

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**21 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.05 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

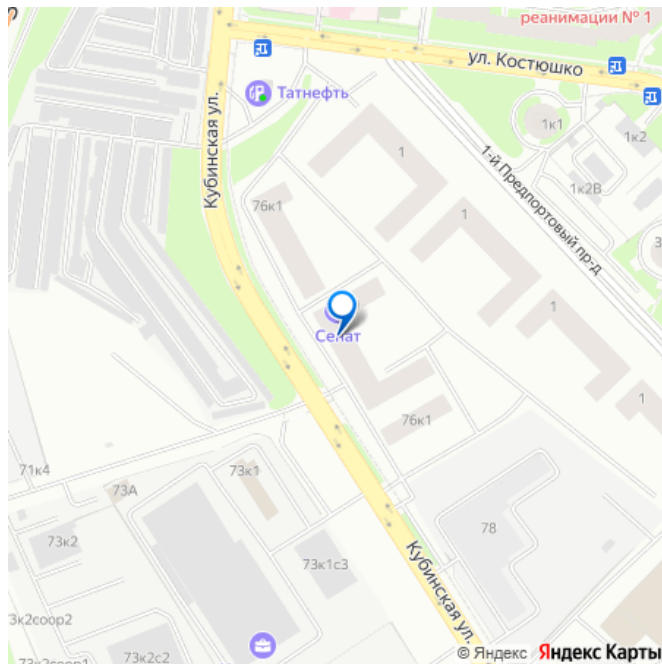
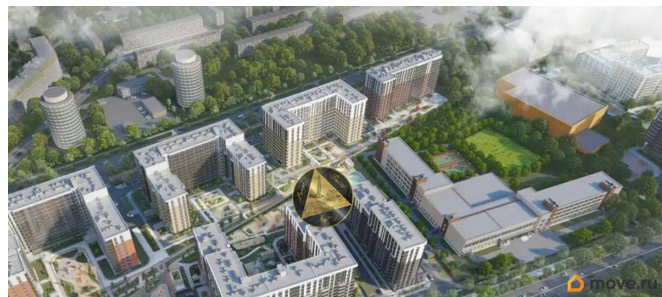
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9284622776>

Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith

**79886667460**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

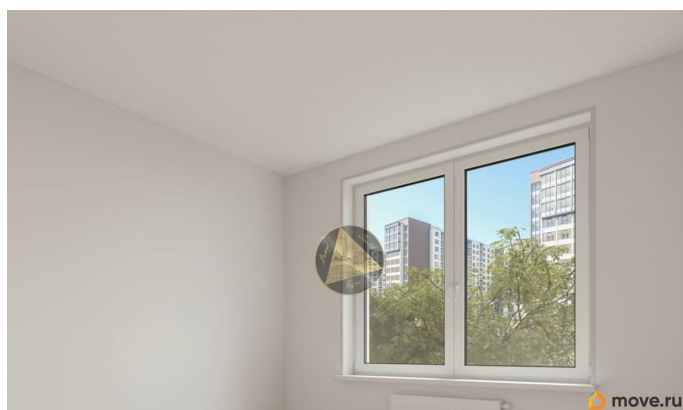
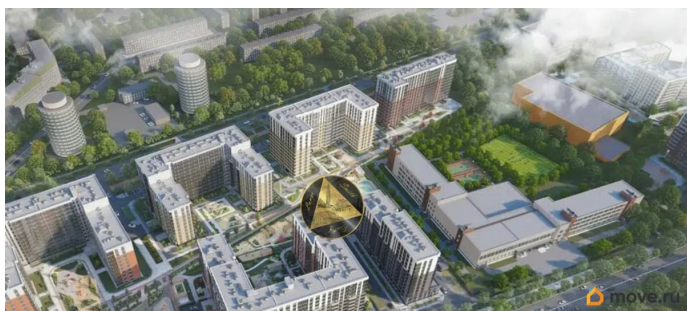
да

