

Создано: 07.10.2025 в 14:25

Обновлено: 02.01.2026 в 01:59

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

23 180 027 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

66.17 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287779841

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT
2-комнатная
66,17 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

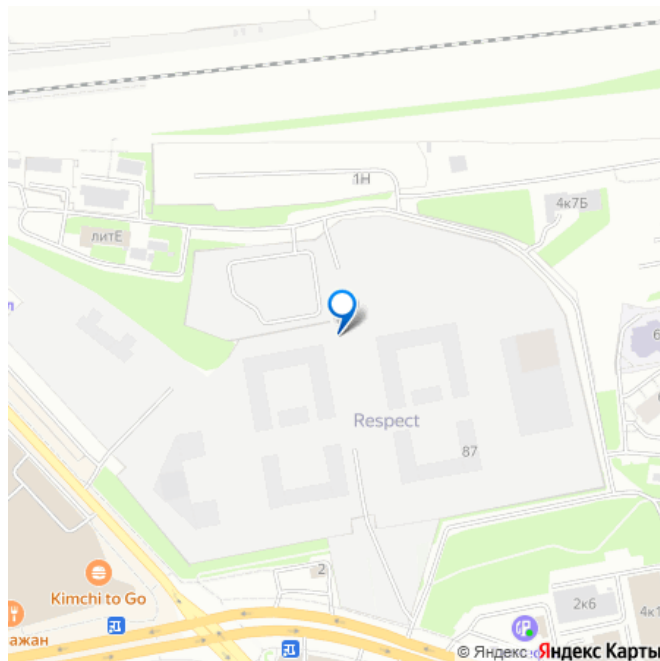
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

3.38 1.69 18.57 8.21 14.70 5.24 14.36 3.88 1.16

Корпус
№ 2

Этаж
12 из 13

Вы move.ru
2 7 41



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже.

Общая площадь: 66.17 кв.м., жилая: 28.86

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.57 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире один балкон и

одна лоджия, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX,

в которую включены следующие виды работ:

- заливка стяжки; - установлена система

отопления квартиры; - подготовлены

потолки; - все стены выровнены,

загрунтованы и отштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой

отделке. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13

этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой - дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В

квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтны



RESPECT

2-комнатная
66,17 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКТ



Корпус № 2 Этаж 12 кв. 12 Выб. move.ru

