

Создано: 29.12.2024 в 01:09

Обновлено: 15.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9269126449>

Вадим Иванов, ЛивинВуд

79812268091

Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

31 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

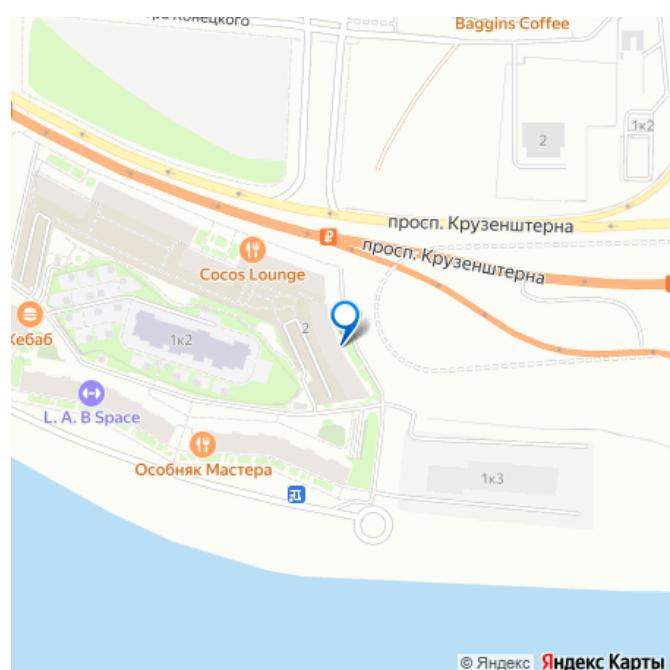
12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