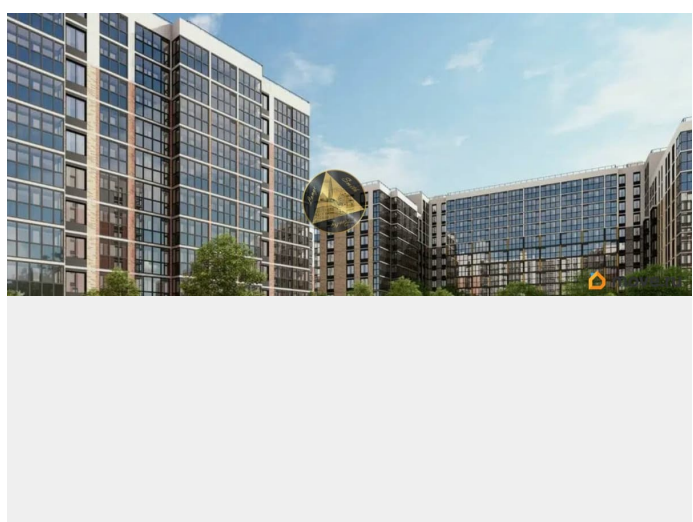
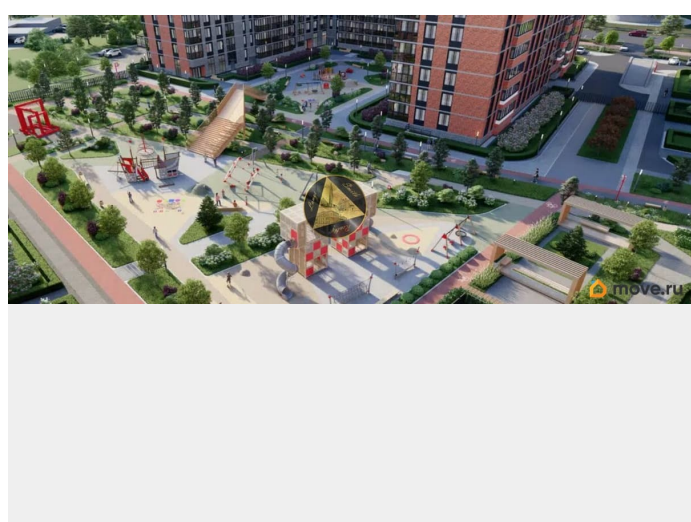
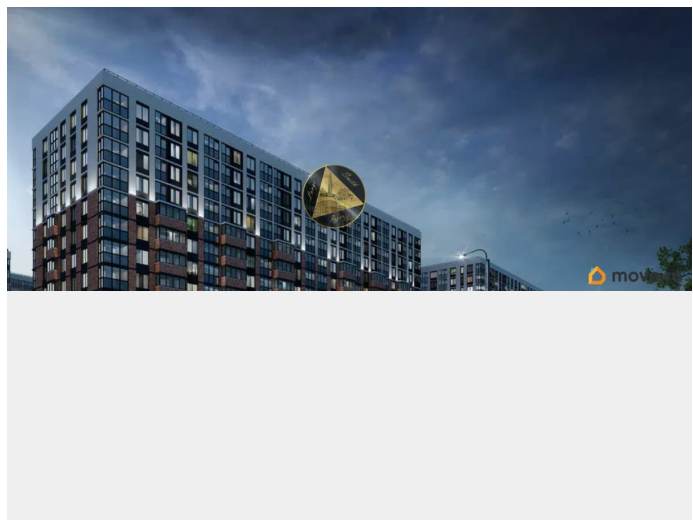
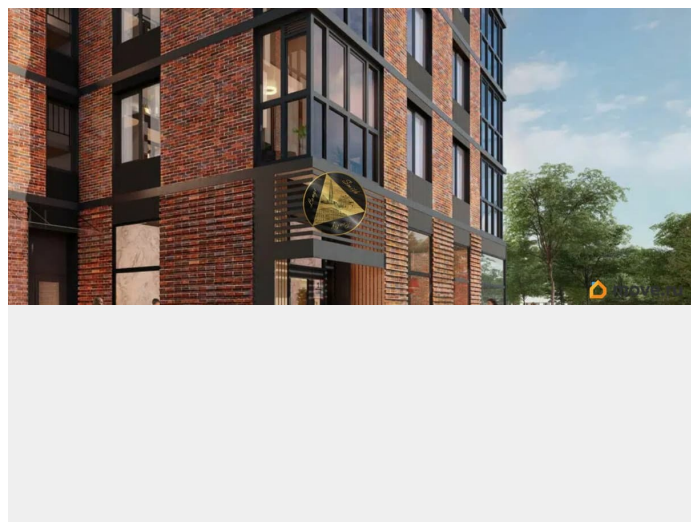
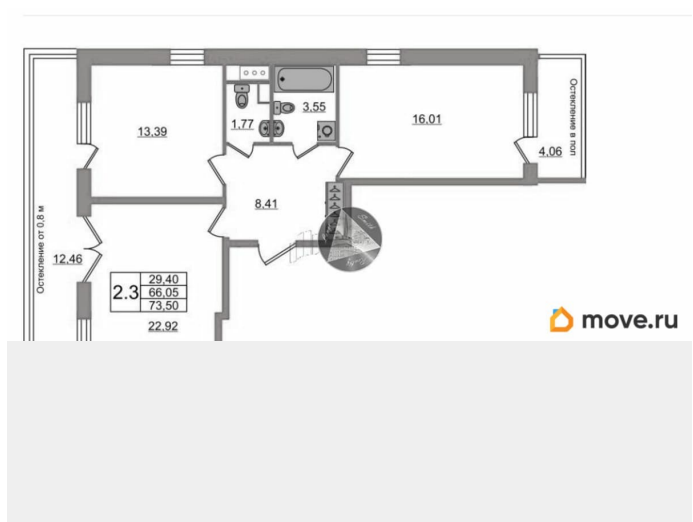
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

