

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:51

Обновлено: 18.12.2025 в 14:01

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 45

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

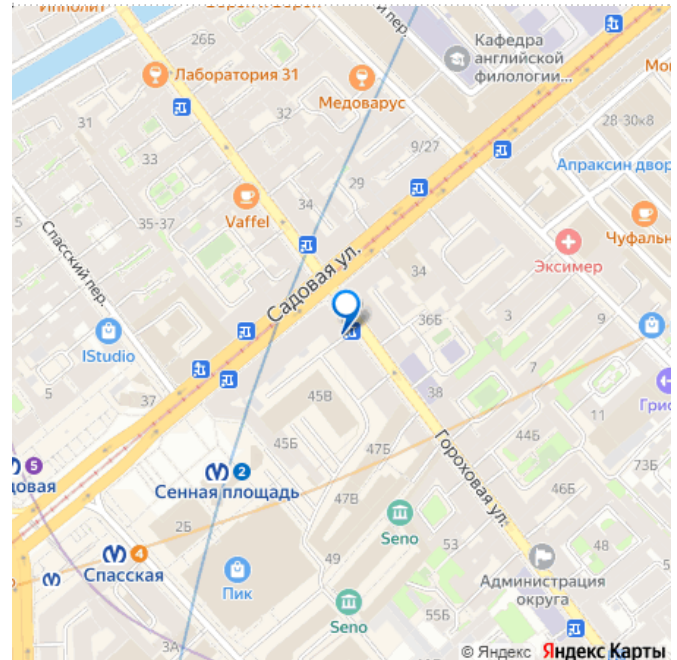
да

возможна ипотека, парковка

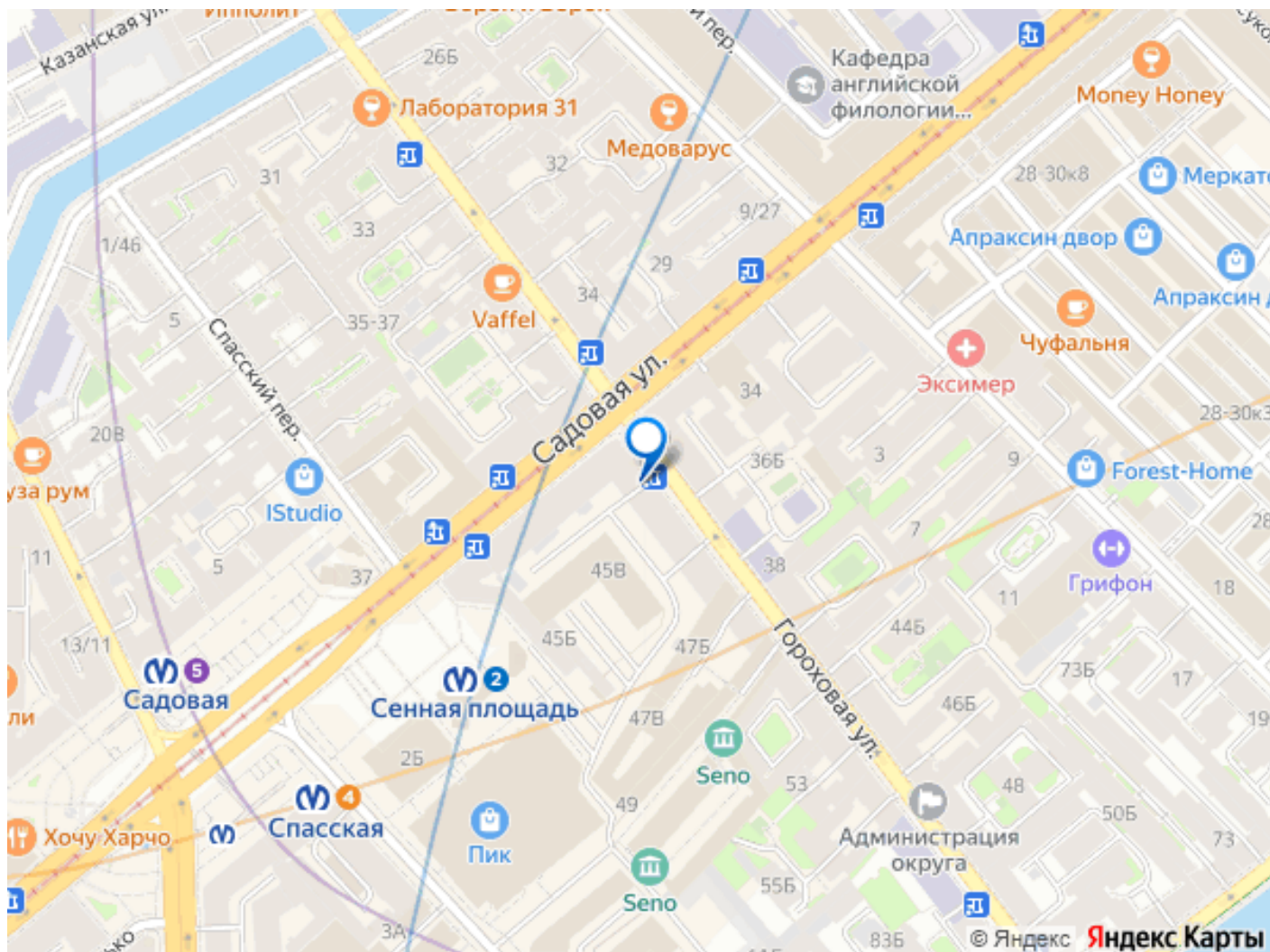
Описание

В связи с переездом продаётся просторная

для заметок



двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Гороховой улице. Один взрослый собственник с 2004 года. Прекрасный вариант как для бизнеса , так и для жизни. Квартира общей площадью 63 кв. м располагается на 2-м этаже кирпичного дома, построенного в 1756 году. Высокие потолки 4.2 метра создают ощущение простора и света, а при желании можно сделать второй этаж. До станции метро «Сенная площадь» всего 2 минуты пешком, что делает её расположение максимально удобным как для жизни, так и для бизнеса. Наработанная база постоянных клиентов. Дом с наземной парковкой во дворе , для жителей дома. Историческая архитектура и современные удобства гармонично сочетаются в этом объекте. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины обеспечивают комфортное проживание. Квартира не имеет обременений, возможна покупка в ипотеку. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет жильё в центре города с развитой инфраструктурой. сделка только при личном присутствии собственника



Move.ru - вся недвижимость России