

Создано: 06.02.2026 в 11:28

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к6**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

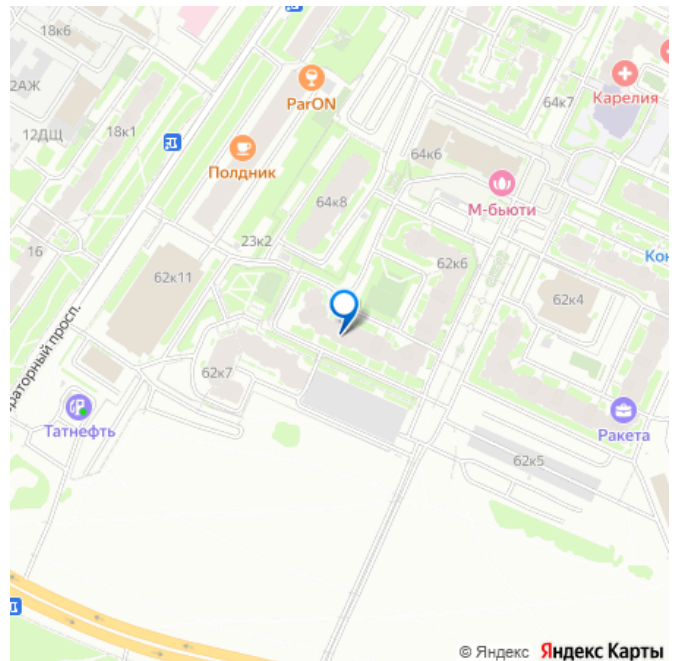
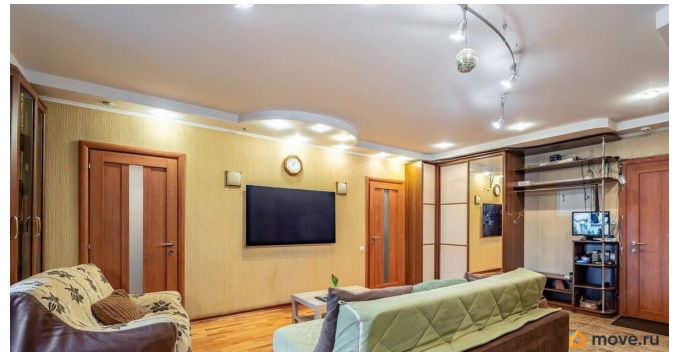
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ ДВУХУРОВНЕВОЙ
КВАРТИРЫ Предлаю квартиру с
дополнительной опцией. Плюс 44 кв.м-

<https://spb.move.ru/objects/9289146823>

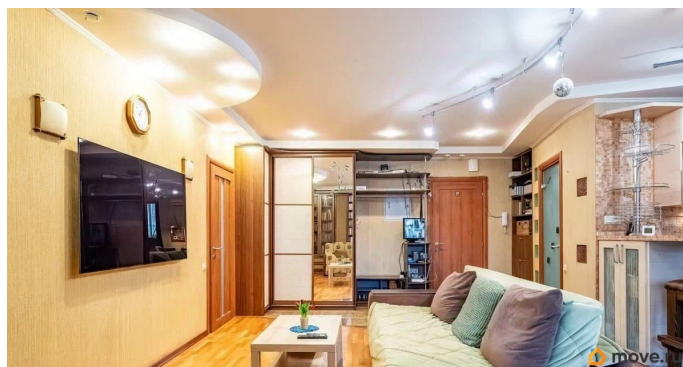
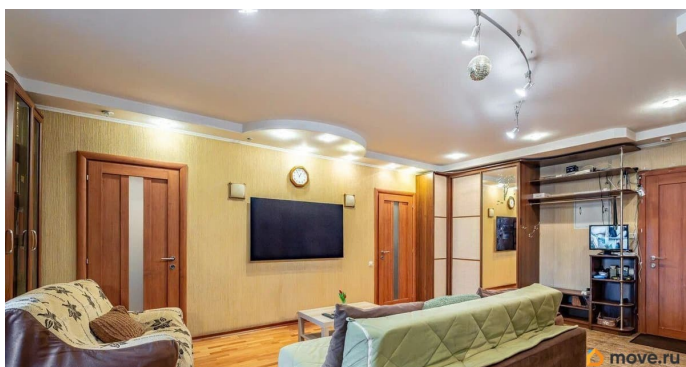
Собственник

