



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

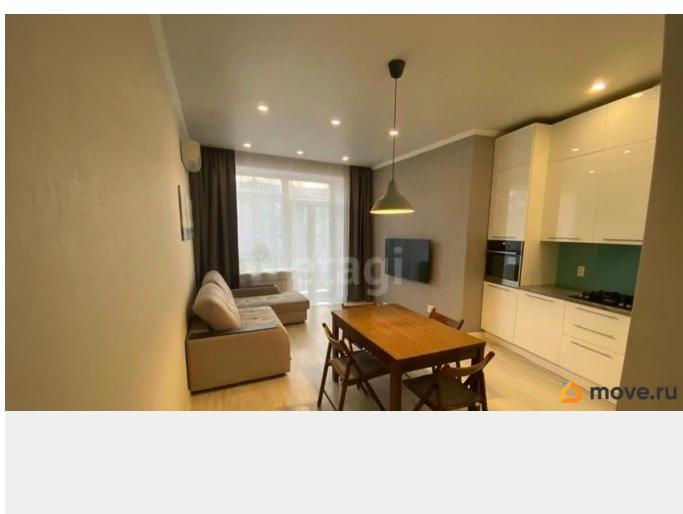
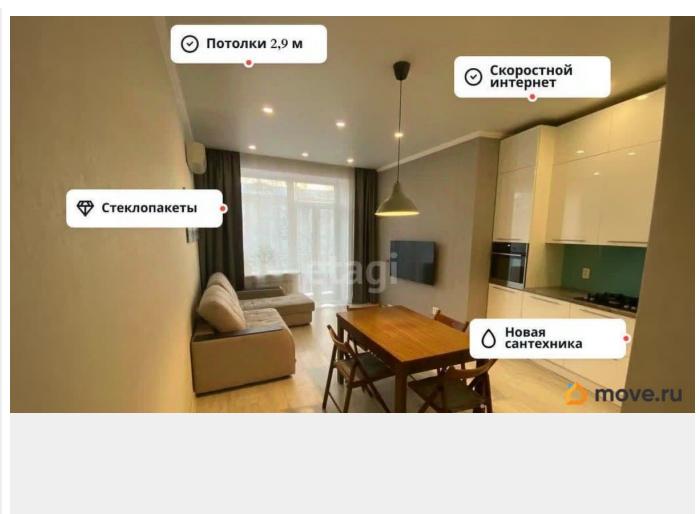
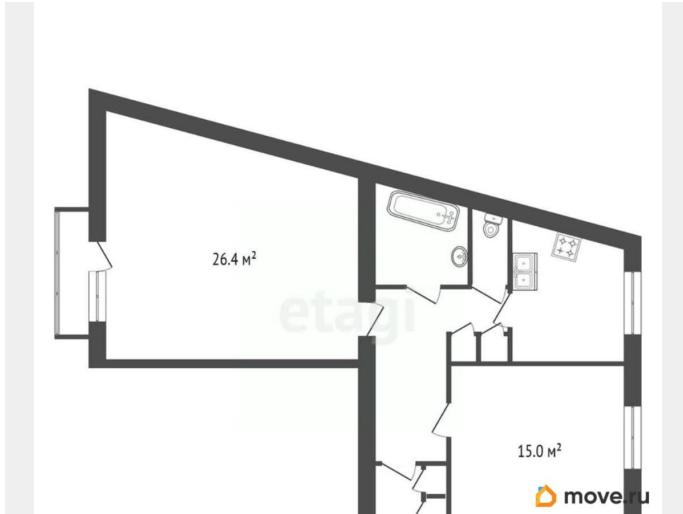
## **Описание**

