

Создано: 27.11.2025 в 13:05

Обновлено: 26.01.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 6к2

23 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 6к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

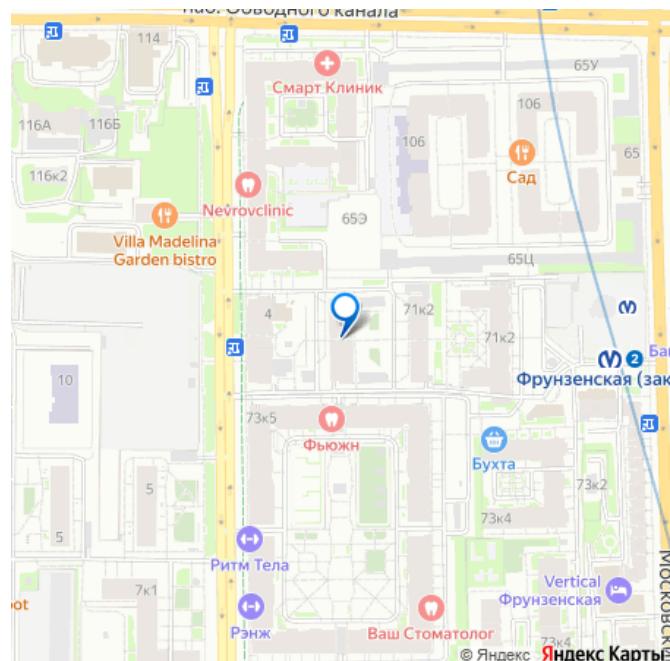
12.6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286941465>

Whitewill Санкт-Петербург, Whitewill

Санкт-Петербург

79893453889

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 65 м² расположены на девятом этаже в жилом комплексе «Promenade».

Главное об апартаменте. Выполнена отделка в светлых тонах, на полу уложен ламинат с фактурой тёмного дерева. Интерьеры укомплектованы всей необходимой мебелью и техникой для вашего комфортного проживания. Текстиль контрастных оттенков, картины на стенах и другие элементы декора создают яркие акценты в интерьере. В одной из спален спланирована уютная зона отдыха, где можно встретить гостей или провести время за общением с близкими. Из кухни предусмотрен выход на лоджию — здесь достаточно места для организации рабочего места или лаунжа. Планировка также включает ванную комнату и гостевой санузел при входе. Большие окна наполняют комнаты естественным светом и теплом, открывая вид на крыши Санкт-Петербурга. Главное о доме. «Promenade» — жилой комплекс бизнес-

класса в пяти минутах ходьбы от набережной Обводного канала. В архитектуре сочетается вдохновение французским классицизмом и мотивы, характерные для исторической застройки Московского проспекта.

Внутренняя территория комплекса оформлена как уютный двор во французском стиле, закрытый для машин и посторонних. Его сердцем стал променад длиной 211 метров, который объединяет две площади с фонтанами, розарием и лавандовыми цветниками. Для жителей здесь организованы тенистые лаунжи со скамейками, воркаут-зона, площадка для игры в петанк и детские площадки. Первые этажи зданий со стороны улиц занимают коммерческие помещения, где для резидентов и гостей работают магазины, кафе и салоны красоты. В лобби предусмотрены колясочные, а посетителей встречает консьерж. На подземном уровне организованы сити-боксы для хранения крупногабаритных вещей и спланирован подземный паркинг с доступом из лифта.

Главное о локации. Расположение комплекса сочетает в себе редкий петербургский баланс — тишину набережной и близость к самым насыщенным городским маршрутам. Утро здесь можно начать с пробежки вдоль воды, а после позавтракать в одной из ближайших кофеен. Купить продукты к ужину можно в супермаркетах «ВкусВилл» или «Азбука daily», а если нет желания готовить, отправляйтесь в The Kitchen — уютный ресторан, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. В пешей доступности находится торгово-развлекательный центр «Варшавский Экспресс» — здесь работает самый большой фуд-молл Европы Vokzal 1853, а также современный кинотеатр — идеальное место

для семейного досуга. В 3 минутах ходьбы расположена станция метро «Фрунзенская», за 12 минут можно дойти до станции «Балтийская». За 5 минут на машине вы доберёtesь до Загородного проспекта, а за 10 — выедете на Невский. Дорога до аэропорта «Пулково» займёт около 25 минут.

Комментарий эксперта. Меня зовут Анна Кяккенен — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

