

Создано: 08.08.2025 в 11:54

Обновлено: 02.02.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9283937717>

Анастасия Евгеньевна Сузdal'цева,  
Этажи Санкт-Петербург

**79817855645**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 41

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

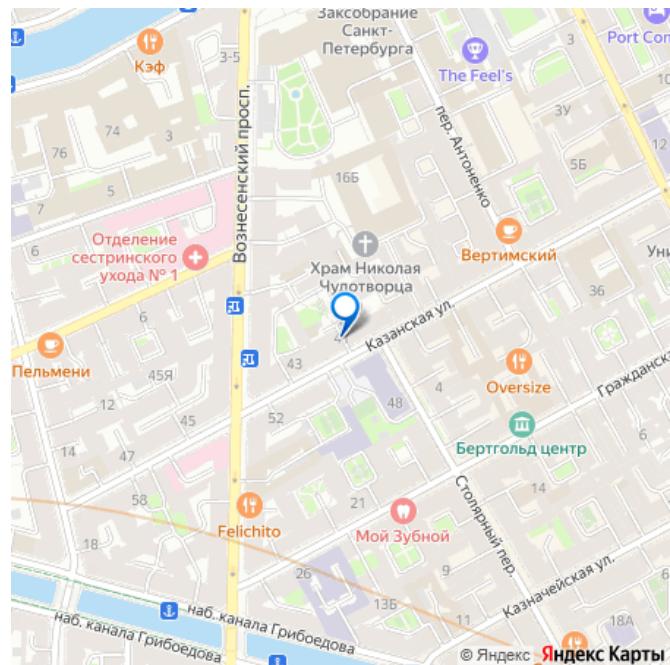
Покупка в ипотеку

да

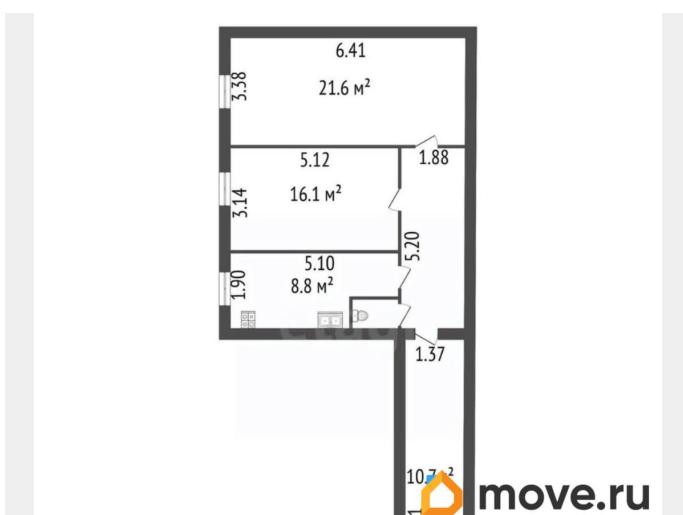
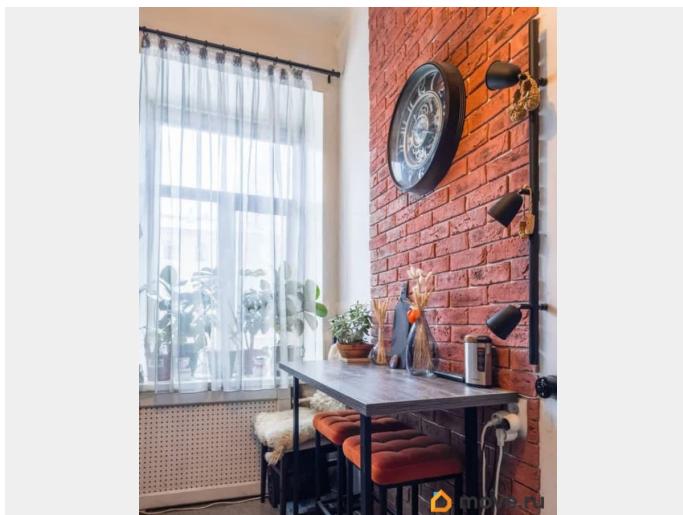
возможна ипотека

