

Создано: 13.02.2026 в 19:01

Обновлено: 14.02.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9289960166>

Собственник

79110250209

Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

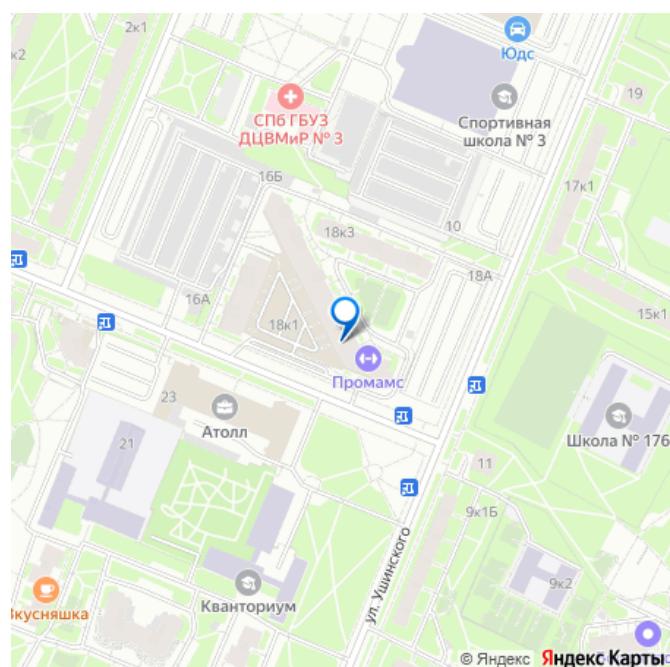
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

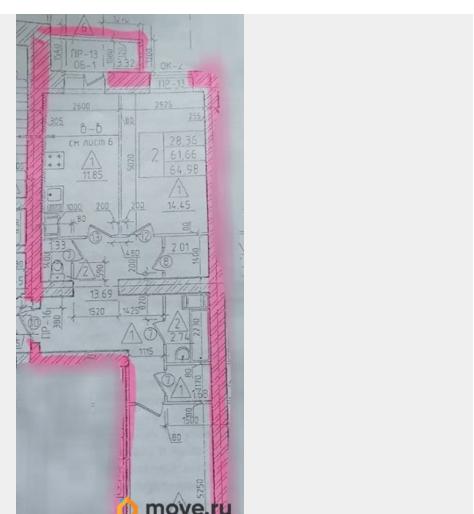
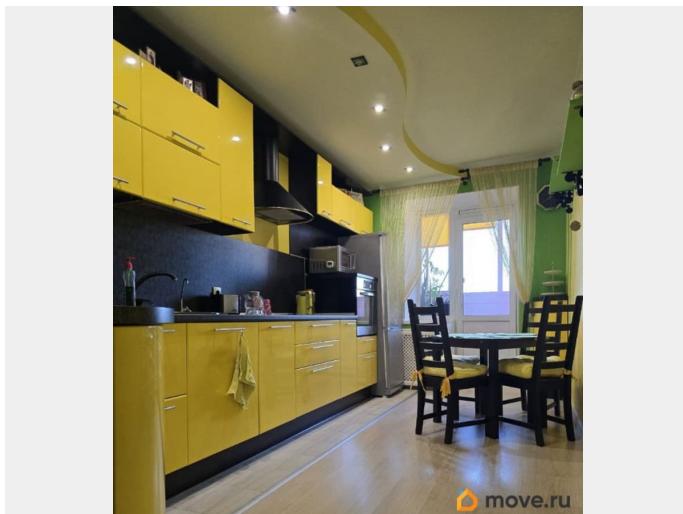
АГЕНТЫ и РИЭЛТОРЫ ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО
Есть свой агент и свой АГЕНТ и свой ЮРИСТ.
Прямая продажа Один взрослый собственник
В собственности более 5ти лет Без
обременений Мат капитал не использовался
Полная стоимость в договоре Быстрый выход
на сделку Вашему вниманию предлагается
очень светлая, тёплая, видовая, уютная 2-х
комнатная квартира, на ДВЕ стороны,
единственная такая в продаже в этом ЖК.
Элитная парадная, всего 4 квартиры на
этаже. На площадке проживают только
собственники. В квартире заменены все окна
на качественные стеклопакеты, установлены
москитные сетки, детские замки ,а так же
ручки с замками. Сделан качественный
ремонт: замена проводки. Стены,потолок,
под покраску выровнены по уровню. Стяжка
по стенам производилась в несколько этапов:
штукатурка в несколько этапов, далее сетка,
затем опять штукатурка. Обои не нужны,
стены можно перекрасить в любой цвет на
ваш вкус. Потолок и пол так же выровнены по
уровню. Балкон 3.5м отремонтирован, была
произведена замена окон на качественные
стеклопакеты. На балконе на полу плитка и
линолеум, под ними утеплитель. Потолок и
потолочные плинтуса. Элитная парадная:
всего 4 квартиры на площадке. Комфортный
этаж. Не низкий и не высокий, квартира
видовая, не дом в дом, и не окно в окно.
Современный, качественный кирпичный 2012
года постройки от застройщика ЗАО
Строительный Трест. Комнаты
изолированные 14 + 15 м2 (увеличение

