

Создано: 01.10.2025 в 23:55

Обновлено: 02.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9285435782>

Юлия Первакова, ДомИн

79118274668

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 37**

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

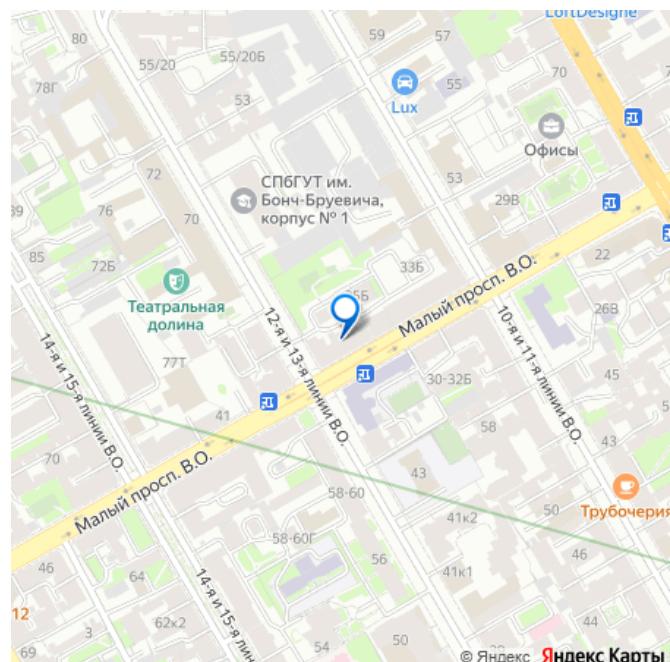
10.4 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

-1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118296792 Двушка с характером и потолками 3.1 м на Васильевском острове. Под Ваш дизайн! Продаётся просторная двухкомнатная квартира с подлинным петербургским характером и огромным потенциалом в сердце Васильевского острова. Это ваш шанс создать идеальное жилье с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские идеи. Главные преимущества: Чистый холст для ремонта: Квартира ждет современной отделки. Вы сможете сделать ремонт для себя, точно под свои вкусы и потребности, без переплаты за чужой дизайн. Высокие потолки 3,1 м — ваше пространство для творчества: Уникальная возможность создать второй ярус (антресоль), установить высокие книжные стеллажи или просто наслаждаться ощущением невероятного простора. Редкий для центра двор: Не проходной двор-колодец, а настоящий зелёный сквер с детской площадкой и местом для выгула питомцев. Закрытая территория за шлагбаумом с парковкой для жителей. Идеальная локация: Пересечение Малого проспекта и 12-й линии. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: от булочных и аптек до поликлиник и ресторанов. Отличная транспортная доступность: 10-15 минут пешком до метро «Василеостровская» и

«Спортивная». Остановки у самого дома.
Интеллигентное и безопасное окружение:
Чистая, светлая парадная с цветами и
доброжелательные соседи. Важный
момент: жилая часть дома начинается со
второго этажа, на первом расположены
только магазины. Это гарантирует
отсутствие посторонних в парадной и
дополнительную безопасность. Особенность
дома: По документам 4-этажный, фактически
— 5 этажей. Детали о доме: Кирпичный дом с
железобетонными перекрытиями
дореволюционной постройки. Раздельный
санузел и большая кухня. Эта квартира для
тех, кто ищет не просто «коробку», а
пространство с душой и характером, которое
можно превратить в свой идеальный дом в
самом сердце Петербурга.





Малый проспект Васильевского острова, 37



Дом.ru
Недвижимость.
Покупка.
Продажа.
Инвестиции.

Комната
2
Этаж
1/4
Жилая площадь
39,8 м²
Общая площадь
66,1 м²
move.ru

