

Создано: 02.02.2026 в 17:41

Обновлено: 02.02.2026 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9288705841>

Собственник

**79812316578**



Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

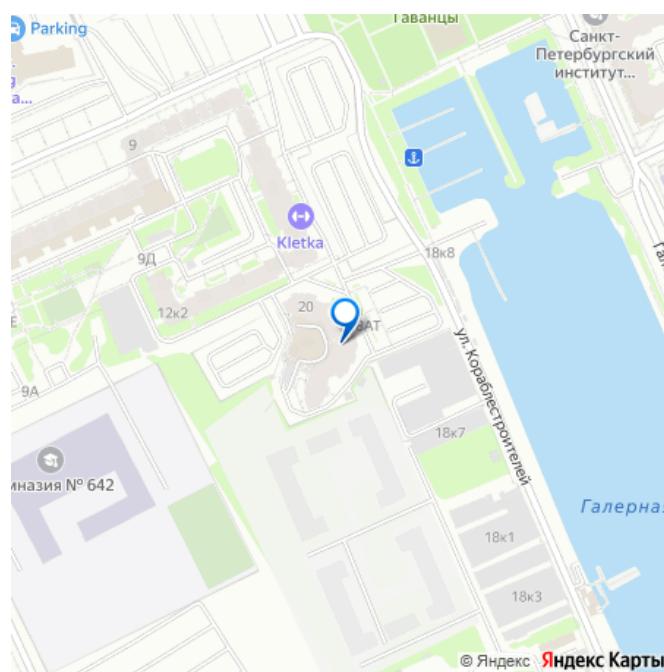
Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

