

🕒 Создано: 20.02.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:49

**Владимир Родионов, Адвекс**

**79819213471**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**26 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.05 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

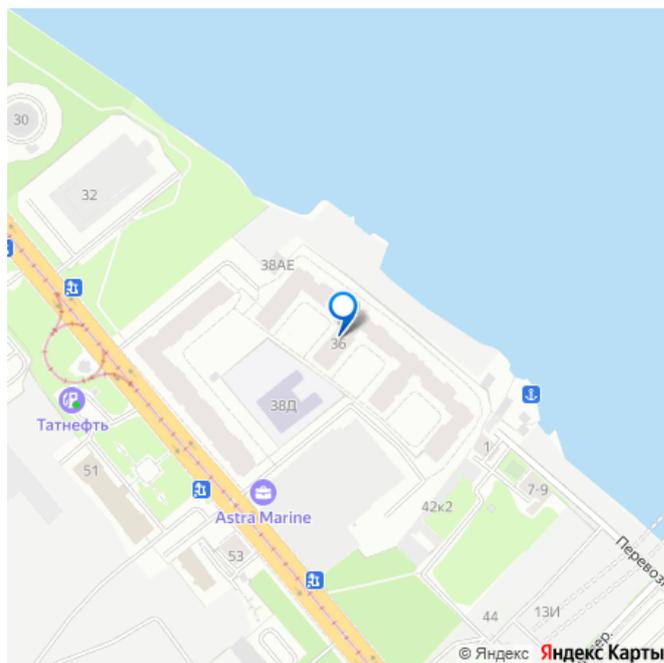
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

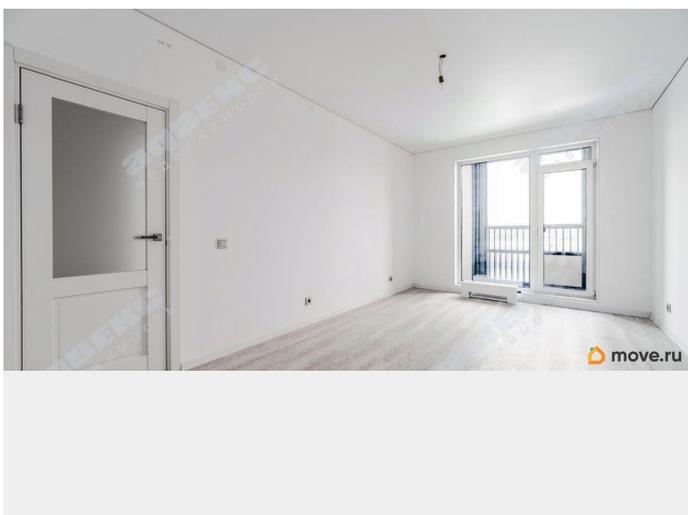
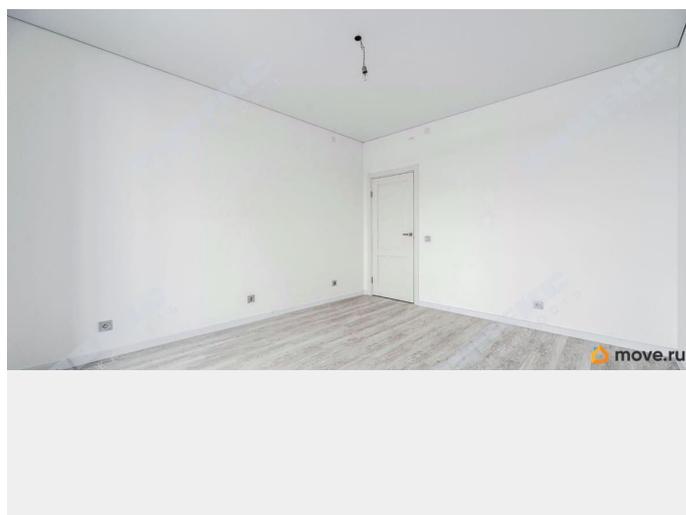
