

Создано: 03.12.2024 в 21:31

Обновлено: 24.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9285498294>

Екатерина Карпович, Частный маклер

**79117738994**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

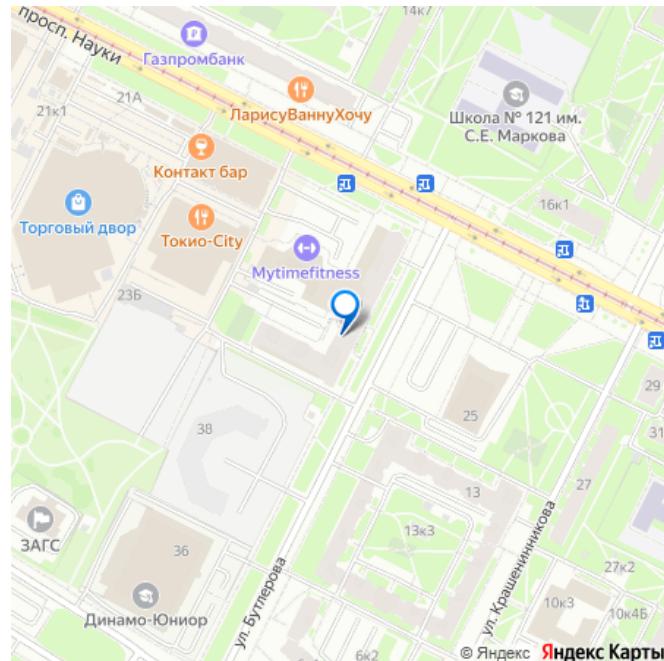
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая и функциональная 2 комнатная квартира, по факту 3 комнатная в доме комфорт-класса Академия. Кирпично-монолитный дом современен и красив. Вид с 19 этажа шикарный город как на ладони. Вся инфраструктура, престижные школы и детские сады, 2 огромных парка Пискарёвский и Сосновка, Академия ФК «Зенит» и хоккейный клуб «Динамо-юниор», Политехнический Университет, близость Курортного района, с удобным выездом на кольцевую. Квартира находится на 19 этаже, из окон открывается потрясающие виды на весь район. Ремонт — в отличном состоянии благодаря тому, что в свое время его сделали с использованием дорогих и качественных материалов. В планировке: большая кухня-столовая, спальня с рабочим кабинетом и выходом на лоджию; детская комната; хоз. помещение -кладовая, большая прихожая с холлом, раздельный санузел. С застекленной лоджии открывается прекрасный вид. Кухонный гарнитур с техникой Bosch, остается новому хозяину. Большие окна в

квартире и остекленная лоджия пропускают в квартиру много света, в спальнях установлены кондиционеры. Все продуманно до мелочей, теплые полы в коридоре, на кухне и с/у. Дом обслуживает ТСЖ, есть служба консьержей, лифты «Schindler» и что важно, достойные соседи и чистые уютные парадные. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, 1 собственник Уточнить условия или посмотреть квартиру - звоните, показы в любое удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем отличной квартиры в одном из лучших домов района, с шикарным видом.