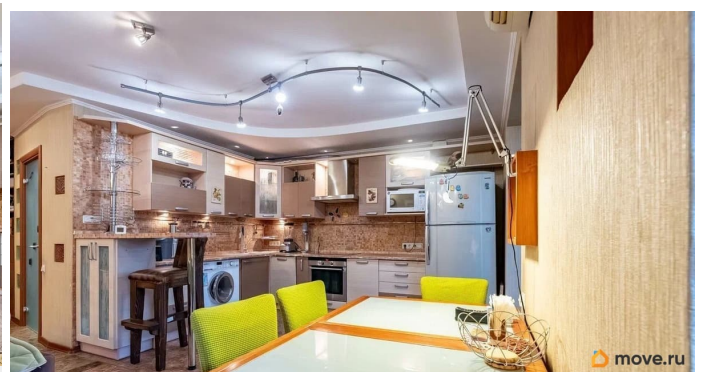
79811492842

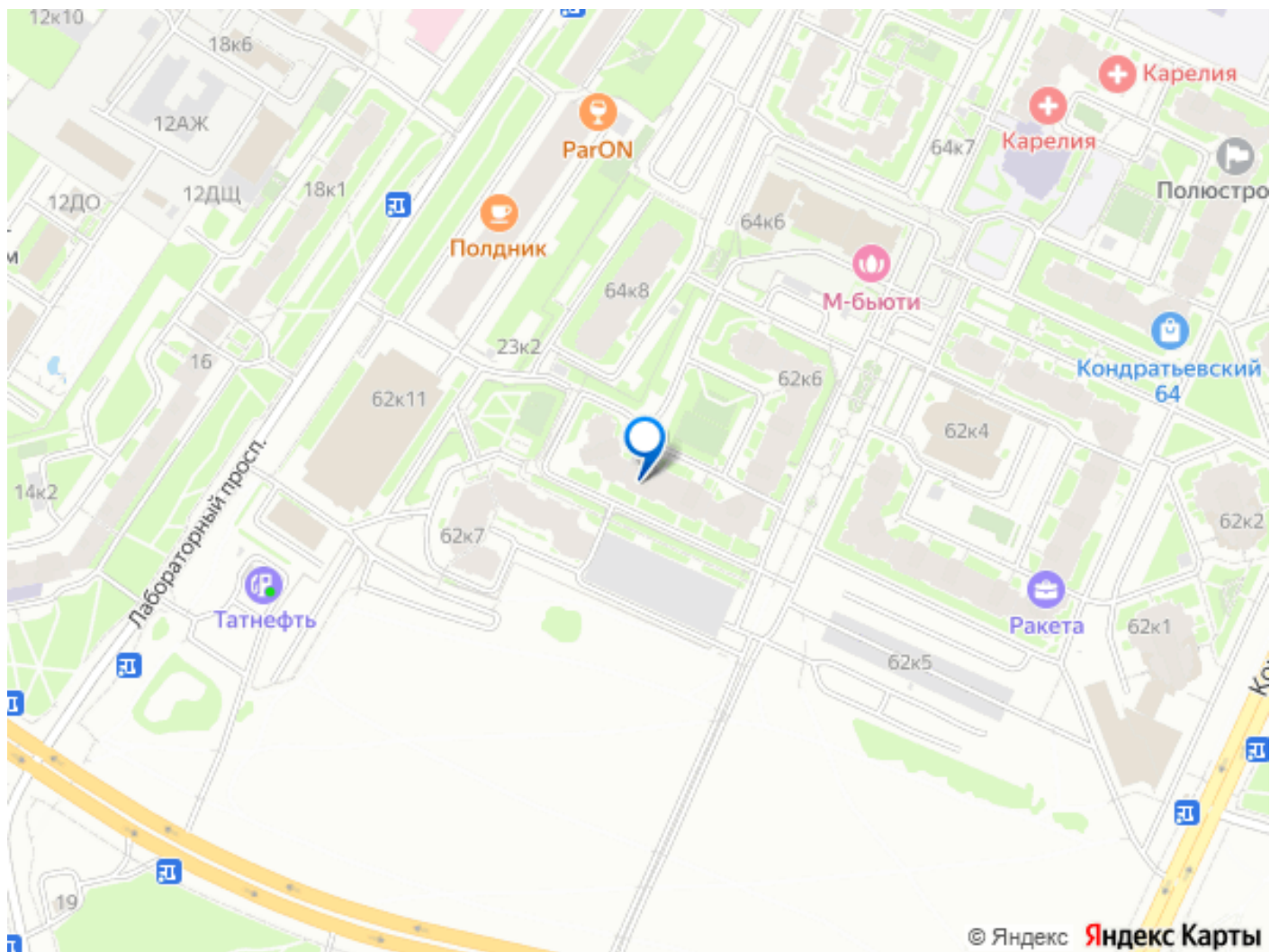
для заметок



Вторым этажом, который находится в аренде 15 лет с момента постройки дома. Дизайнерский ремонт, с использованием экологически чистыми материалами. Дорогая бытовая техника, утилизатор бытовых отходов, кондиционеры, приточная вентиляция, бойлер, мебель, тёплый пол, видеонаблюдение. Свои парковочные места на закрытой-охраняемой территории. Внутри зеленого-закрытого двора своя детская и спортивная площадки. Во дворе фитнес клуб с бассейном Удобная планировка евро-двушка(перепланировка узаконена), кухня-гостинная, кабинет, спальня, гардеробная. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, один взрослый собственник, без обременений и ипотек, без использования мат капитала. Дом построен по индивидуальному проекту Святослава Новикова. Удобная локация-рядом школа, детский садик, хороший спортивный комплекс с бассейном, парк Академика Сахарова, магазины, до центра 15 мин. Дом - кирпич, построен в 2002 году перекрытия - ж/б плита, застройщик - «Строительный трест» Хорошая тепло и звукоизоляция. В ближайшем окружении - 4 детских сада и 3 общеобразовательных школы







Move.ru - вся недвижимость России