

Создано: 12.09.2025 в 22:01

Обновлено: 10.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9284894224>

Владимир Родионов, Адвекс

79819213471

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

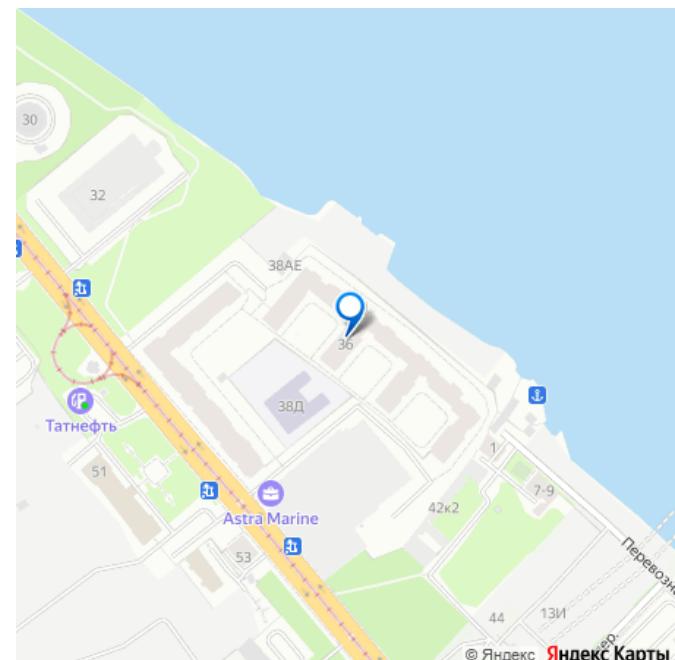
17.4 м²

Общая площадь

66.05 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

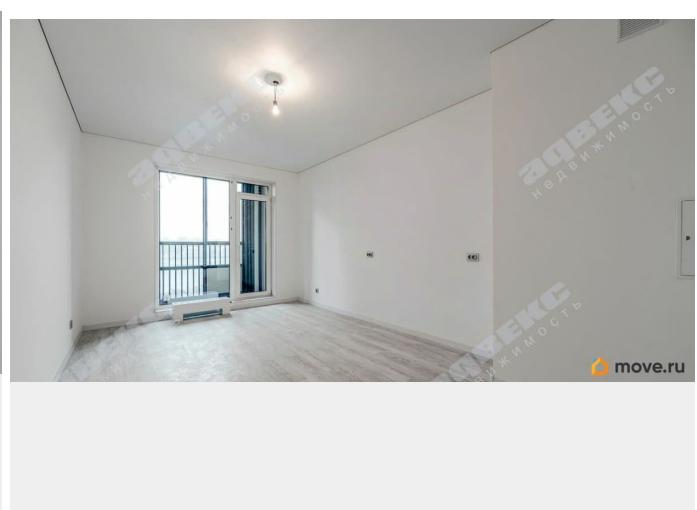
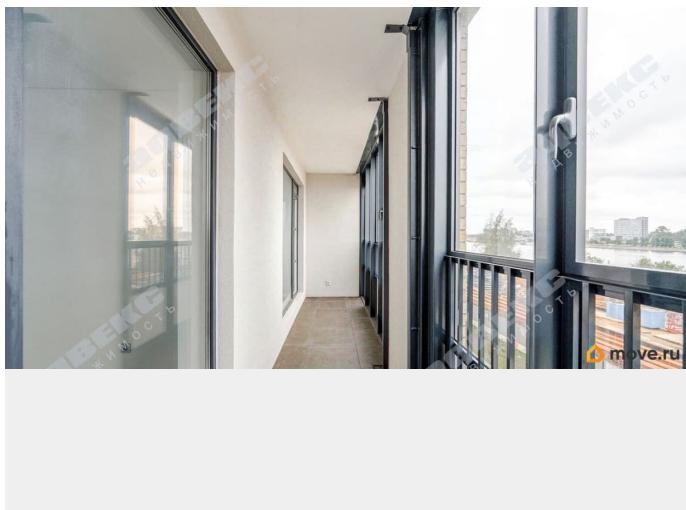
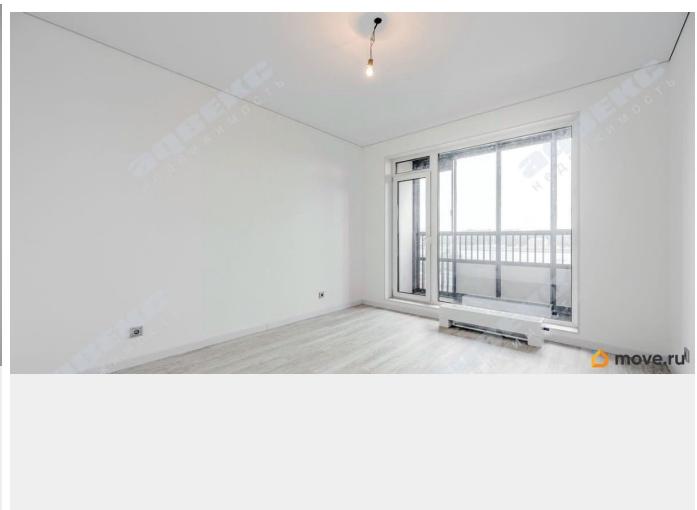
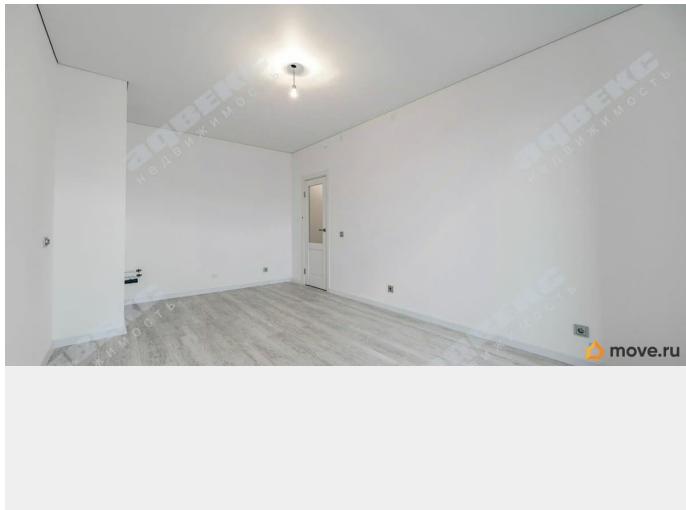
да