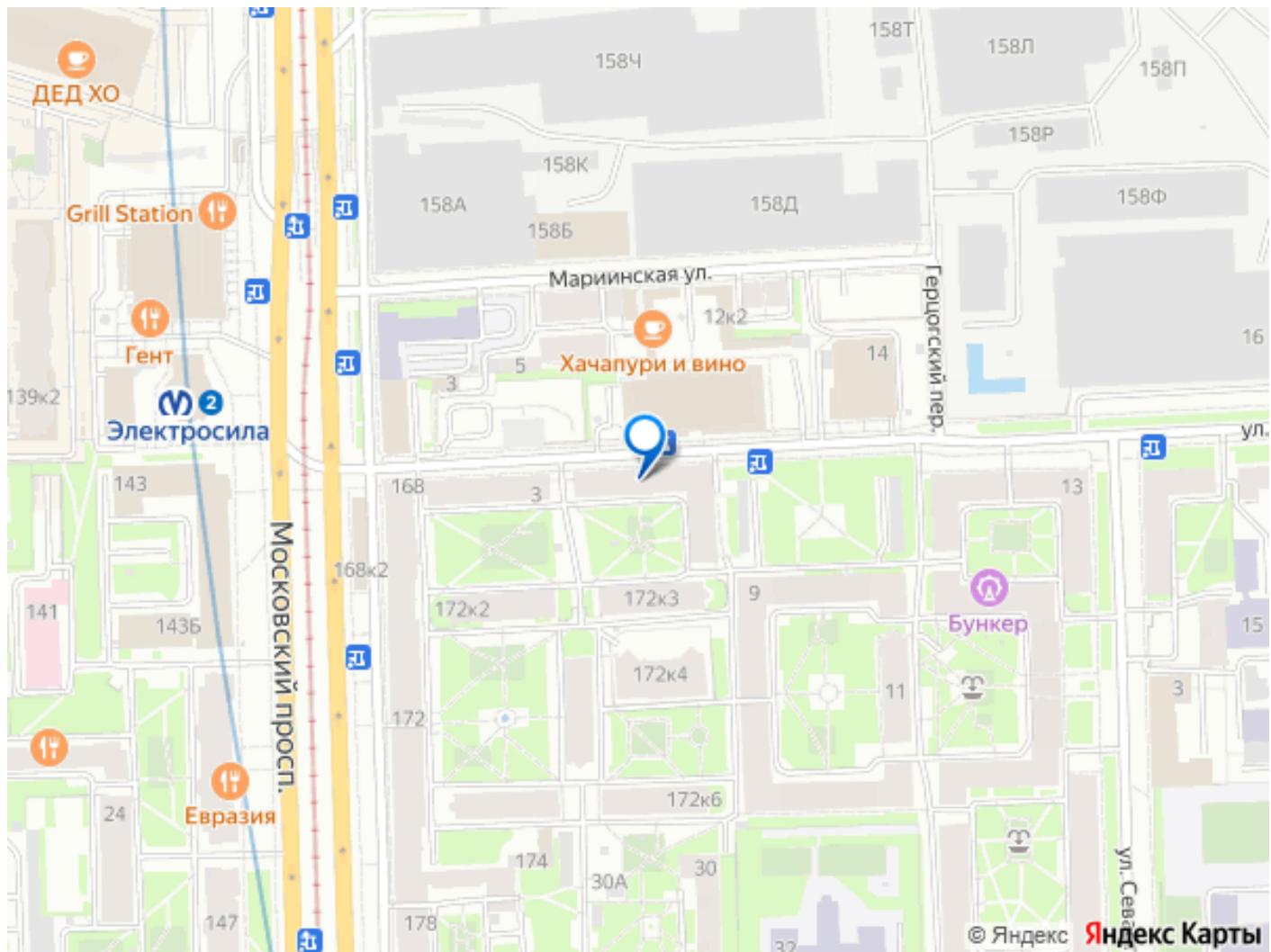
Просторная 3 евро, двусторонняя квартира на 5-м этаже. Квартира идеально подходит для семьи или пары, которым важно комфортное проживание в уютной обстановке. Такая планировка с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной создает удобные условия для отдыха и повседневной жизни. Благодаря высоким потолкам и кирпичным стенам квартира хорошо удерживает тепло зимой и прохладу летом. Местоположение в одном из престижных районов Санкт-Петербурга делает жизнь здесь еще более удобной и интересной. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты - от детских садов и школ до магазинов и развлекательных центров. Близость к парку Победы и метро делает прогулки и перемещения по городу легкими и приятными. Живописный вид из окон на тихий двор и уютную парадную добавляют обстановке особый шарм. А возможность быстрой доехать до центра города или аэропорта делает эту квартиру отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В общем, это

идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство в жилье, а также хочет иметь все необходимое под рукой в пределах пешеходной доступности. Квартира для по-настоящему комфортной жизни в престижном районе Санкт-Петербурга.

Уникальное сочетание всех преимуществ «Сталинки» с невероятно удачным местоположением! Архитектура: + общая площадь 65.3 м<sup>2</sup> + две изолированные комнаты 11,8 м<sup>2</sup> и 15.5 м<sup>2</sup> + кухня-гостиная 26,2 м<sup>2</sup> + совмещенный санузел + потолки высотой 3 м + толстенные кирпичные несущие стены + железобетонные перекрытия + отличная звукоизоляция + балкон в тихий двор + окна на две стороны + ремонт в пастельных тонах + стеклопакеты, свежая сантехника, электрика, высокоскоростной интернет + всегда есть горячая вода (газовая колонка) + кондиционер + 5-й этаж + 3 квартиры на этаже + прекрасные культурные соседи + отремонтированная, ухоженная парадная + весь микрорайон 5-и этажной застройки + свободная парковка во дворе без проблем

Местоположение: + в 3х минутах ходьбы от метро Электросила + в 10-х минутах ходьбы от Парка Победы + в 15-и минутах пешком от одноимённого метро + во дворе детский сад + в 3-х и 7-и минутах ходьбы две школы + в пределах 3 минут пешком два продуктовых минимаркета + в шаговой доступности: ТРК Электра, Радуга (ОБИ, Максидом магазины, кинотеатр и т.д.), гипермаркет ОКЕЙ, СКА Арена, парк аттракционов, рестораны + 15 минут езды до аэропорта Пулково + рядом несколько выездов на КАД и ЗСД + 30 минут на транспорте и 15 минут на авто до центра Санкт-Петербурга Код пользователя: 142770 Номер в базе: 2223171





Move.ru - вся недвижимость России