

Создано: 16.01.2026 в 14:53

Обновлено: 06.02.2026 в 15:48

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 12/1

26 990 000 ₽

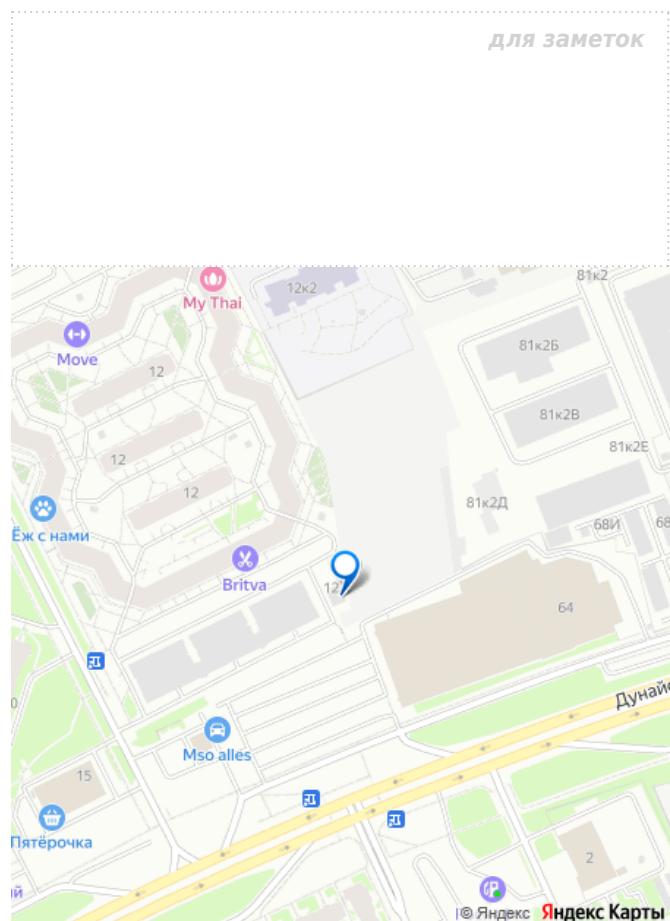
Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 12/1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже стильная и продуманная 2-Комнатная квартира с просторной кухней в новом жилом комплексе не далеко от метро. Прекрасный вариант для жизни сразу после покупки. Вся мебель и техника остаются новому владельцу — заезжай и живи ЖК «Новое Купчино» — 13-этажный жилой комплекс комфорткласса в Фрунзенском районе СанктПетербурга. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и пешая доступность до метро. О квартире Квартира расположена на 9 этаже 13ти-этажного дома Светлая солнечная квартира с комфортной планировкой Кухня со всей строенной техникой остается новому владельцу: варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник шириной 105 см с ледогенератором. Уютная спальня укомплектована роскошной кроватью с

дорогой обивкой основания, выполненной на заказ и высоким анатомическим матрасом премиум-класса, что гарантирует исключительный уровень комфорта и полноценное восстановление сил.

