

🕒 Создано: 25.03.2025 в 21:23

Обновлено: 20.12.2025 в 21:21

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

23 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

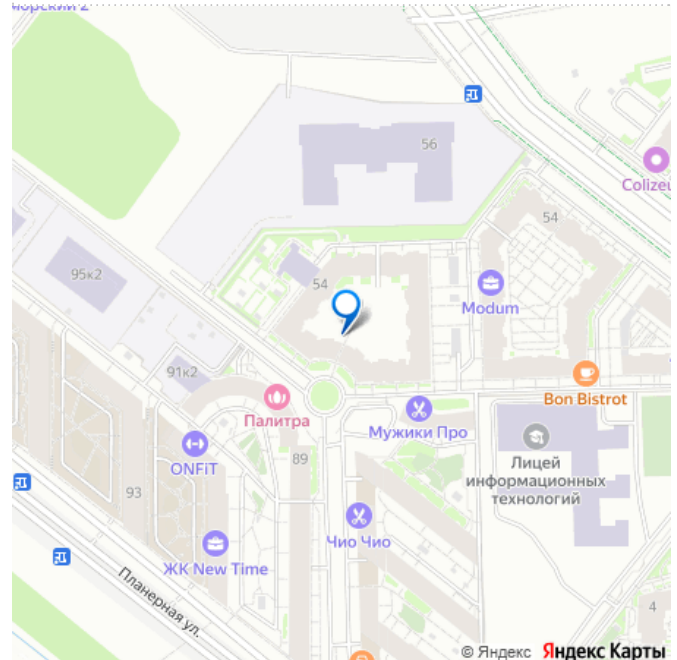
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

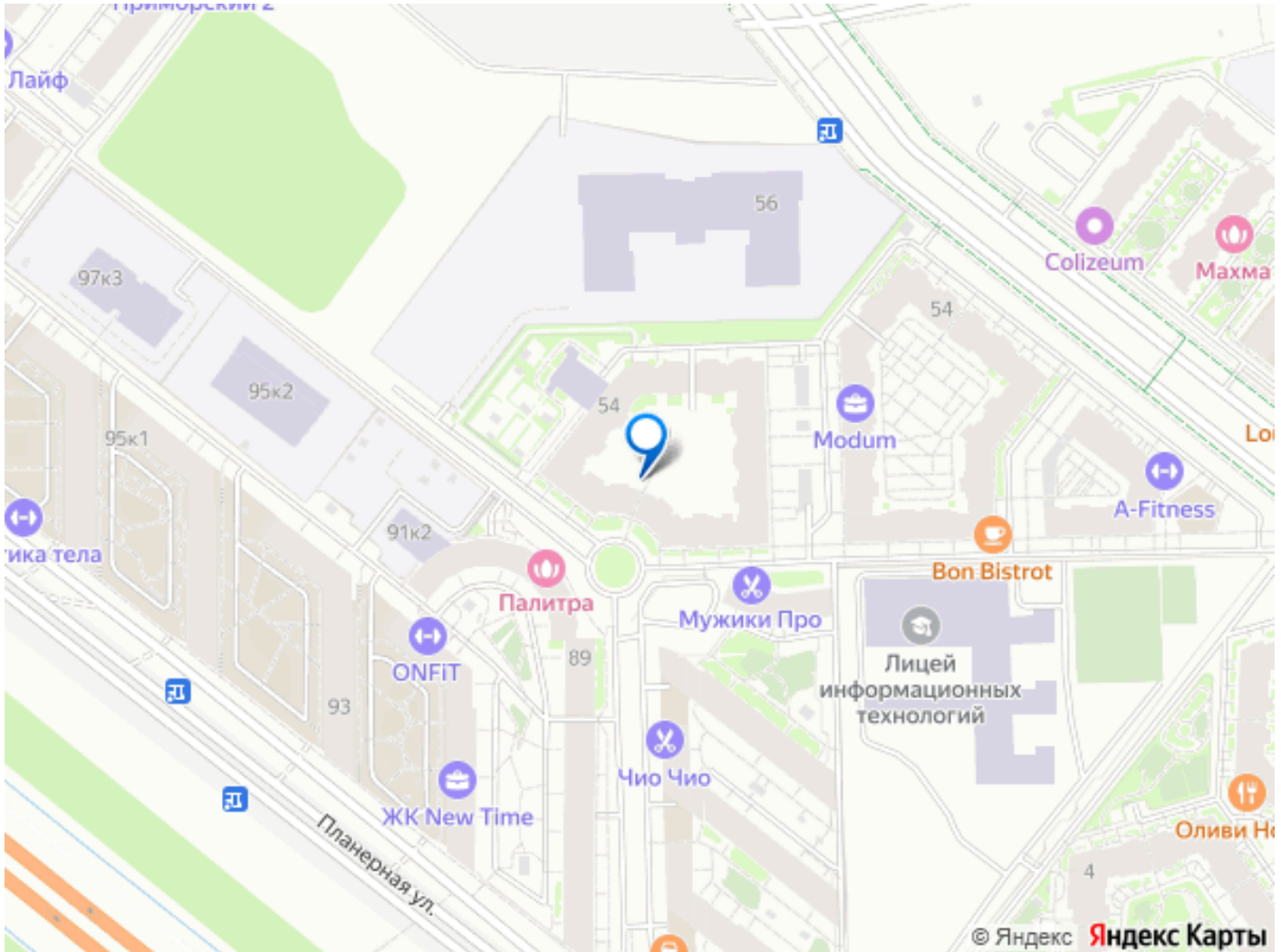
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается просторная, двухсторонняя квартира в ЖК Бизнес-класса Modum с изысканным, дизайнерским ремонтом. Видовая, с уникальной планировкой 3Евро Вся мебель и техника остается новым собственникам. В квартире никто не жил, ВСЁ НОВОЕ! Два санузла. Две лоджии. Новый дом 2022 года постройки, закрытая территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Достойное социальное окружение. В сентябре 2025 открывается новая государственная IT-школа на базе ИТМО с углубленным изучением IT-технологий. Введен в эксплуатацию детский сад. Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, полная стоимость в договоре купли продажи. Плюсы модум: - встраиваемая техника на кухне: посудомоечная машина, микроволновая печь

и духовка фирмы hansa - Холодильник Haier -
Кондиционеры Haier - сантехника am-pm -
полы с подогревом в санузлах - отдельная
гардеробная с системой хранения -
деревянные межкомнатные двери с
качественными петлями - потолки 3 метра
(только на 11-12 этажах)



Move.ru - вся недвижимость России