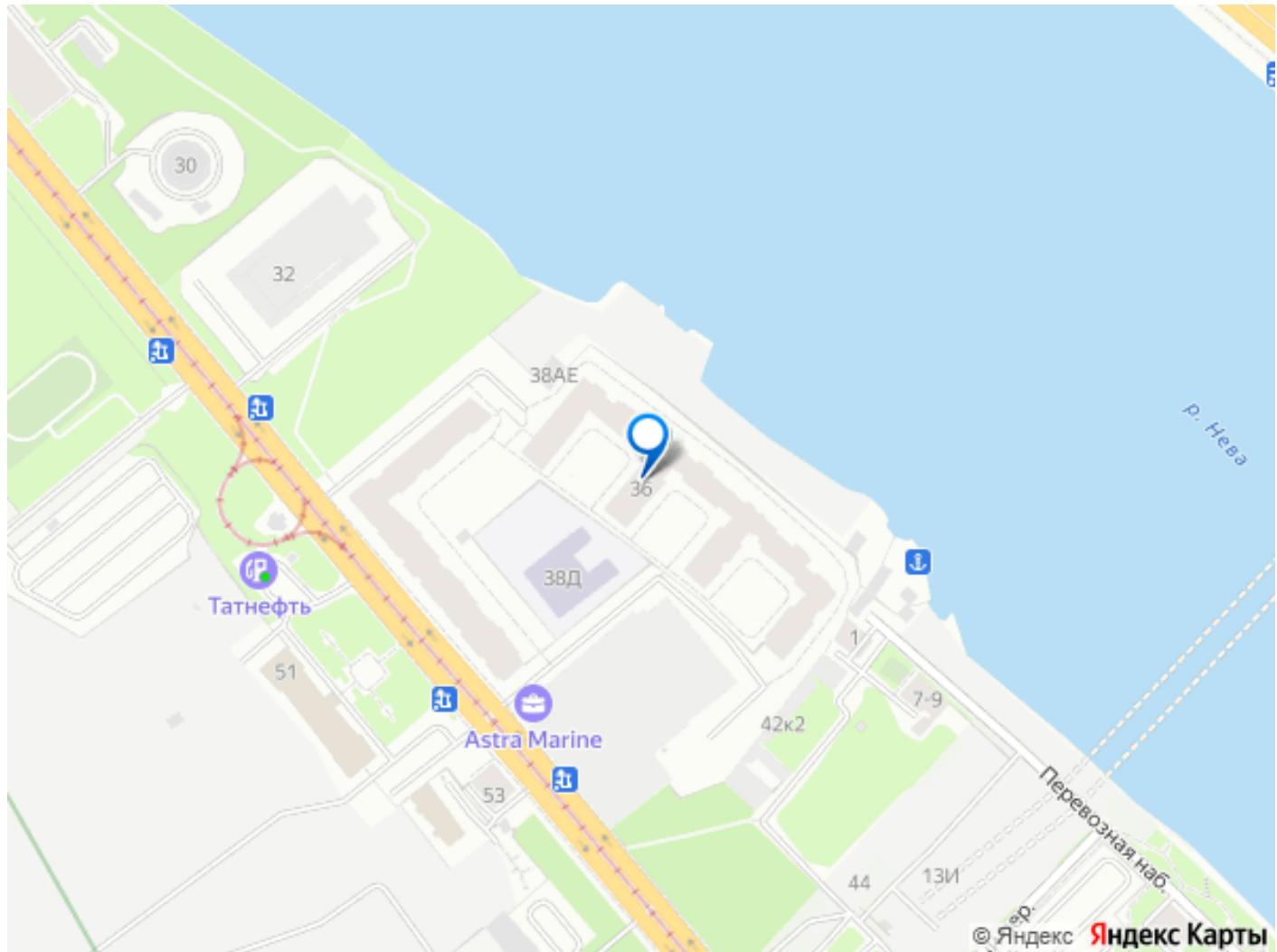
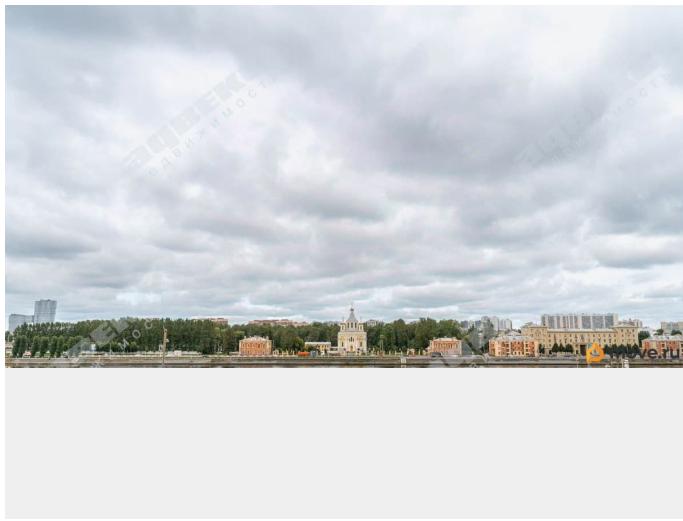
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914672 Хотите жить в квартире с таким прекрасным видом, как на первом фото, тогда Вам точно к нам! Продается 3-евро квартира с шикарным видом на воду - на Неву! Явные плюсы данной квартиры: 1. СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ - 37 ЛЕТ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ЕСТЬ ДРУГОЕ ЖИЛЬЕ В СОБСТВЕННОСТИ, ЧТО ОЧЕНЬ ВАЖНО В НЫНЕШНЕЕ ВРЕМЯ! 2. Видовая квартира, вид на Неву и Троицкую церковь! 3. Окна квартиры выходят на 2 стороны: северо-восток и юго-запад - и утреннее, и вечернее солнце в квартире! 4. Большая кухня-гостиная - 17.4 м² 5. Большая лоджия - 8.3 м² (идет еще плюсом к площади квартиры - 61.9м² +8.3м² с коэффициентом -0,5) с панорамным остеклением, выход на лоджию, как из кухни, так и из комнаты. 6. Удобный 3-ий этаж! 7. Секция - 2.4, данная секция находится далеко от будущего моста

(Большого Смоленского), аналогичных квартир в ближайших секциях нет. При этом, когда мост достройтся, у Вас будет возможность любоваться личным видом развода мостов! 8. Квартира продается с чистовой отделкой - NORD LINE WHITE. Здесь уютно и тепло! Здесь живёт гармония! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России