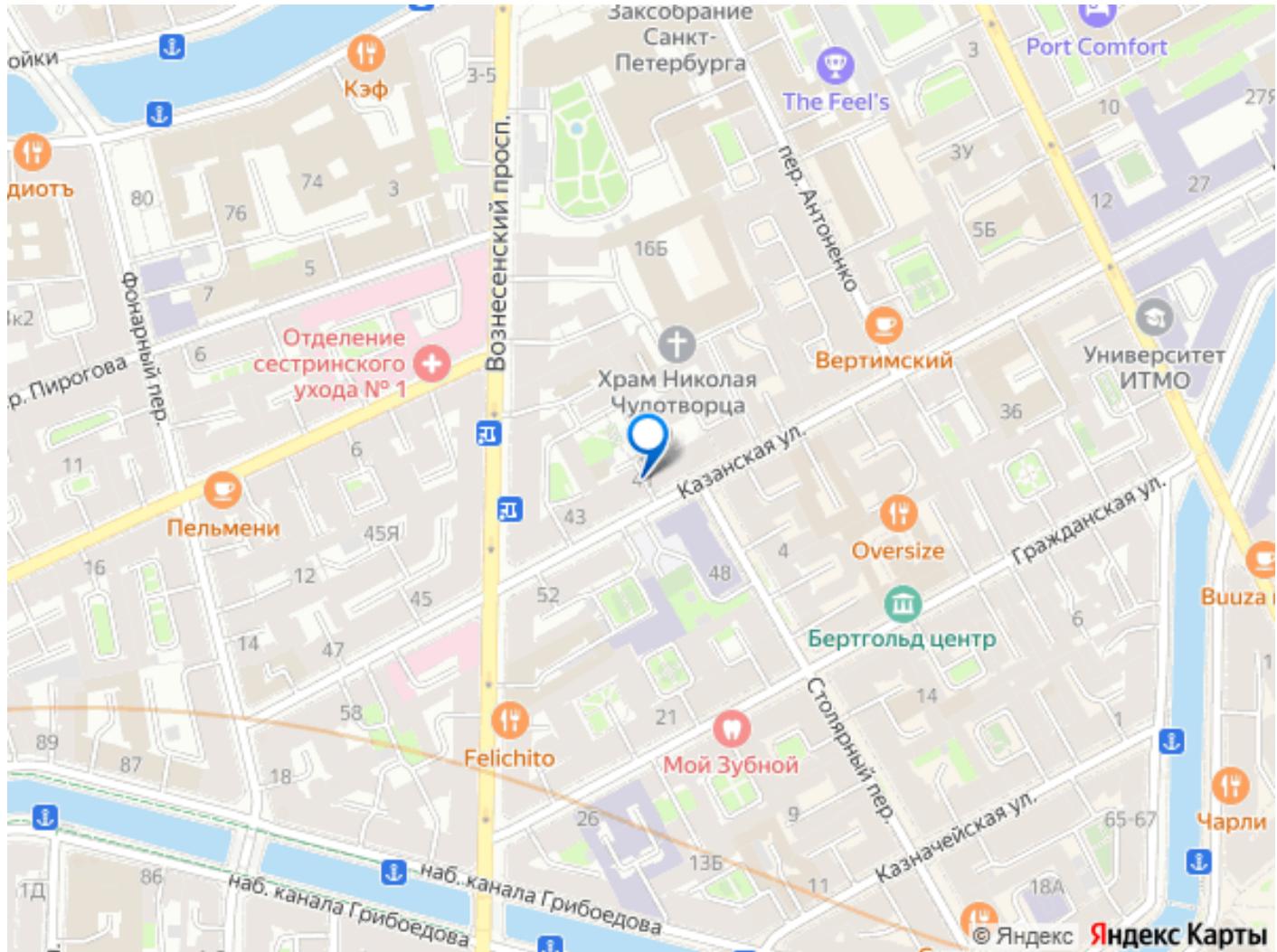
## Описание

Продается квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в тихом зеленом дворе. Объект расположен в пешей доступности от ключевых достопримечательностей: Дворцовой площади, Эрмитажа и Невского проспекта. Такое расположение обеспечивает не только престиж, но и исключительную повседневную удобство — в шаговой доступности находятся рестораны, бутики, аптеки, банки и фитнес-центры. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира находится в доме, характерном для центральной застройки. Планировка функциональна и рациональна. Окна выходят в ухоженный, спокойный двор, что гарантирует тишину и приватность, несмотря на центральное расположение. Состояние объекта позволяет рассматривать его как для комфортного проживания, так и в качестве основы для реализации собственного дизайн-проекта. Это предложение представляет интерес для тех, кто ценит сочетание исторического контекста, развитой городской инфраструктуры и транспортной доступности. Объект идеально подходит для постоянного проживания с высоким уровнем комфорта и представляет собой надежную



инвестицию в недвижимость самого ликвидного сегмента города. Записывайтесь на просмотр Код пользователя: 125865 Номер в базе: 9265551





Move.ru - вся недвижимость России