

Создано: 09.11.2025 в 13:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9286440450>

**Вадим Слободов, Квартиры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1**

**25 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.02 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

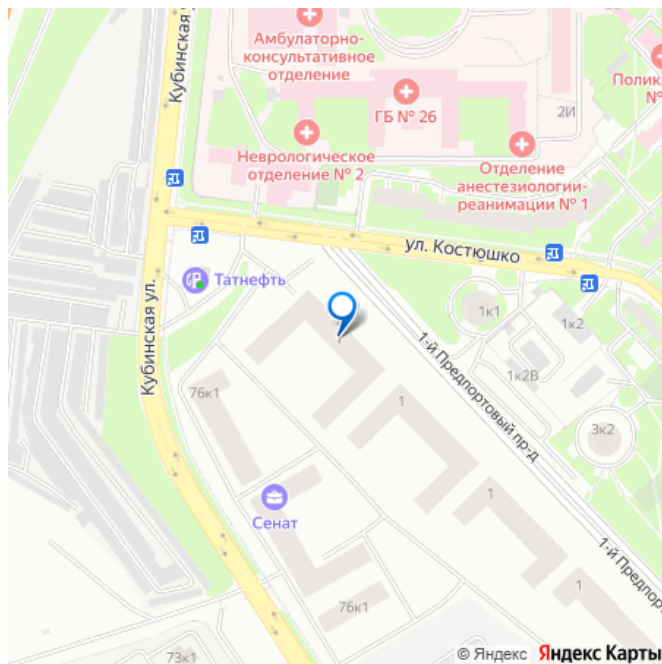
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

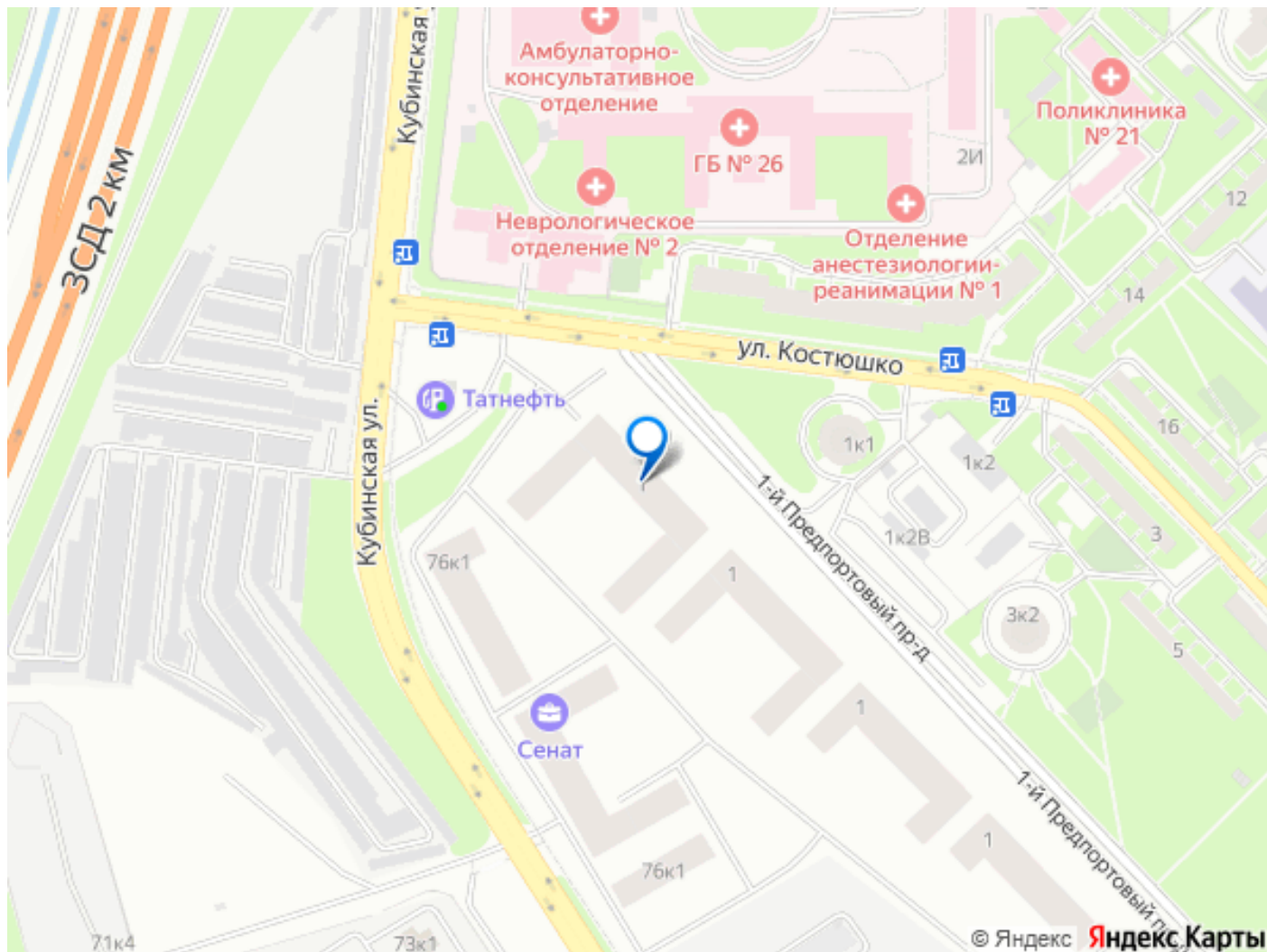
## Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки. Общая площадь составляет 66.02 кв. м, жилая площадь — 26.72 кв. м, а кухня — впечатляющие 17.82 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.77 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня идеально подойдет для кулинарных экспериментов и уютных семейных обедов. В квартире есть две отдельные ванные комнаты, что удобно для семьи или гостей. Также имеется лоджия для комфортного отдыха на свежем воздухе. Дом оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Для автомобилей предусмотрена подземная

парковка, поэтому вы всегда будете уверены в безопасности вашего транспорта. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район очень удобным для семейного проживания. До метро можно дойти за 23 минуты, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Оформление сделки через агентство, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести эту уютную и удобную квартиру в современном доме. Записывайтесь на просмотр по телефону или оставляйте заявку на сайте.



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России