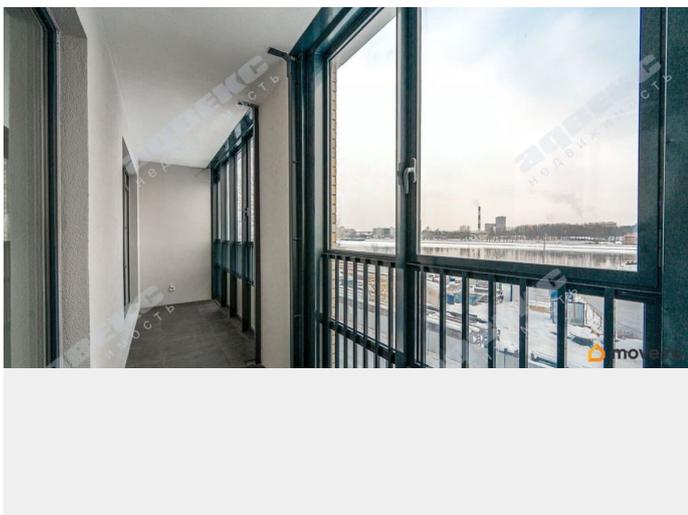
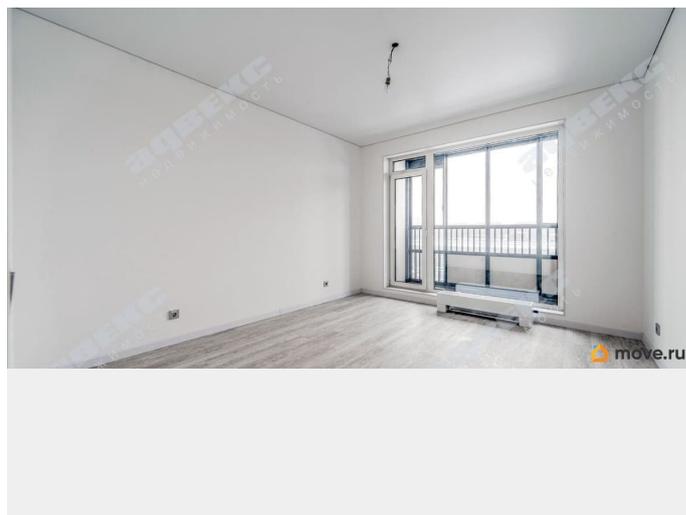
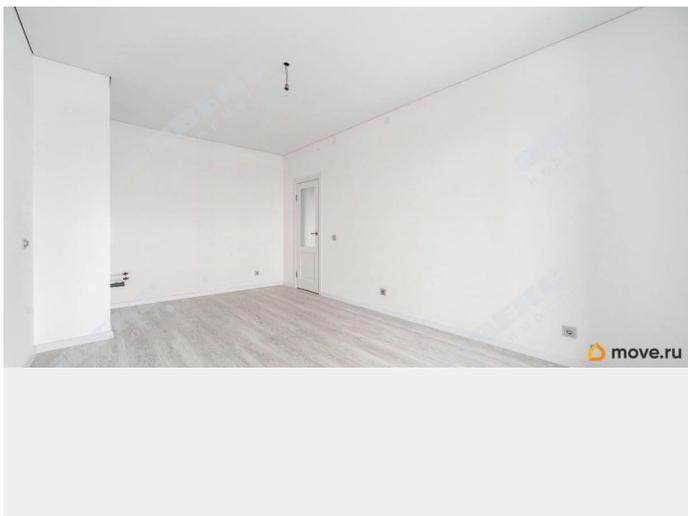
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916246 Продается 3-евро квартира с шикарным видом на воду - на Неву! Явные плюсы данной квартиры: 1. СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ - 37 ЛЕТ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ЕСТЬ ДРУГОЕ ЖИЛЬЕ В СОБСТВЕННОСТИ, ЧТО ОЧЕНЬ ВАЖНО В НЫНЕШНЕЕ ВРЕМЯ!