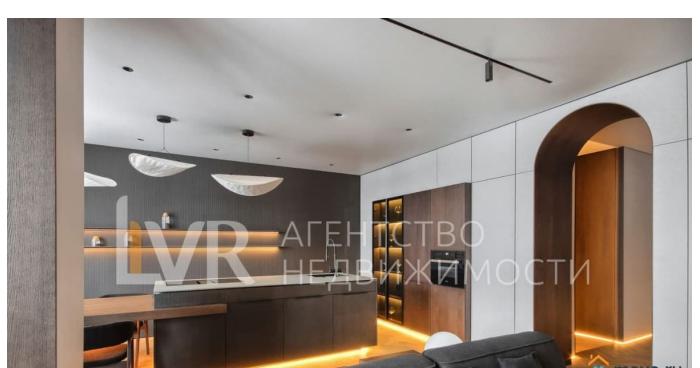
да

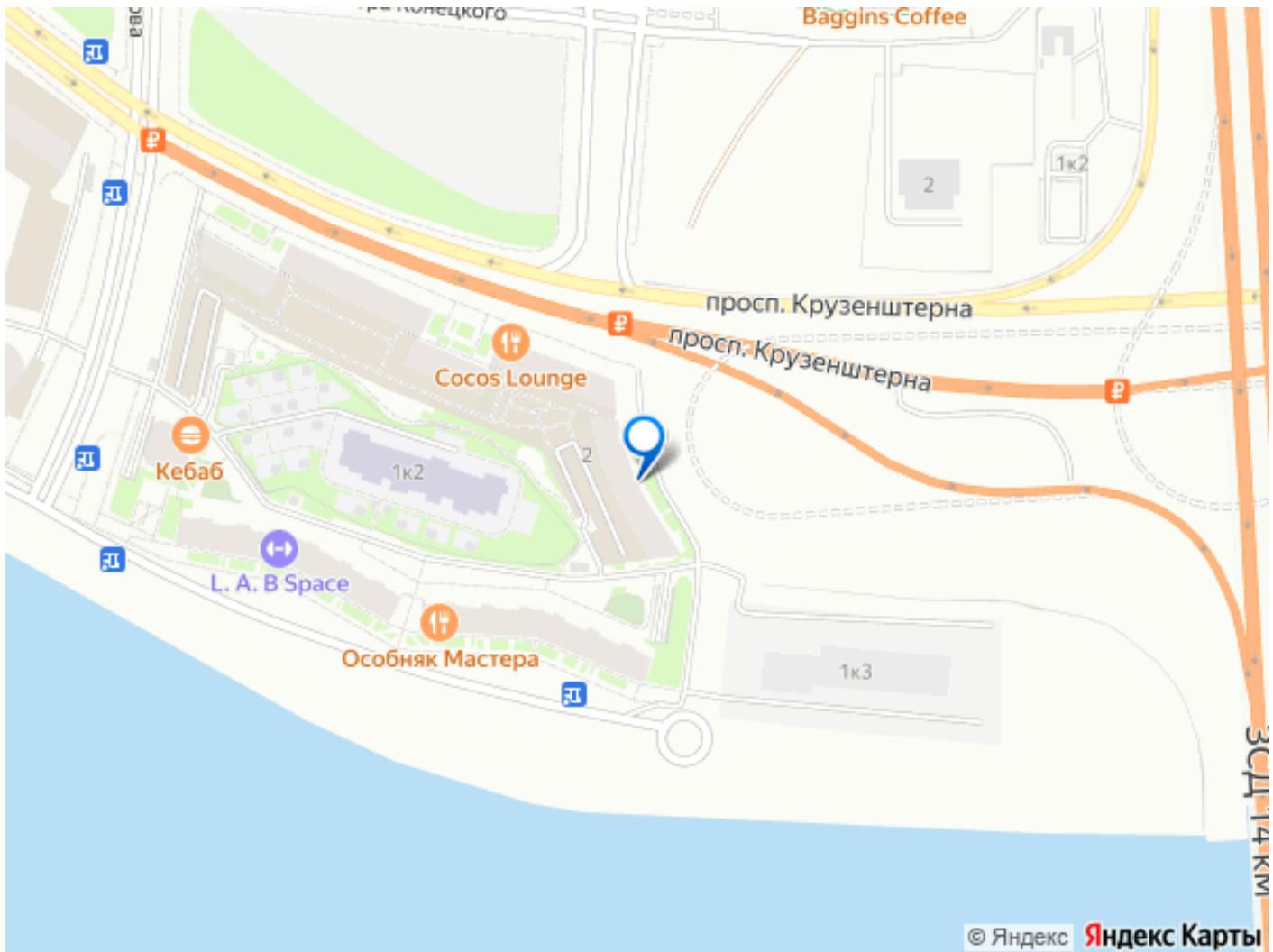
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепная евро 2-комнатная квартира (по документам 3-комнатная квартира, выполнена перепланировка, несущие стены не затоагивались) в новом элитном доме - ЖК Морская набережная, от застройщика Лср! Премиум класс, 1 минута от съезда с ЗСД, с видом на воду из окон, с дизайнерским ремонтом, заказной мебелью, огромным количеством подсветок, декоративными шпонированными элементами, зеркалами, встраиваемой мебелью! Окна квартиры выходят прямо на Залив, который никогда не будет застраиваться и красивый внутренний двор комплекса!! Удобная локация: 10 минут езды до центры города и Петроградки, в 1 минуте выезд на ЗСД! Ремонт выполнен из дорогих материалов, использована итальянская плитка, декоративные обои, дизайнерская мебель итд. Итальянская кухня, вся техника Хорошего качества, использован крупноформатный керамогранит! Обе лоджии объединены с

квартирой, заменено остекление на теплое!
Вся мебель и техника остаются в квартире
при продаже! По планировке квартиры: -
Просторная кухня-гостиная со столовой,
витражные панорамные окна во все
наружные стены, вид на проспект
Круzenштерна! Гостиная укомплектована
мягкой мебелью, островом кухни, выполнено
качественное освещение, включая подсветки,
система приточной вентиляции! - Шикарная
мастер-спальня с двуспальной кроватью,
объединенная с лоджией, обустроен кабинет,
гардеробной и видом на воду! - Удобная
эргономичная кухня с качественной бытовой
техникой, стол на 4-5 человек, диван с
домашним кинотеатром! -удобный санузел с
душевой и двумя раковинами! - Постирочная
с местом для хранения стиральной и
сушильной машинами! - Прихожая с большим
шкафом- гардеробной, с качественным
освещением и различными подсветками.
Элитный жилой комплекс, с подземным
паркингом, с лифтом прямо в парадную
(возможна покупка/ аренда 1-2 машиномест,
отдельно обсуждается), высокими
потолками, элитными окнами, качественными
входными дверьми, бесшумными лифтами,
дизайнерскими парадными и проходными
помещениями! Внутренний двор с
прогулочными зонами, полным
видеонаблюдением и системой охраны
периметра!! В приоритете продажа за
наличные средства, но возможно
рассмотреть и варианты с
ипотекой/рассрочкой платежей!! Возможен
обмен на квартиру большей площади или
загородный дом! С удовольствием проведем
показы в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России