



 Создано: 06.02.2026 в 11:28

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9289146823>

Собственник

79811492842

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к6**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Кондратьевский

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 M²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

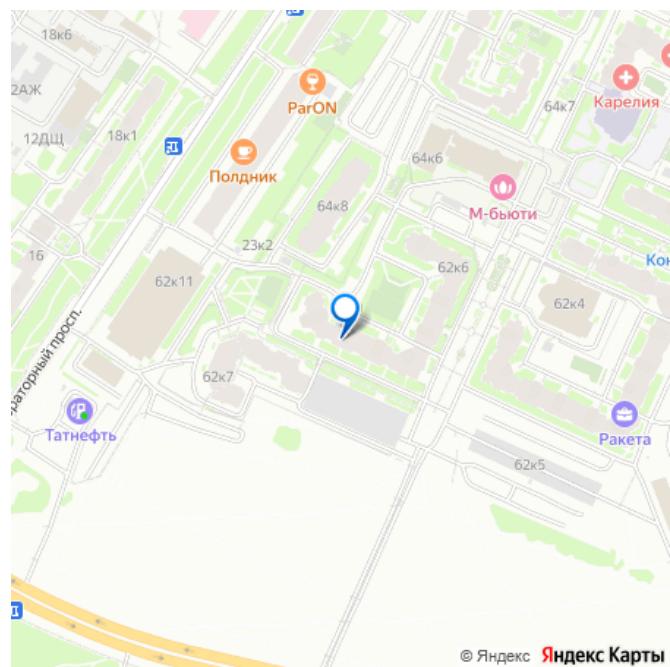
Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ Предлагаю квартиру с дополнительной опцией. Плюс 44 кв.м.



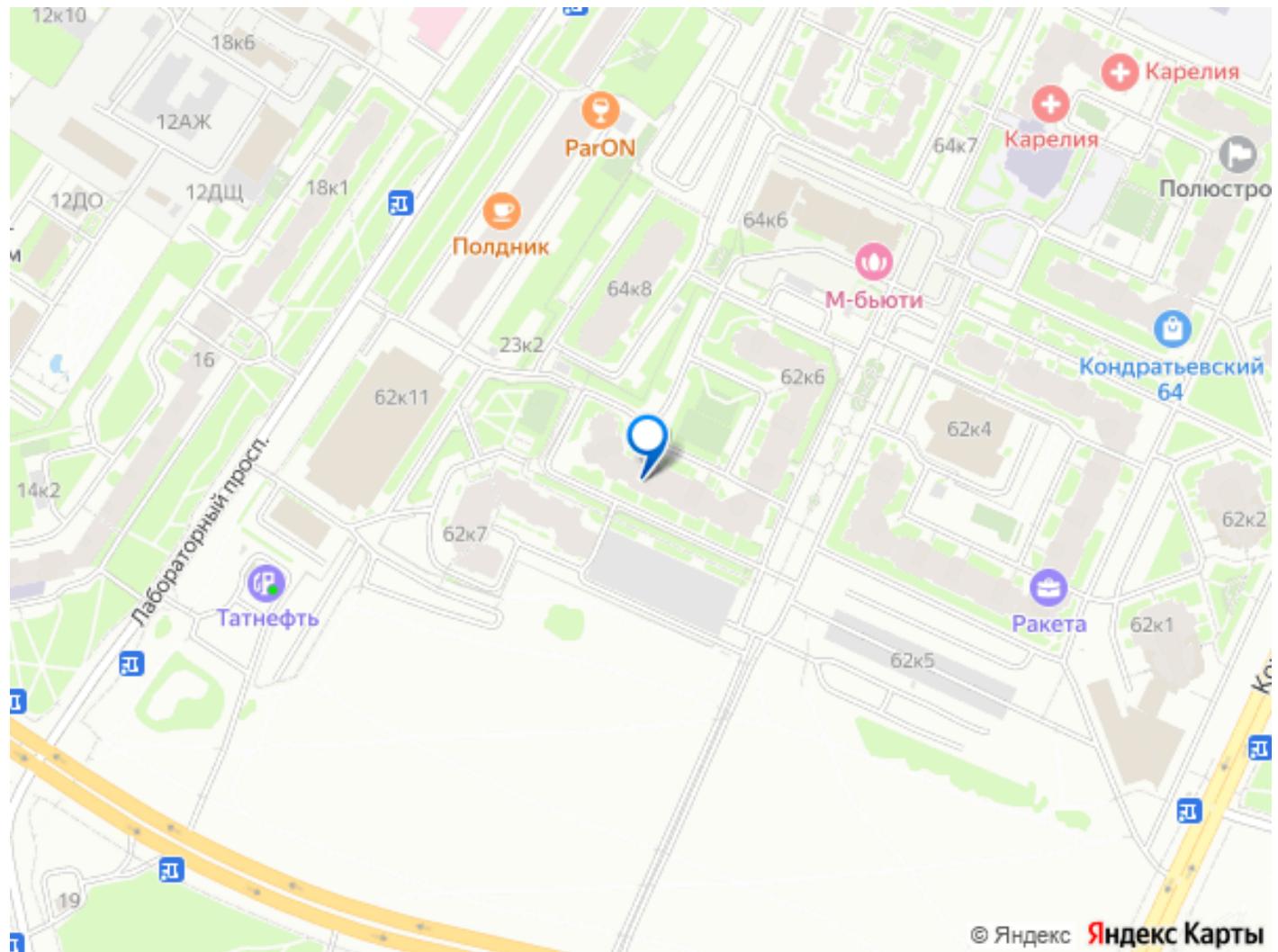
Вторым этажом, который находится в аренде
15 лет с момента постройки дома.

Дизайнерский ремонт, с использованием
экологически чистыми материалами. Дорогая
бытовая техника, утилизатор бытовых
отходов, кондиционеры, приточная
вентиляция, бойлер, мебель, тёплый пол,
видеонаблюдение. Свои парковочные места
на закрытой-охраняемой территории. Внутри
зеленого-закрытого двора своя детская и
спортивная площадки. Во дворе фитнес клуб
с бассейном Удобная планировка европо-
двшка(перепланировка узаконена), кухня-
гостинная, кабинет, спальня, гардеробная.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, один взрослый
собственник, без обременений и ипотек, без
использования мат капитала. Дом построен
по индивидуальному проекту Святослава
Новикова. Удобная локация-рядом школа,
детский садик, хороший спортивный
комплекс с бассейном, парк Академика
Сахарова, магазины, до центра 15 мин. Дом -
кирпич, построен в 2002 году перекрытия -
ж/б плита, застройщик - «Строительный
трест» Хорошая тепло и звукоизоляция. В
ближайшем окружении - 4 детских сада и 3
общеобразовательных школы







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России