

Создано: 01.12.2025 в 17:47

Обновлено: 11.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9287037525>

Иван Фомин, ВАРИАНТ

**79812318230**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 13Б

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 13Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

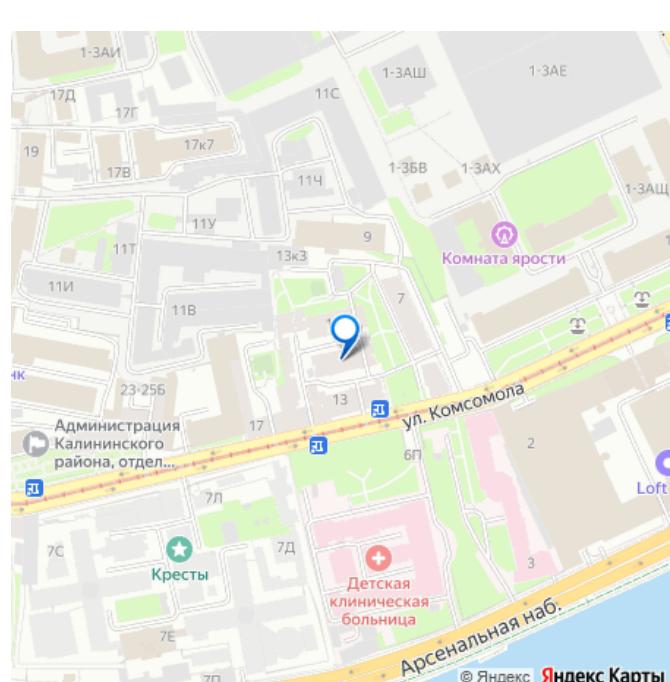
35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

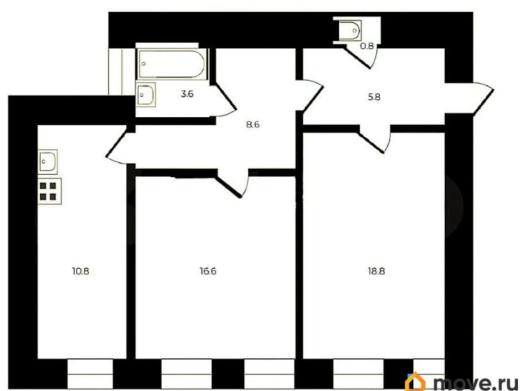
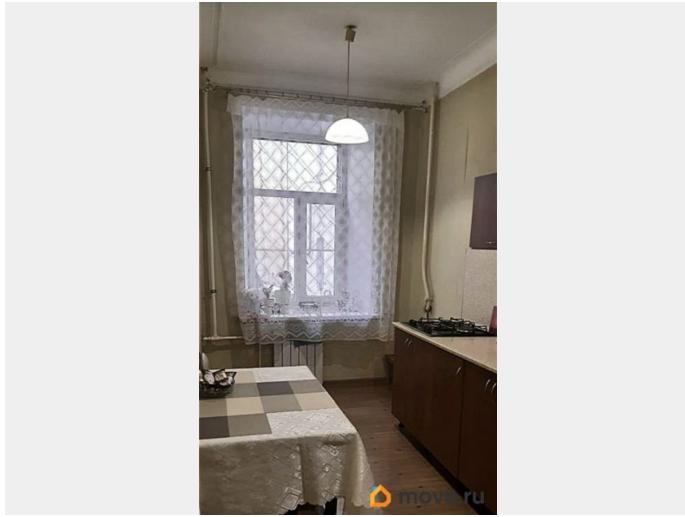
Арт. 127153934 Уютная 2-комнатная квартира в историческом центре города — ваш ключ к комфортной жизни! Ищете жильё с характером и атмосферой? Представляем вашему вниманию стильную 2-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце города. Здесь сочетаются очарование старинной архитектуры и современный комфорт. О квартире: расположена на 1 этаже — удобно для семей с детьми и пожилых людей; общая площадь — 65 м<sup>2</sup>, жилая — 35,4 м<sup>2</sup> — достаточно места для комфортной жизни; просторная кухня — 10,8 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для кулинарных экспериментов; раздельный санузел — практичное решение для всей семьи; функциональный коридор — 8,6 м<sup>2</sup> — можно организовать удобную систему хранения; впечатляющая высота потолков — 3 метра — создаёт ощущение простора и свободы; окна выходят во двор — тишина и спокойствие гарантированы; квартира продаётся с мебелью — можно сразу заехать и жить, не тратя время и средства на обустройство; свежий ремонт (2018 год) — жильё выглядит современно и аккуратно; отличная шумоизоляция — ничто не потревожит ваш покой. О доме: кирпичный дом 1895 года постройки — надёжность и

