

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:05

Обновлено: 25.02.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
6к2**

**23 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 6к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

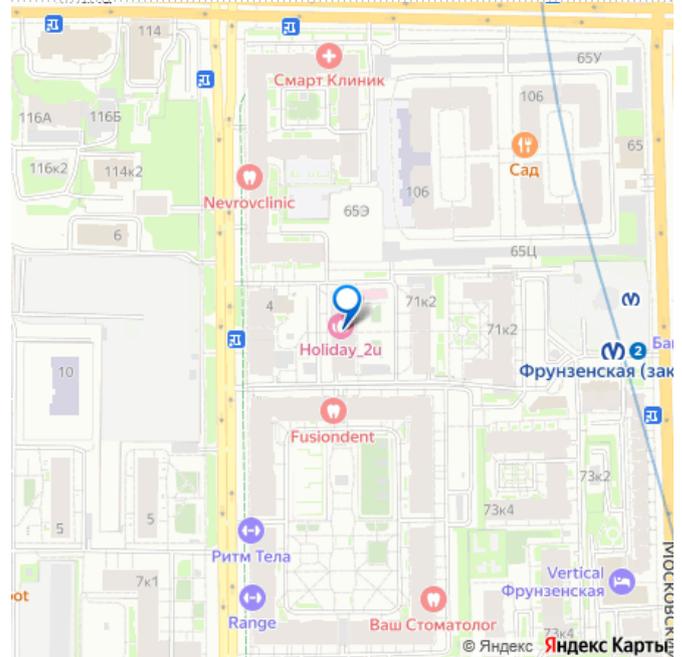
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 65 м<sup>2</sup> расположены на девятом этаже в жилом комплексе «Promenade». Главное об апартаменте. Выполнена отделка в светлых тонах, на полу уложен ламинат с фактурой тёмного дерева. Интерьеры укомплектованы всей необходимой мебелью и техникой для вашего комфортного проживания. Текстиль контрастных оттенков, картины на стенах и другие элементы декора создают яркие акценты в интерьере. В одной из спален спланирована уютная зона отдыха, где можно встретить гостей или провести время за общением с близкими. Из кухни предусмотрен выход на лоджию — здесь достаточно места для организации рабочего места или лаунжа. Планировка также включает ванную комнату и гостевой санузел при входе. Большие окна наполняют комнаты естественным светом и теплом, открывая вид на крыши Санкт-Петербурга. Главное о доме. «Promenade» — жилой комплекс бизнес-

класса в пяти минутах ходьбы от набережной Обводного канала. В архитектуре сочетается вдохновение французским классицизмом и мотивы, характерные для исторической застройки Московского проспекта.

Внутренняя территория комплекса оформлена как уютный двор во французском стиле, закрытый для машин и посторонних.

Его сердцем стал променад длиной 211 метров, который объединяет две площади с фонтанами, розарием и лавандовыми цветниками.

Для жителей здесь организованы тенистые лаунжи со скамейками, воркаут-зона, площадка для игры в петанк и детские площадки. Первые этажи зданий со стороны улиц занимают

коммерческие помещения, где для резидентов и гостей работают магазины, кафе и салоны красоты. В лобби

предусмотрены колясочные, а посетителей встречает консьерж. На подземном уровне организованы сити-боксы для хранения крупногабаритных вещей и спланирован подземный паркинг с доступом из лифта.

Главное о локации. Расположение комплекса сочетает в себе редкий петербургский баланс

— тишину набережной и близость к самым насыщенным городским маршрутам. Утро здесь можно начать с пробежки вдоль воды, а после позавтракать в одной из ближайших кофеен. Купить продукты к ужину можно в супермаркетах «ВкусВилл» или «Азбука daily», а если нет желания готовить,

отправляйтесь в The Kitchen — уютный ресторан, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. В пешей доступности находится торгово-

развлекательный центр «Варшавский Экспресс» — здесь работает самый большой фуд-молл Европы Vokzal 1853, а также современный кинотеатр — идеальное место

для семейного досуга. В 3 минутах ходьбы расположена станция метро «Фрунзенская», за 12 минут можно дойти до станции «Балтийская». За 5 минут на машине вы доберётесь до Загородного проспекта, а за 10 — выедете на Невский. Дорога до аэропорта «Пулково» займёт около 25 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Анна Кяккенен — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

