

Создано: 22.10.2025 в 20:32

Обновлено: 13.02.2026 в 22:47

<https://spb.move.ru/objects/9285964648>

Собственник

79812544156

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 4

16 365 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

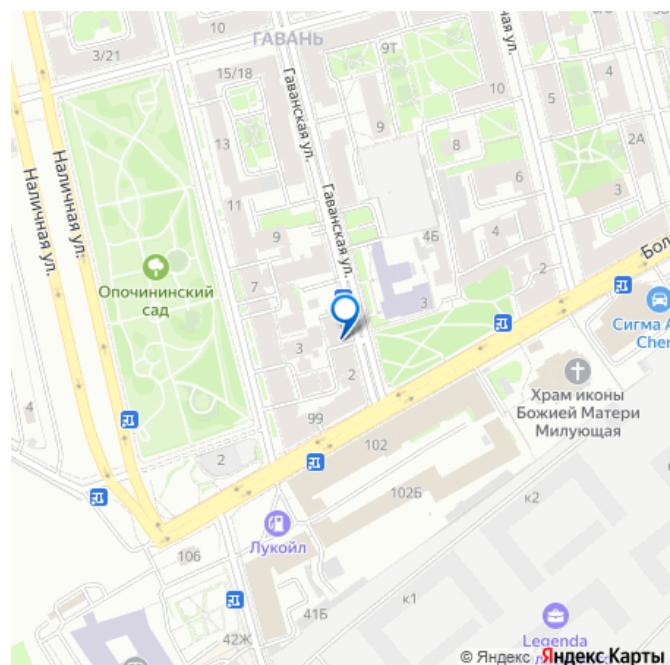
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

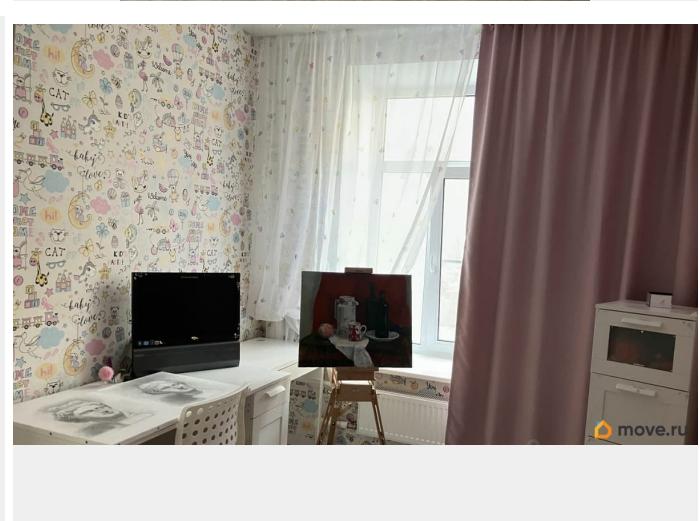
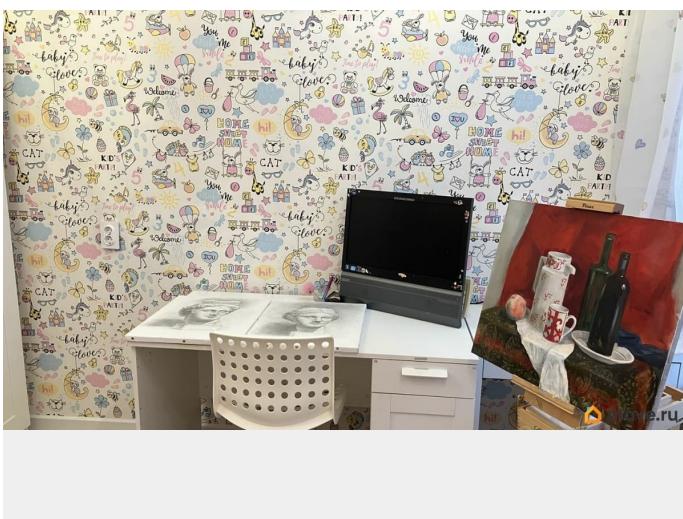
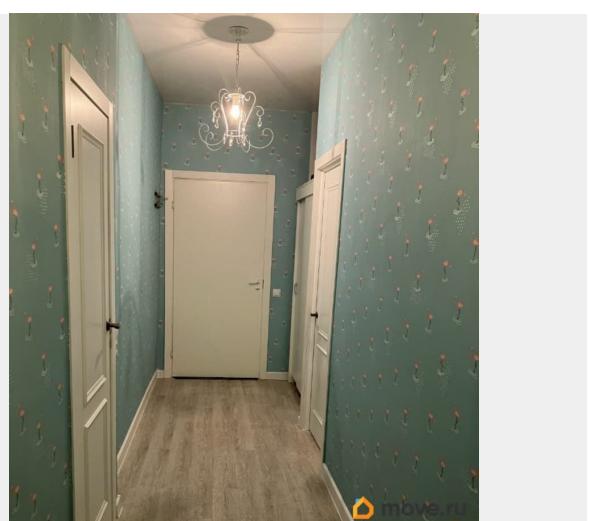
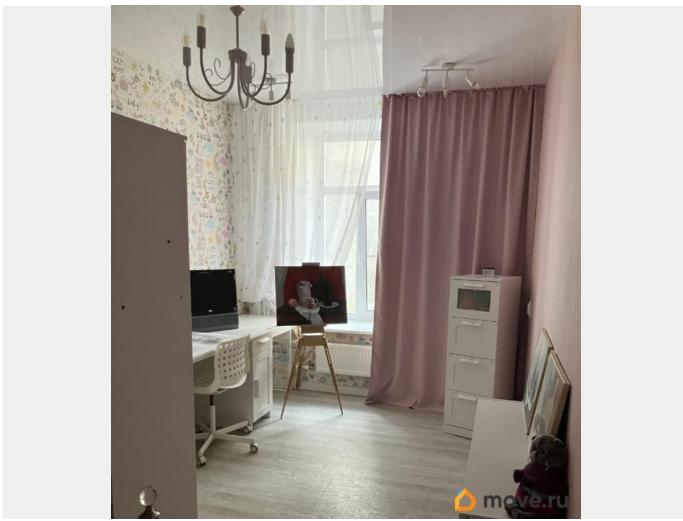
да