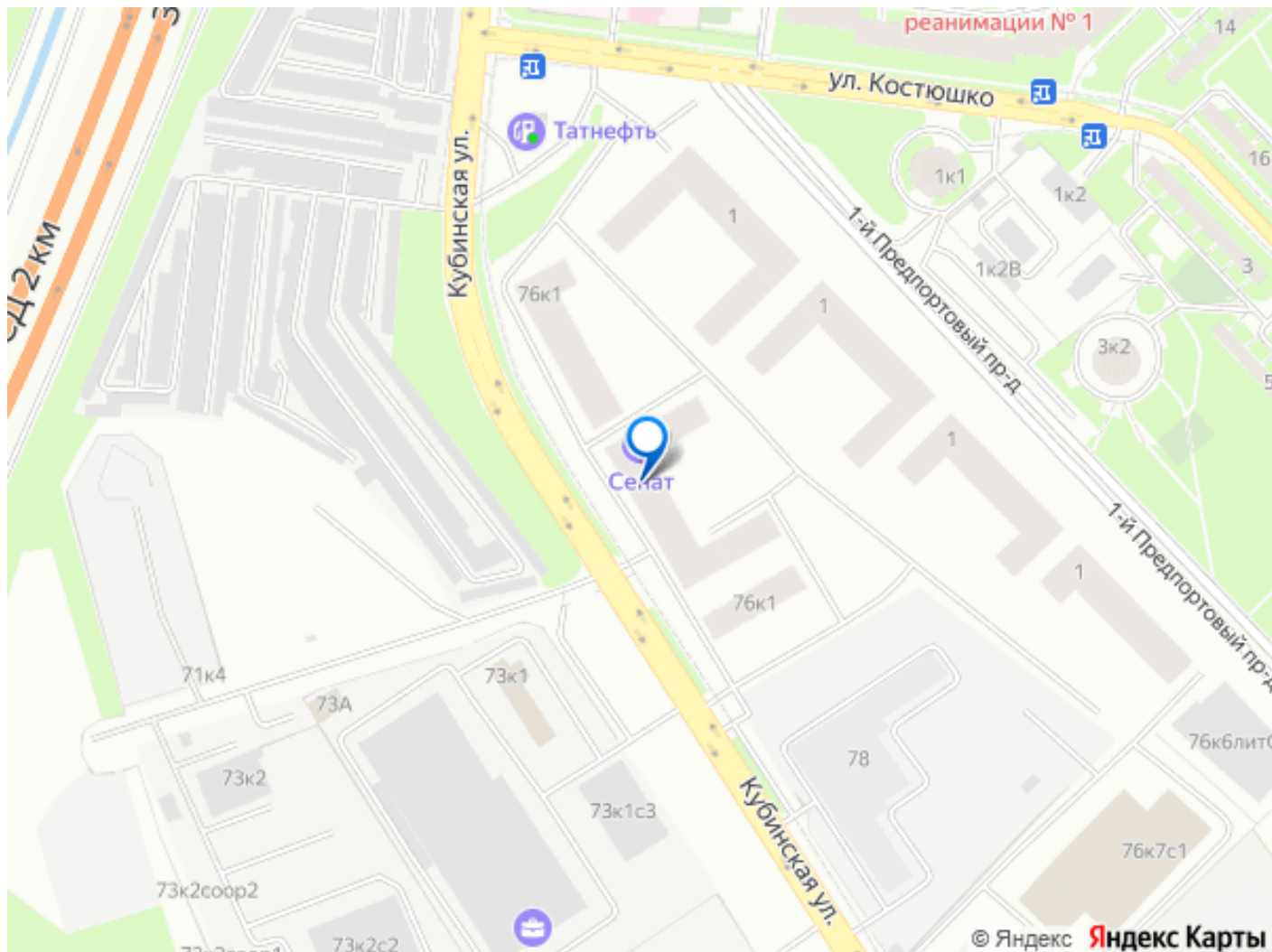
Жилой комплекс находится в престижном и одном из самых комфортных для жизни районов - Московском. Строительство 4-18-этажных домов ведется по кирпично-монолитной технологии, фасады облицуют кирпичом контрастных цветов и украсят акцентными вставками. В центральной входной зоне расположены лаундж-зона и ресепшен. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Единственный комплекс в локации с собственным ледовым катком во дворе. А летом каток превращается в футбольное поле. Что увеличивает ликвидность проекта на 10%. 2. Инфраструктуру жилого комплекса застройщик дополняет детским садом на 140 мест с бассейном и соляной комнатой, школой на 1150 мест с бассейном, прогулочным променадом, сквером, аллей, мини-стадионом. Экономия времени более часа в сутки, что позволит Вам больше времени проводить с семьёй. 3. Холл площадью более 100 м<sup>2</sup>, с высотой потолка 7 м и камином, даёт его жителям привилегии домов бизнес- и премиум-класса. 4. Во всех квартирах увеличенные окна, выполнено

