

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:21

Брусника, Брусника

79830677211

24 800 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

66.11 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

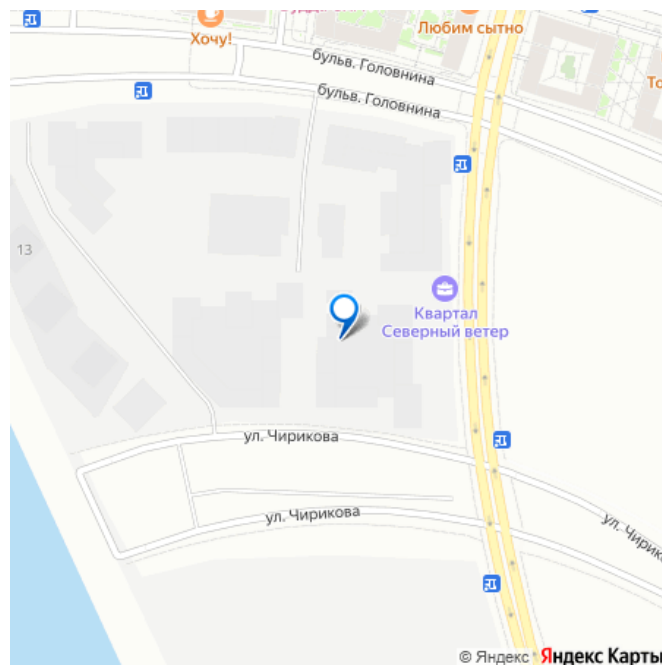
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать по этой цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,380,000 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 66.11 кв.м., жилая: 27.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 26.6 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 15 этажей в корпусе 2-2. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра»

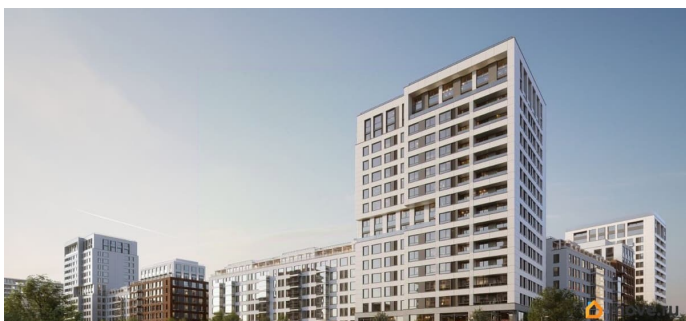
вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #2mdbZC

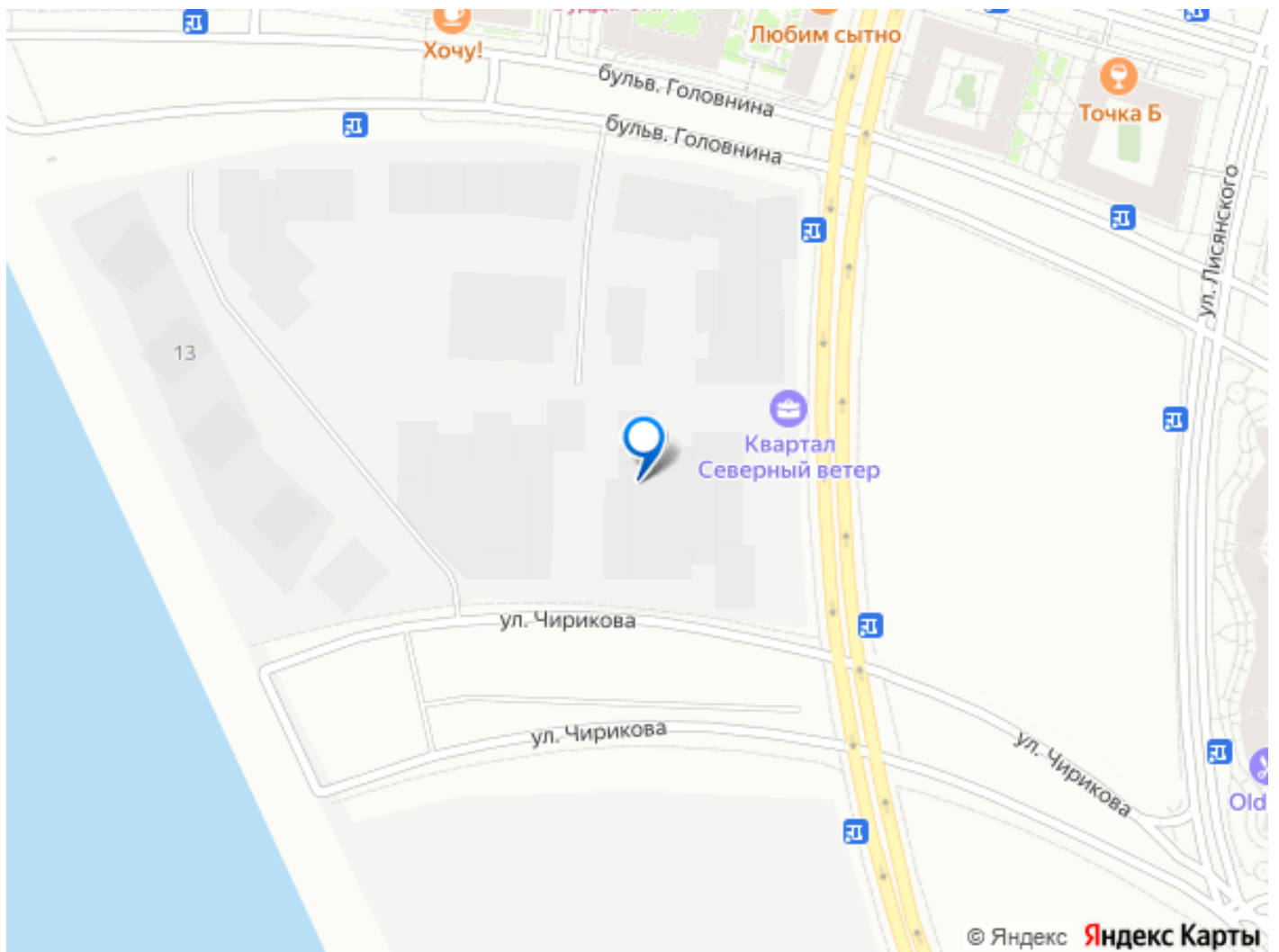
БРУСНИКА

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

66,14 м²

1,4 2,8 4,3 26,6 3,7 13,9 13,5





Move.ru - вся недвижимость России