Квартира в ипотеке банка ВТБ - у банка есть программа безопасного выкупа из-под залога, без каких-либо рисков для покупателя и продавца. 2. Видовая квартира, вид на Неву и Троицкую церковь! 3. Окна квартиры выходят на 2 стороны: северо-восток и юго-запад - и утреннее, и вечернее солнце в квартире! 4. Большая кухня-гостиная - 17.4 м<sup>2</sup> 5. Большая лоджия - 8.3 м<sup>2</sup> (идет еще плюсом к площади квартиры - 61.9м<sup>2</sup> +8.3м<sup>2</sup> с коэффициентом -0,5, с учетом коэффициента итого - 66.05м<sup>2</sup>) с панорамным остеклением, выход на лоджию из кухни и одной из комнат. 6. Удобный 3-ий

этаж! 7. Секция - 2.4, данная секция находится далеко от будущего моста (Большого Смоленского). При этом, когда мост достроится, у Вас будет возможность любоваться личным видом развода мостов! 8. Квартира продается с чистовой отделкой - NORD LINE WHITE. Зайдя в квартиру понимаешь - здесь уютно и тепло, здесь живёт гармония! Звоните!



**аквекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Обуховской Обороны проспект, 36  
стр.1

КОМНАТ  
**2**

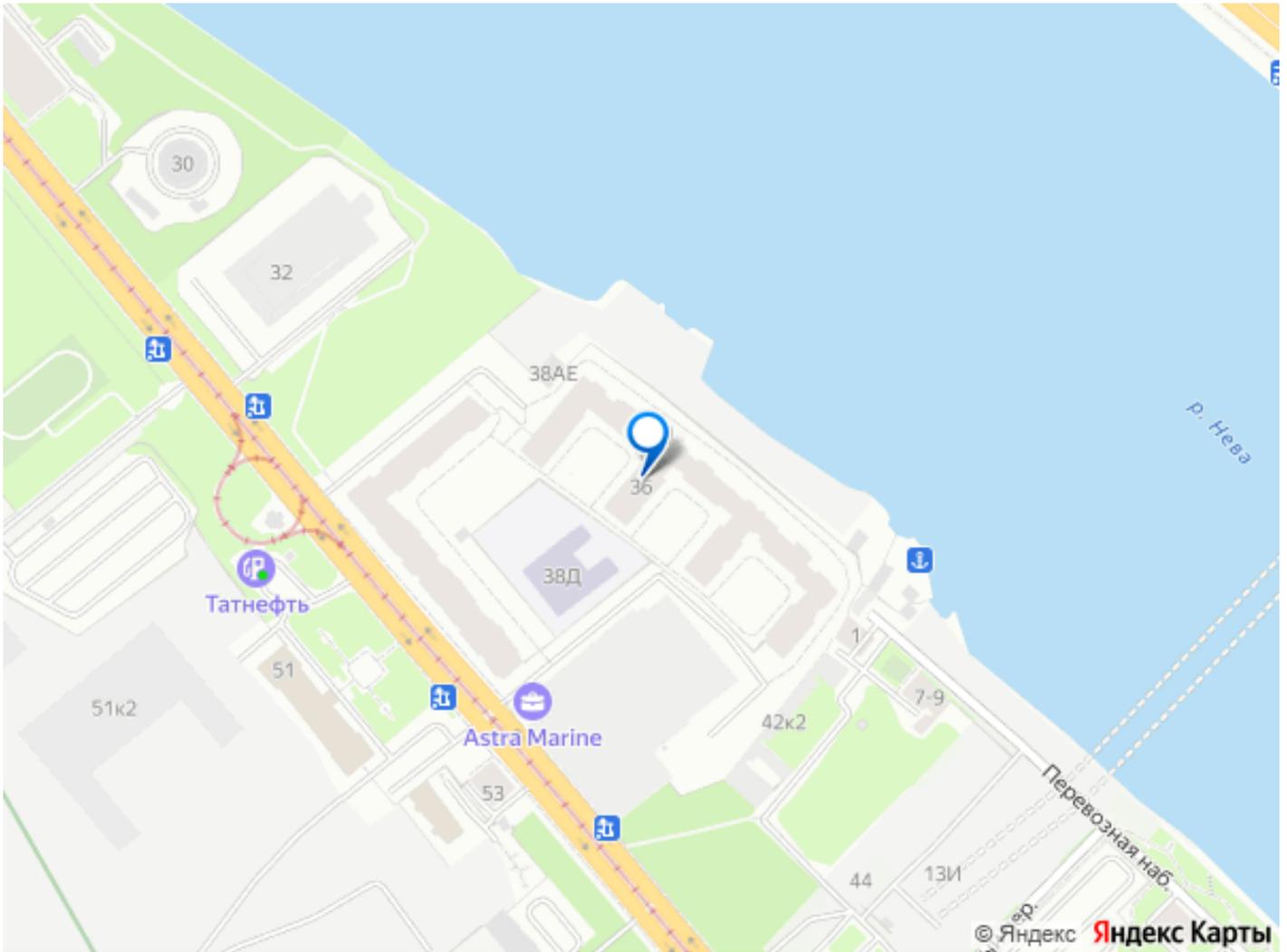
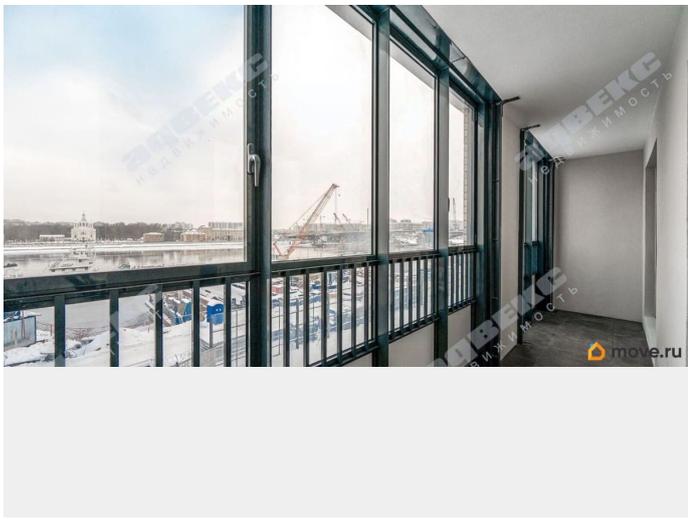
ЭТАЖ  
**3/10**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**66.05м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**27.1м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России