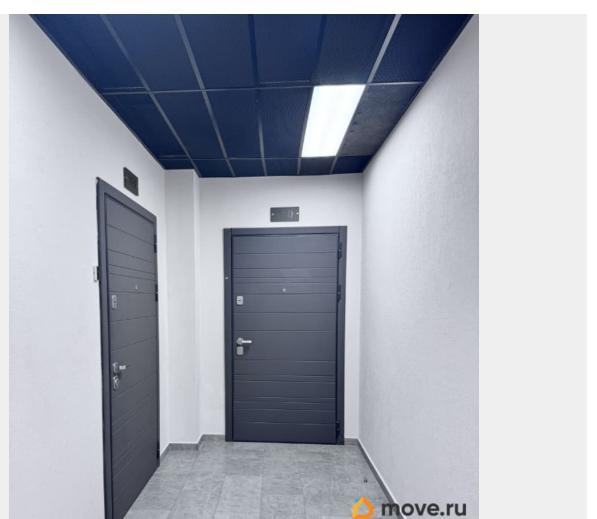
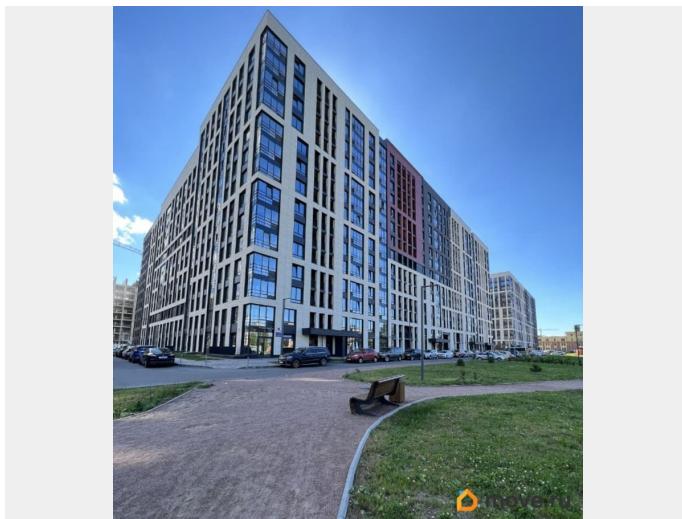
да