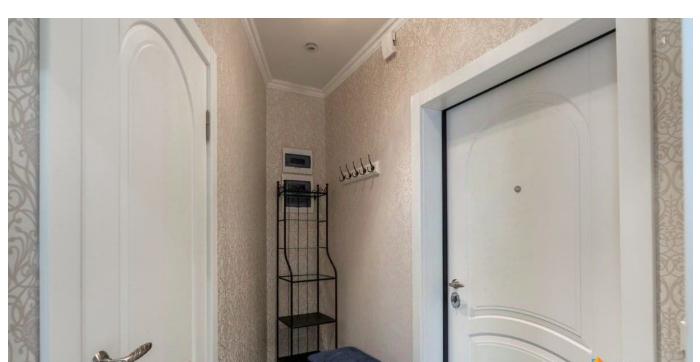
да

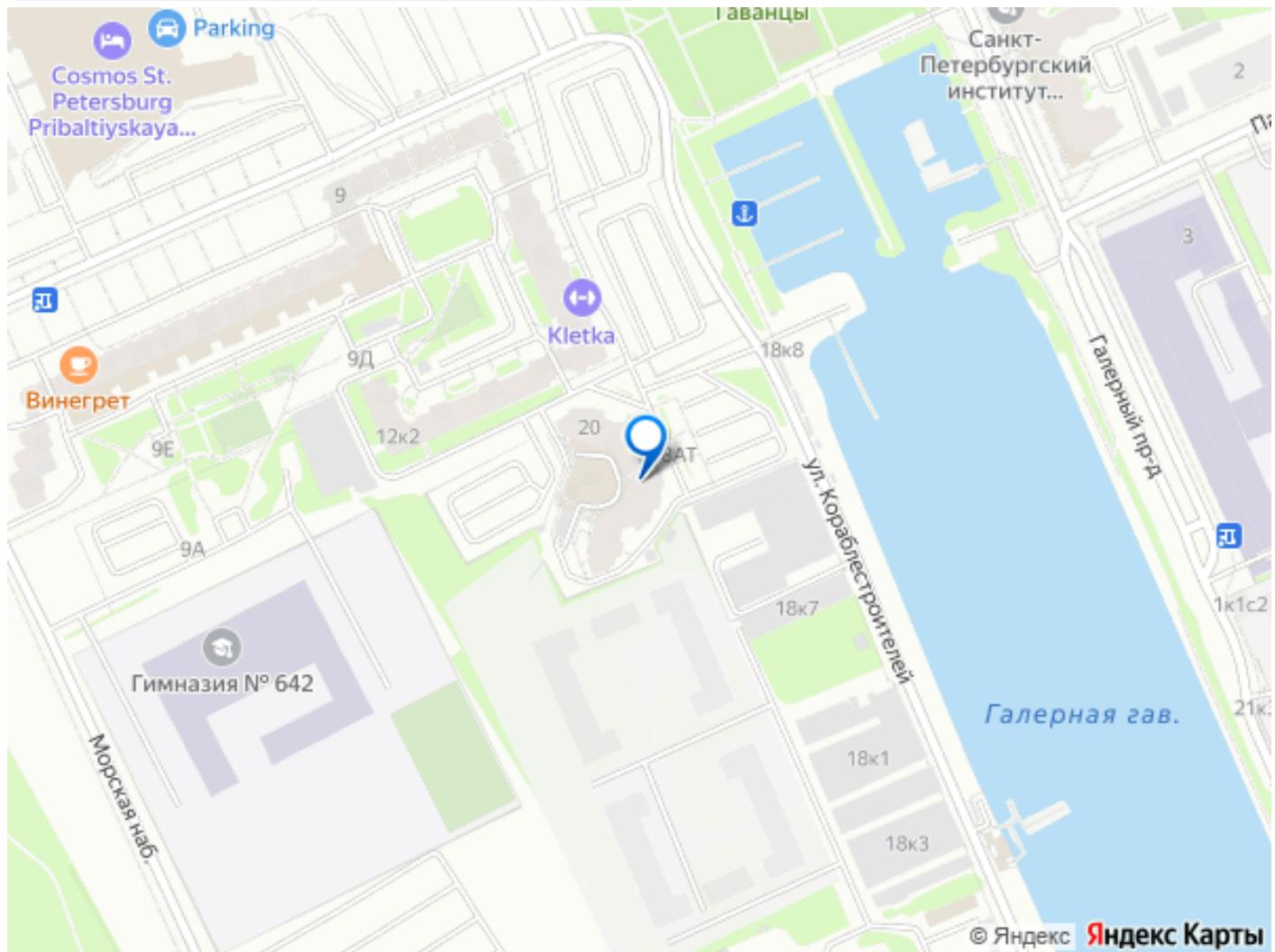
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира с прекрасным видом на Финский залив и закаты. Дом удачно расположен в спокойной и просторной части Васильевского острова. Рядом с домом расположены многочисленные прогулочные зоны - тут есть и водоемы (Галерная гавань), небольшой сквер Нахимова и широкая прогулочная зона по Морской набережной к новому Линейному парку, в 20 минутах пешком арт-пространство Севкабель. В соседнем доме продуктовый магазин Пятерочка, в 10 минутах пешком ТЦ Шкиперский Молл, Азбука вкуса. Гимназия, детские сады и все самое необходимое - также в шаговой доступности. Квартира в отличном состоянии, оборудована всей необходимой техникой (посудомойка, духовка, стиральная машина Bosch), кухня Мария, остается большинство мебели, холодильник, обновлен большой диван, квартира готова к проживанию. 2 остеклённых лоджии - 7,2 и 3,4 метра, из обеих открывается прекрасный просторный вид на залив и панораму района, окна легко можно сделать панорамными. Большой санузел с душем и ванной, объемная гардеробная в спальне. Полы с подогревом, сплит-система, фильтры очистки воды и многие другие особенности качественного ремонта. Есть подземная и наземная парковки. Земельный участок и прилегающая территория с большой парковкой оформлена в собственность жильцов, следовательно, по

решению собственников ее можно оградить.  
Один взрослый собственник, полный порядок  
в документах. Просмотры по выходным с  
13.00 до 18.00





Move.ru - вся недвижимость России