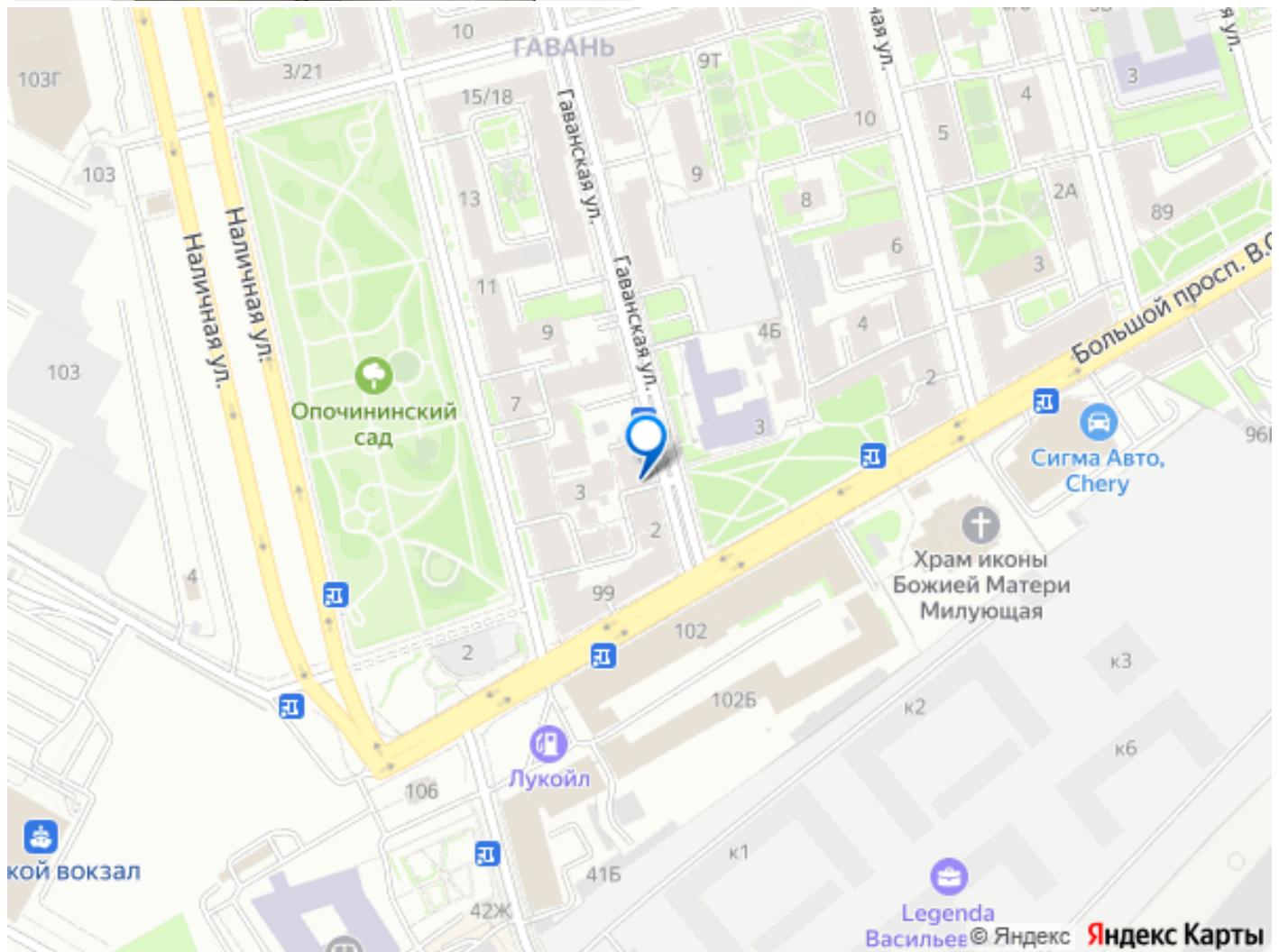
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная евротрёшка с ремонтом! Удачное местоположение слева сквер, справа через арку Опочининский сад, через дорогу общественное пространство Севкабельпорт. В нескольких метрах от парадной находится остановка общественного транспорта, 10 минут пешком до метро Горный институт. Район с развитой инфраструктурой: школы, д/сады, магазины, зоны отдыха. Дом после капитального ремонта, полностью заменены система отопления, электроснабжения, тепловой узел в подвале, кровля. В квартире произведена полная замена всех инженерных систем (стойки горячего и холодного водоснабжения, канализации, разводки труб), электрической проводки. Во всей квартире: на полу кварцевая плитка Alpine Floor, на потолке глянцевый натяжной потолок MSD. Квартира находится на 5 этаже, комнаты 12 и 15 метров, гостиная 26 метров. В гостиной итальянская кухня из массива с натуральной мраморной столешницей. Встроенная техника (плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина и холодильник) фирмы Zanussi. Квартира очень теплая и светлая. вход в парадную с улицы Гаванской. Соседи культурные, тихие и порядочные люди. Прямая продажа! Полная стоимость в договоре, документы готовы.

Агент на сопровождение есть. Агентов без
клиентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России