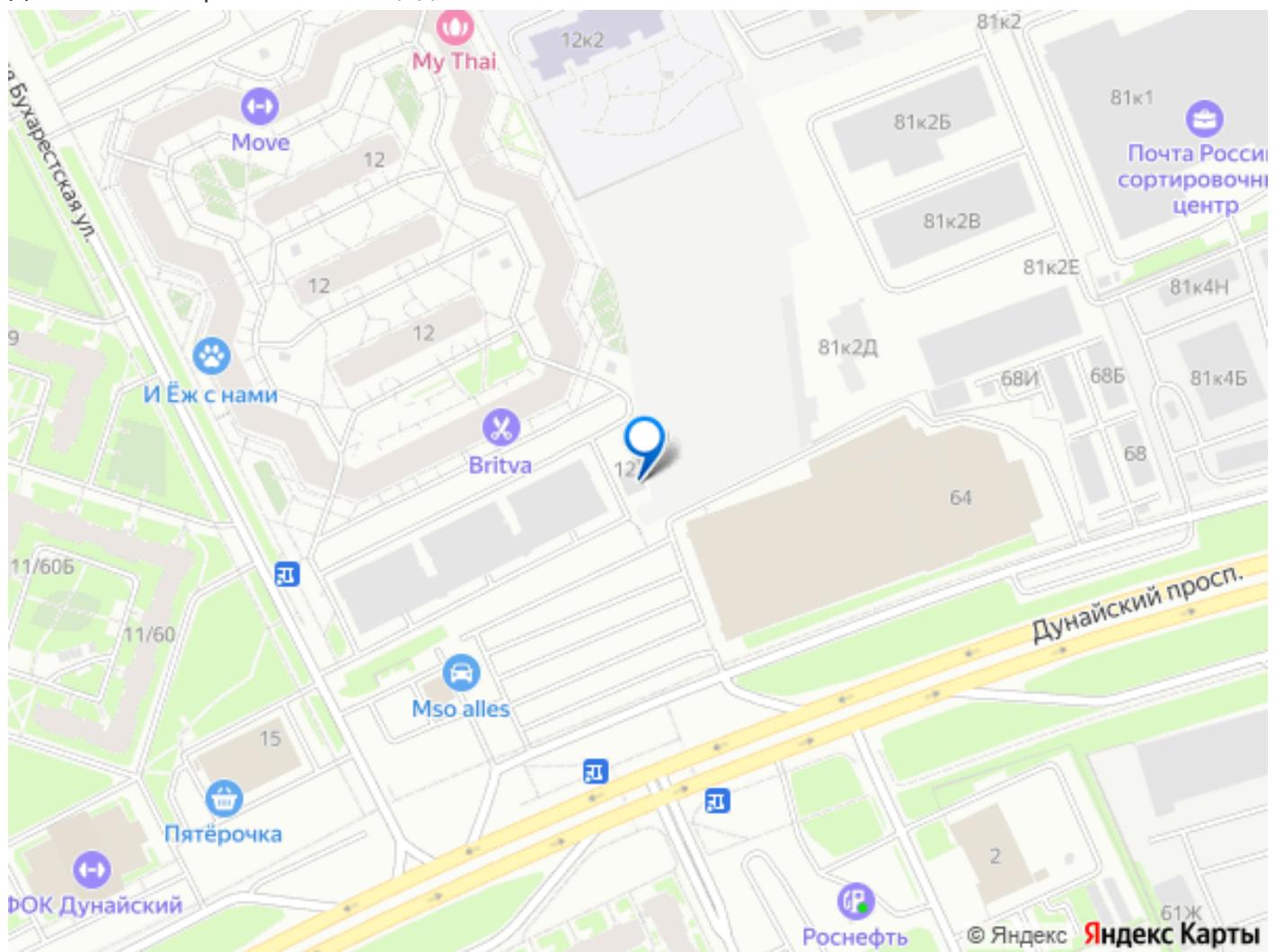
Совмещенный санузел облицован изысканным итальянским керамогранитом и оснащен сантехникой премиального французского бренда с использованием современной инсталляции. В санузле установлен современный накопительный водонагреватель, который обеспечивает полную автономность и гарантирует бесперебойное наличие горячей воды вне зависимости от графиков сезонных отключений городских служб. В квартире выполнен дизайнерский ремонт «для себя», без экономии. Использованы дорогие материалы и техника премиальных брендов.

Установлена инверторная сплит-система (все разрешения согласованы с КГА) Лоджия утеплена и оборудована как отдельное место для работы. Просторная прихожая дополнена вместительной гардеробной с функциональной системой хранения, которая позволяет легко поддерживать безупречный порядок в доме. Итальянский керамогранит в прихожей и кухне и качественным ламинатом в жилых зонах. Статус объекта подчеркивают идеально ровные стены. Продуманная световая архитектура из 32 точек (включая трековую систему на 24 спота и итальянскую люстру) в сочетании с бельгийским и турецким текстилем наполняет пространство светом и исключительным уютом.

О доме:

Дом кирпично-монолитный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко и теплоизоляция. Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи. 2 лифта и лестница в подъезде. На этаже дополнительно установлен индивидуальный

домофон Закрытый охраняемый двор-
безопасно для детей, спокойно, нет
постороннего шума Подземный и наземный
паркинг (3 семиэтажных корпуса) Во дворе
запрещена парковка автомобилей — только
временный заезд для такси и погрузки
Транспортная доступность 15 минут пешком
до станций метро «Дунайская» и «Проспект
Славы» 15 минут транспортом до КАД 4
минуты до остановки общественного
транспорта Быстрый выезд как в центр
города, так и в аэропорт Инфраструктура
Детские и спортивные площад



Move.ru - вся недвижимость России