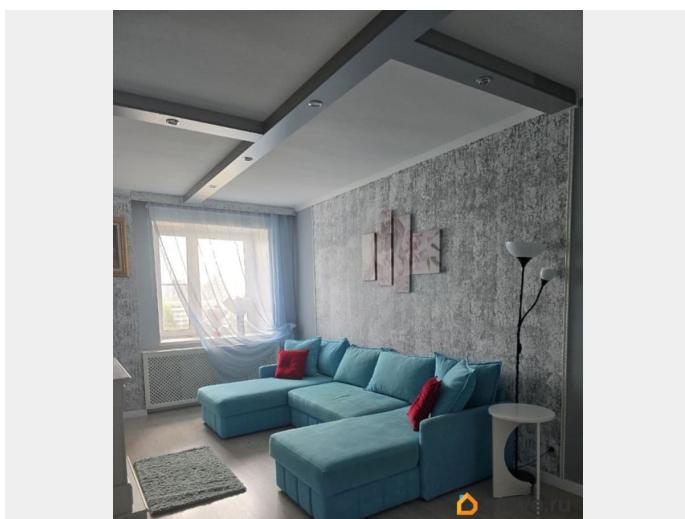
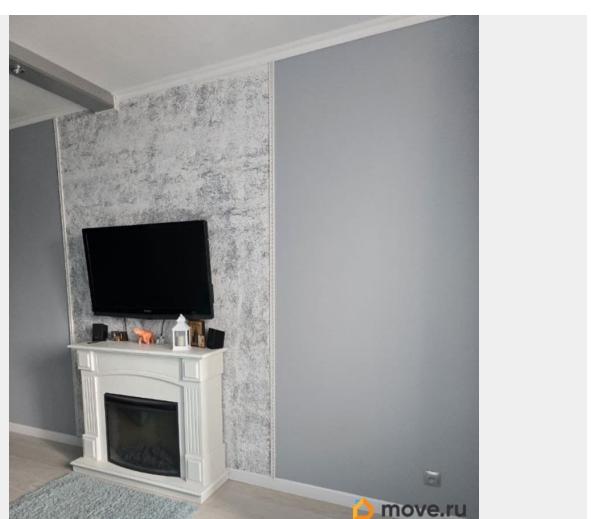
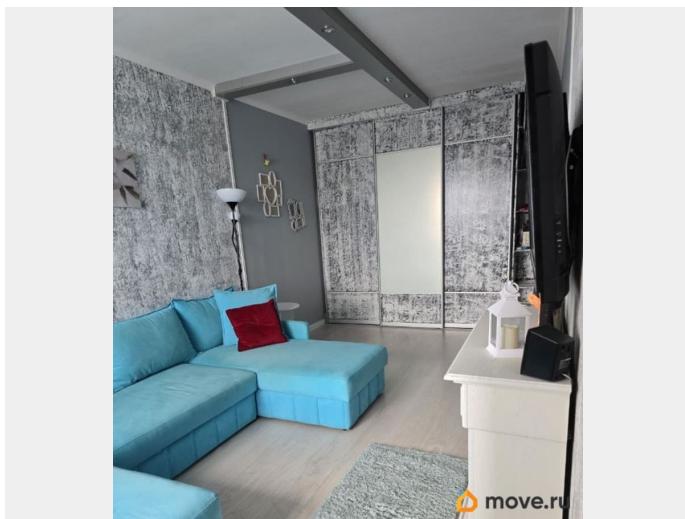
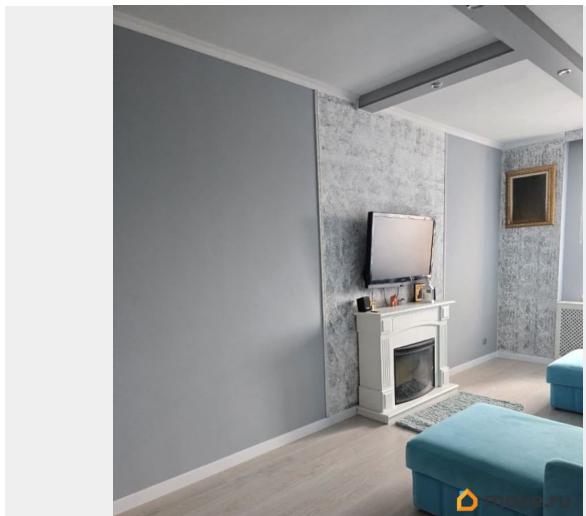
комнаты за счет кладовки на 4 м - итого 19 м)