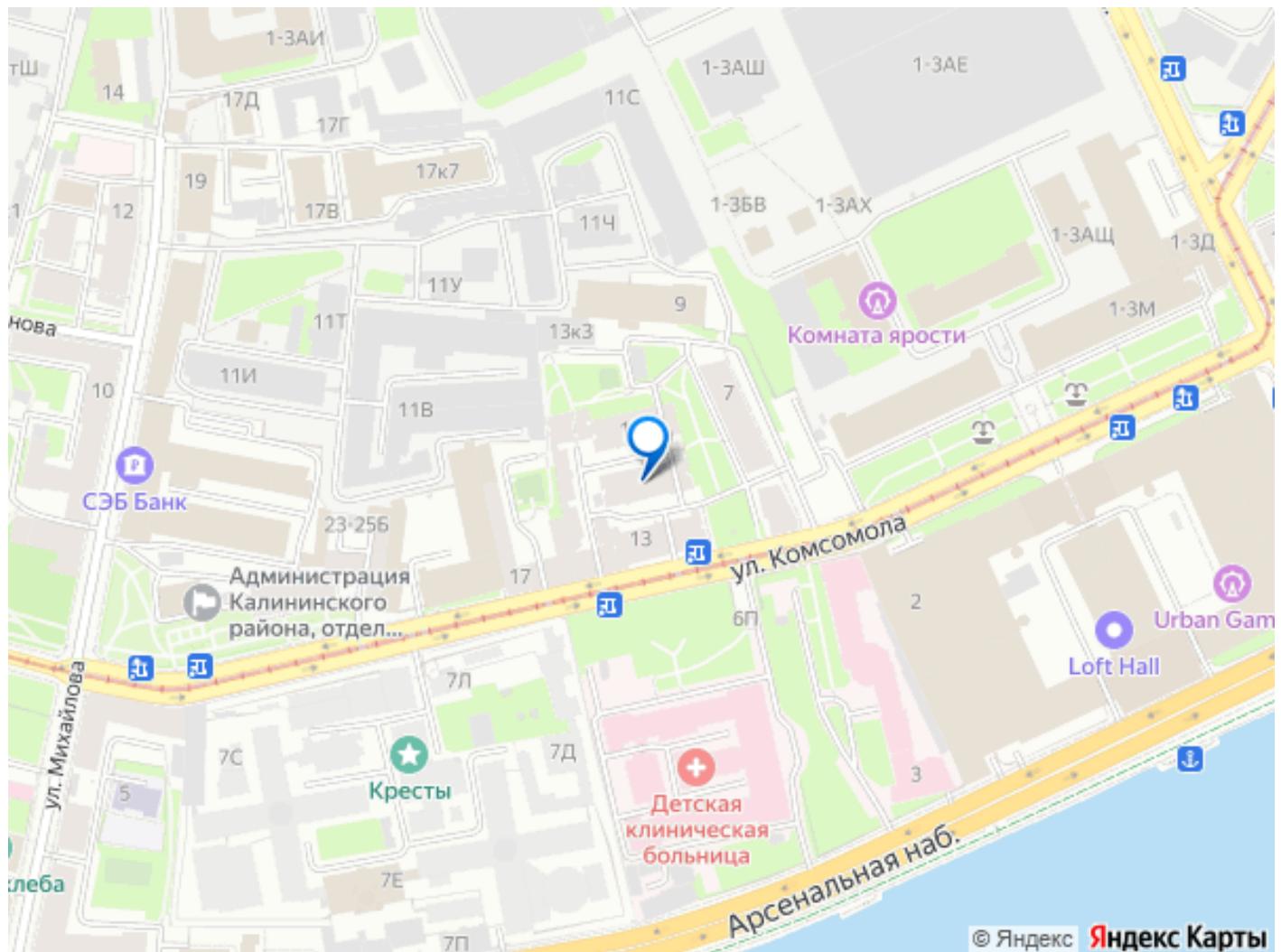
долговечность конструкции; зелёный двор — приятно проводить время на свежем воздухе; двор не «колодец» — больше света и воздуха. Инфраструктура: всего 8 минут пешком до станции метро «Площадь Ленина» — быстрый доступ к транспортной сети города; в пешей доступности детские сады, школы и поликлиники — идеально для семей с детьми; рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов; неподалёку расположен торговый комплекс — шопинг и развлечения в одном месте; отличная транспортная доступность — легко добраться до любой точки города.

Юридическая чистота сделки: один взрослый собственник; отсутствие обременений — никаких скрытых нюансов; в квартире никто не прописан — оформление пройдёт быстро и без сложностей; подходит под любые виды оплаты — гибкие условия для покупателей. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в историческом центре!

Представьте, как вы просыпаетесь здесь каждое утро, наслаждаетесь тишиной зелёного двора и быстро добираетесь до работы или учёбы. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ваш идеальный дом ждёт вас!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России