

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:26

**Собственник**

**79812316578**

**Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20**

**20 970 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

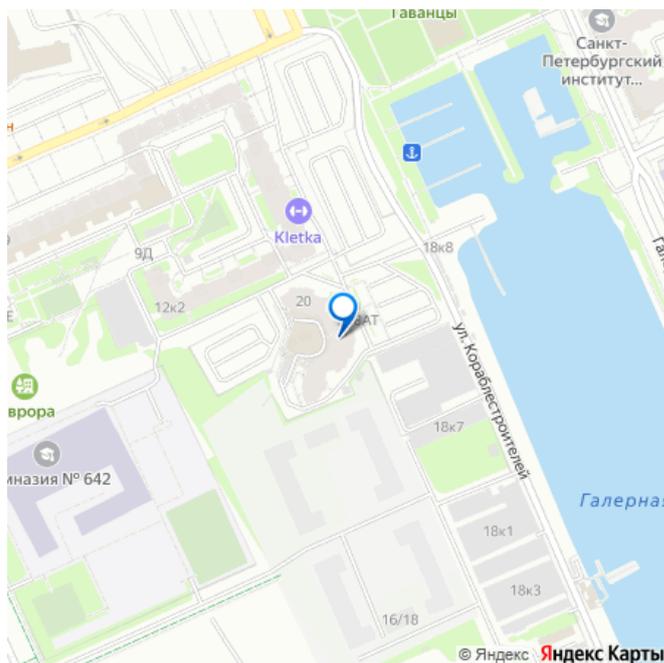
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже видовая 2ккв на Васильевском острове с панорамным видом на Финский залив и впечатляющими закатами. Квартира расположена на высоком этаже, отличается отличной инсоляцией и ощущением простора. Общая площадь — 66,1 м?. Планировка функциональная и современная: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня с полноценной гардеробной, большой санузел с ванной и душевой зоной. Две остеклённые лоджии (7,2 и 3,4 м?) — дополнительные приватные пространства с открытым видом на воду и панораму района. При желании окна легко можно трансформировать в панорамные. Отделка выполнена с вниманием к качеству и инженерии: • паркетная доска; • тёплый пол в зонах плитки (кухня, санузел, коридор); • радиаторы Arbonia; • сантехника Grohe, Delafon; • система фильтрации воды; • сплит-система кондиционирования. Кухня Мария оснащена встроенной техникой Bosch: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, в ванной стиральная машина. В спальне установлен телевизор Samsung. В

гостиной — обновлённый диван. Система хранения продумана: гардеробная Командор, мебель из массива сосны Sanremi). Большая часть мебели остаётся — квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Дом с подземным и наземным паркингом. Земельный участок оформлен в собственность жильцов. Один взрослый собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Просмотры по выходным с 11:00 до 18:00. Агентам просьба не беспокоить.