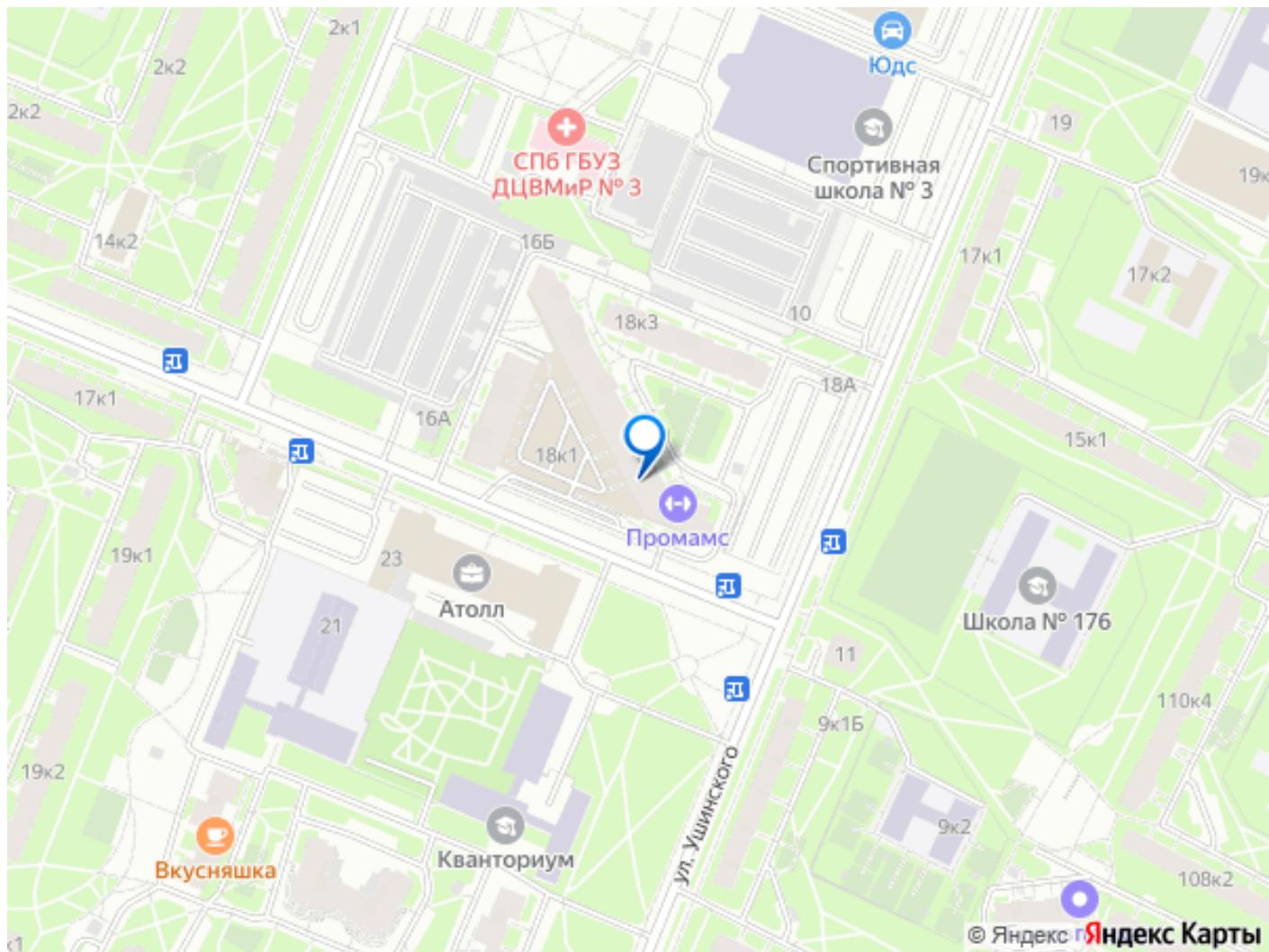
. Кухня 13 м², можно при желании поставить диван. Два санузла. Один переоборудован под кладовку 2 м², коммуникации все сохранены. Другой санузел 3 м² объединен с другой кладовкой + 2 м², итого 5 м².

Несущие стены затронуты не были. Мокрые точки не нарушены. Просторная прихожая 15 м². В стоимость входит кухонный гарнитур.

Всё остальное обсуждаемо. Низкие коммунальные платежи за счет своей газ котельной. В парадной: 3 лифта, толстые стены, хорошая звукоизоляция, система видеонаблюдения, охрана; собственная газ котельная (низкие коммунальные платежи). В доме расположен теплый подземный паркинг, в паркинге за доп. плату имеются места в аренду или покупку. В самом доме: Вкусвилл, Дикси, Красное и Белое, Ароматный Мир, 2 пекарни, Ozon, Wildberries, детские центры, 2 стоматологии, 2 салона красоты, химчистка, аптека. Остановка у дома, через дорогу - поликлиника, МФЦ, «Квантариум», ДЮШСР З, ШКОЛЫ, магазины, муринский ручей с велодорожками. ТРК Прометей. Парк Сосновка., МФЦ. Агенты ещё раз обращаюсь к Вам, только если у Вас есть РЕАЛЬНЫЙ покупатель, можете написать, в противном случае НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России