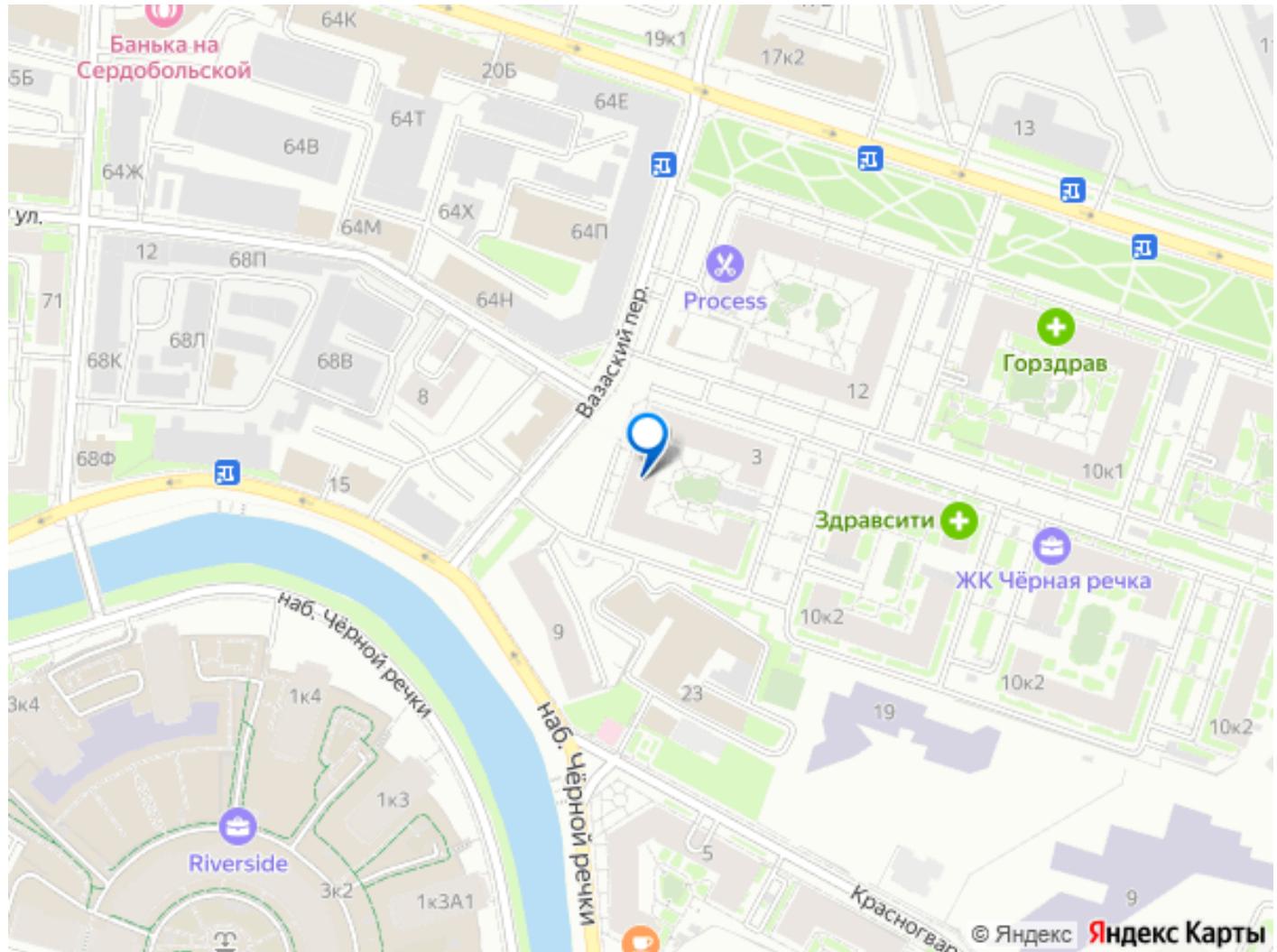
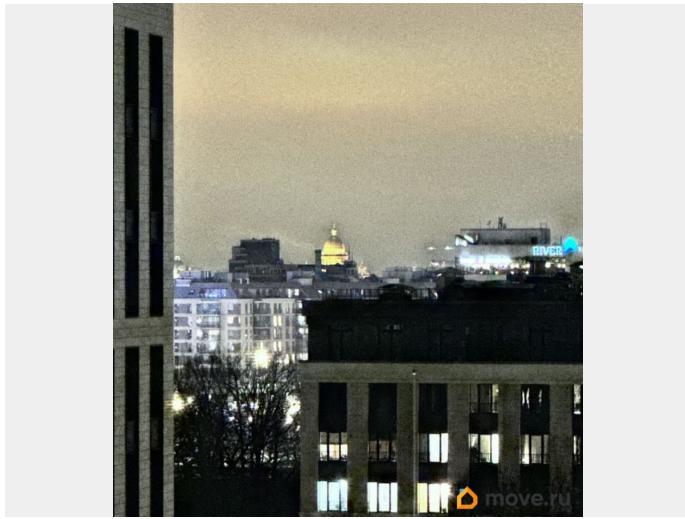
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная евро-3 площадью 67.8 квадрата в новом монолитно-кирпичном доме 2022 года на Ланском, Белоостровская 12 ст1. Дом современный, аккуратный, 12 этажей — всё по свежим нормам, без усталых подъездов и сюрпризов. Квартира на предпоследнем, 11 этаже, и тут главное — вид. Открывается панорама центра: Петроградская сторона, башни, Исакий вдали. Вечерами картинка просто шикарная, особенно с освещением города. Цена в объявлении окончательная, без торга. Планировка удачная. Большая кухня-гостиная 16.1 м<sup>2</sup>, жилая зона 31.5 м<sup>2</sup>, комнаты светлые и удобные. Несколько санузлов — для семьи это прям плюс. Есть балкон, где можно посидеть с кофе и не бегать во двор за свежим воздухом. Состояние — без ремонта. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя, а не переделывать за кем-то. Стены

чистые, идеи любые — поле для творчества  
огромное. Район живой и удобный. Рядом  
студии красоты, аптеки, кофейни — те же  
Beauty X Studio, Ригла, Baggins Coffee. Вышел  
из дома и всё под рукой. Квартира для тех,  
кто хочет комфорт, современный дом,  
классный вид и нормальную инфраструктуру.  
Отличный вариант для семьи, для жизни и  
для души.





Move.ru - вся недвижимость России