панорамное остекление при выходе из комнаты на балконы или лоджии, так же на последних этажах расположатся квартиры High Flat с потолками 3м. Всё это обеспечивает большее поступление естественного света, визуально увеличивает пространство и позволяет экономить на электроэнергии порядка 15%. 5. Уникальное расположение позволит за 20 минут доехать как до центра Петербурга, так и до живописных парков Пушкина и Павловска. Поездка в аэропорт займет около 12 минут, КАД и ЗСД — в пяти минутах езды. Экономия время на трансферинг более 300 часов в год. Квартира находится на 2 этаже. Общая площадь квартиры 66,05 м<sup>2</sup>. Функциональная кухня-гостиная 22,92 м<sup>2</sup>, с террасой 12,46 м<sup>2</sup> и балконом 4,06 м<sup>2</sup>. Комнаты 13,39 и 16,01 м<sup>2</sup>. Коридор с местом под шкаф 8,41 м<sup>2</sup>. Раздельный сан. узел 3,55 и 1,7 м<sup>2</sup>. Один правообладатель, все документы готовы к сделке. Вы всегда можете модернизировать квартиру под Ваши решения, убрав лишние и добавив необходимые Вам перегородки и стены. Откройте для себя мир новой перспективы









Move.ru - вся недвижимость России