

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:53

Обновлено: 06.02.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская  
улица, 12/1**

**26 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 12/1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

**Детали объекта**

Тип сделки

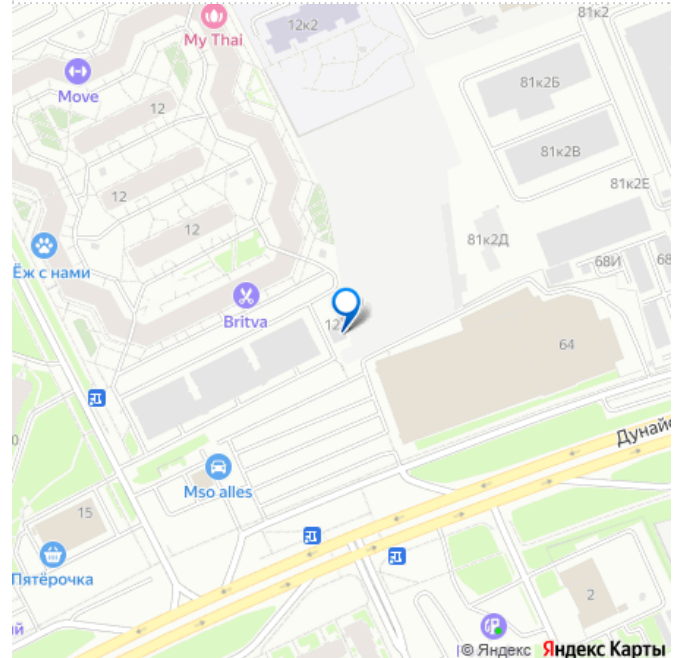
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

