

🕒 Создано: 26.07.2024 в 12:22

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:33

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 42к1**

**17 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 42к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

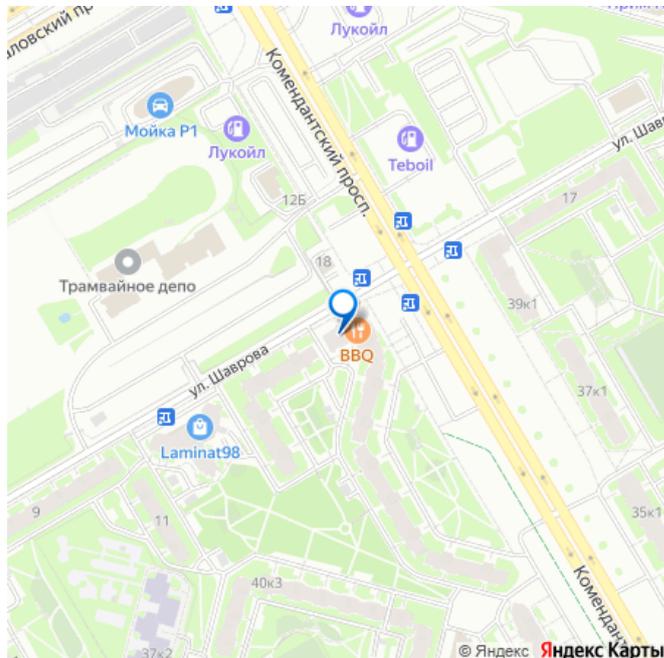
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289834614>

**Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани**  
**79819573523**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая 3Е квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга!

Обременения отсутствуют, показываем

полную цену в договоре! ПРЕИМУЩЕСТВА

нашего объекта: - ПЛАНИРОВКА - большая

кухня-гостиная - центр притяжения всей

семьи; множество зон хранения -

гардеробная, кладовая, большой холл;

большая застекленная лоджия, где даже

можно обустроить рабочее место; - ВЫСОКИЙ

ЭТАЖ - открывается красивый вид; не

доходят посторонние шумы с улицы; -

ПОЛНОСТЬЮ ПРОЗРАЧНАЯ СДЕЛКА - один

собственник, который владеет квартирой

более 10 лет. Обременений нет, материнский

капитал при покупке не использовался. Дом

полностью кирпичный, построен по

индивидуальному проекту. В доме одна

парадная, безопасность обеспечена

посредством консьержа и круглосуточного

видеонаблюдения, есть домофон, два лифта -

грузовой и пассажирский. На этаже всего 4

квартиры. Дом расположен на

Комендантском проспекте, в развитом

районе с полностью обустроенной

инфраструктурой. В пешей доступности находятся детская и взрослая поликлиники, Дом детского творчества, несколько школ и детских садов. Во дворе детская оборудованная площадка. Рядом множество скверов, зеленых зон для прогулок. В 7 минутах пешком расположен большой торговый центр LeoMall. До метро Комендантский проспект 10 минут, рядом с домом остановка общественного транспорта, удобный и быстрый выезд на ЗСД. Просмотры по предварительной договоренности в удобное для Вас время! Звоните, будем рады, если именно наш объект вы выберете в качестве вашего будущего жилья!