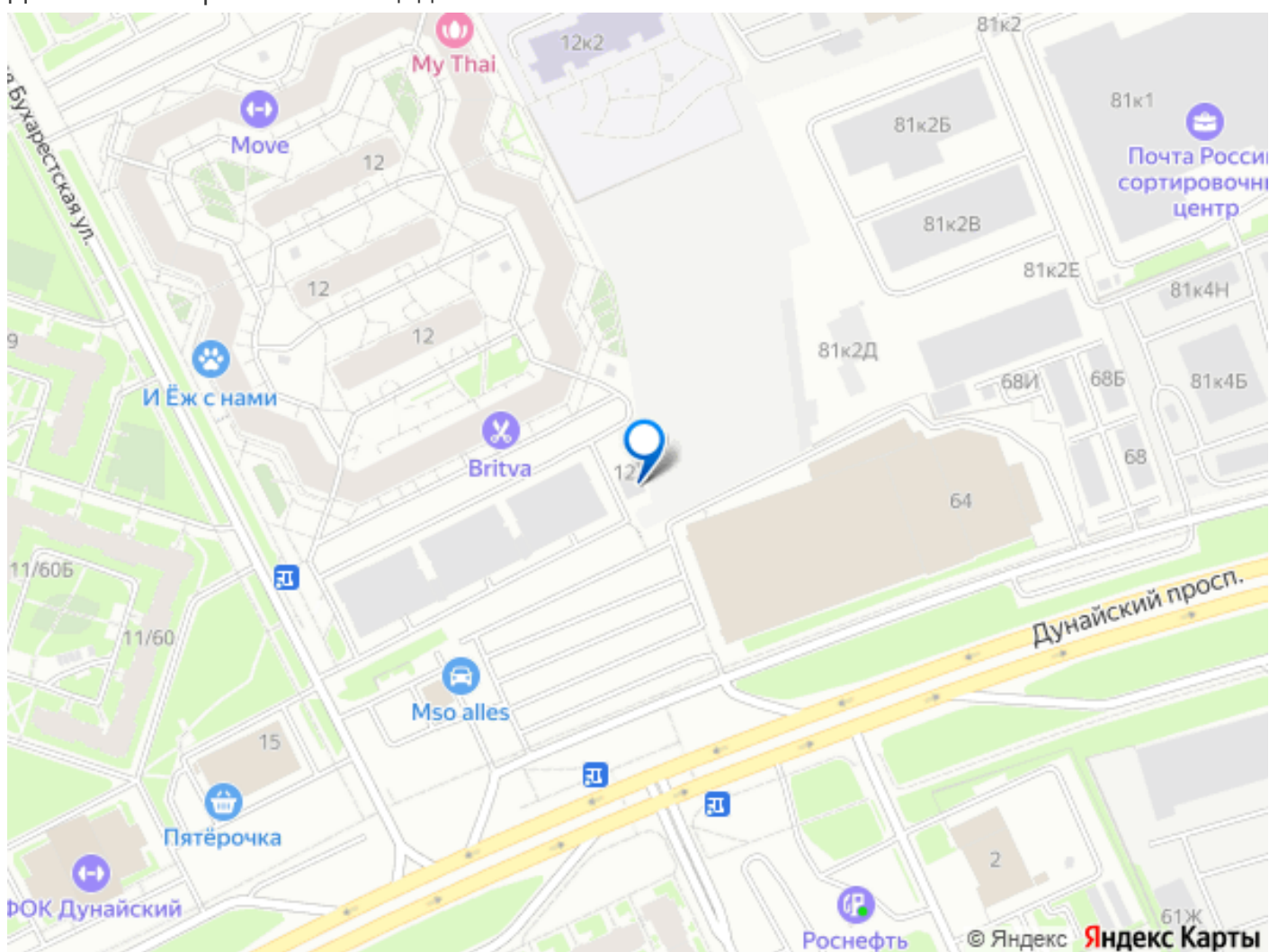
## Описание

Предлагается к продаже стильная и продуманная 2-Комнатная квартира с просторной кухней в новом жилом комплексе не далеко от метро. Прекрасный вариант для жизни сразу после покупки. Вся мебель и техника остаются новому владельцу — заезжай и живи ЖК «Новое Купчино» — 13-этажный жилой комплекс комфорткласса в Фрунзенском районе СанктПетербурга.

Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и пешая доступность до метро. О квартире Квартира расположена на 9 этаже 13ти-этажного дома Светлая солнечная квартира с комфортной планировкой Кухня со всей строенной техникой остается новому владельцу: варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник шириной 105 см с ледогенератором. Уютная спальня укомплектована роскошной кроватью с

дорогой обивкой основания, выполненной на заказ и высоким анатомическим матрасом премиум-класса, что гарантирует исключительный уровень комфорта и полноценное восстановление сил. Совмещенный санузел облицован изысканным итальянским керамогранитом и оснащен сантехникой премиального французского бренда с использованием современной инсталляции. В санузле установлен современный накопительный водонагреватель, который обеспечивает полную автономность и гарантирует бесперебойное наличие горячей воды вне зависимости от графиков сезонных отключений городских служб. В квартире выполнен дизайнерский ремонт «для себя», без экономии. Используются дорогие материалы и техника премиальных брендов. Установлена инверторная сплит-система (все разрешения согласованы с КГА). Лоджия утеплена и оборудована как отдельное место для работы. Просторная прихожая дополнена вместительной гардеробной с функциональной системой хранения, которая позволяет легко поддерживать безупречный порядок в доме. Итальянский керамогранит в прихожей и кухне и качественным ламинатом в жилых зонах. Статус объекта подчеркивают идеально ровные стены. Продуманная световая архитектура из 32 точек (включая трековую систему на 24 спота и итальянскую люстру) в сочетании с бельгийским и турецким текстилем наполняет пространство светом и исключительным уютом. О доме: Дом кирпично-монолитный- надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко и теплоизоляция. Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи. 2 лифта и лестница в подъезде. На этаже дополнительно установлен индивидуальный

домофон Закрытый охраняемый двор-  
безопасно для детей, спокойно, нет  
постороннего шума Подземный и наземный  
паркинг (3 семиэтажных корпуса) Во дворе  
запрещена парковка автомобилей — только  
временный заезд для такси и погрузки  
Транспортная доступность 15 минут пешком  
до станций метро «Дунайская» и «Прспект  
Славы» 15 минут транспортом до КАД 4  
минуты до остановки общественного  
транспорта Быстрый выезд как в центр  
города, так и в аэропорт Инфраструктура  
Детские и спортивные площад



Move.ru - вся недвижимость России