move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9259582806

Создано: 01.08.2024 в 10:46

Обновлено: 16.02.2026 в 14:05

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79842310329

30 221 611 ₽

для заметок

Округ

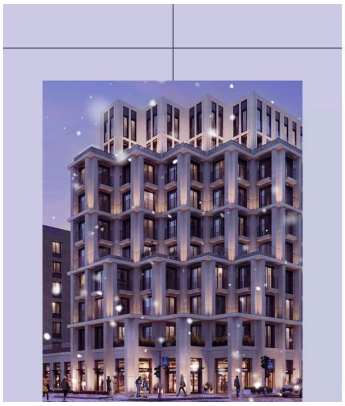
СПБ, Выборгский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	25.5 м^2
Площадь кухни	24 м^2
Общая площадь	66.29 м^2
Этаж	2/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

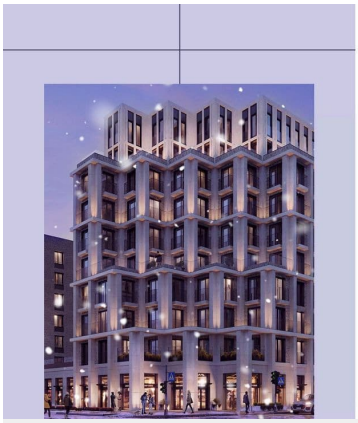
да

возможна ипотека, лифт

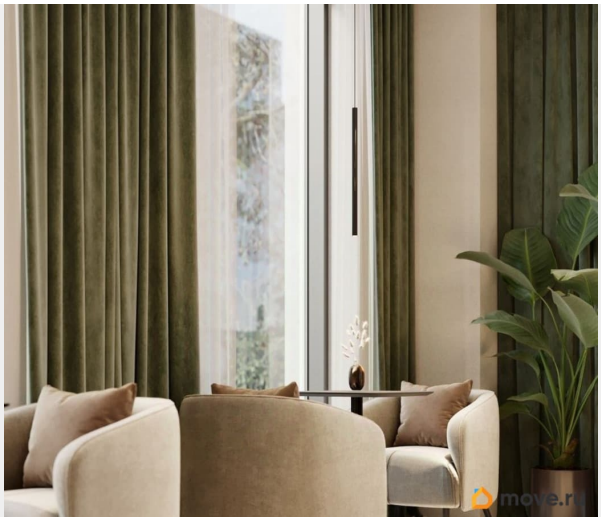
Описание

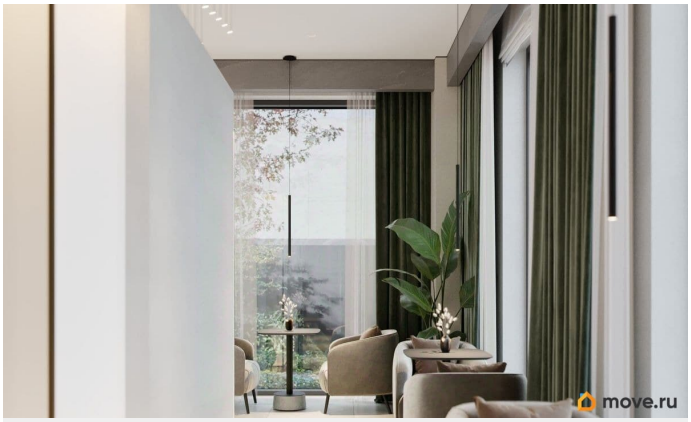
Квартира с двумя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 2 этаже. -Общая площадь: 66.29 кв.м. -Жилая: 25.45 кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой: 23.96 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один раздельный санузел. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым

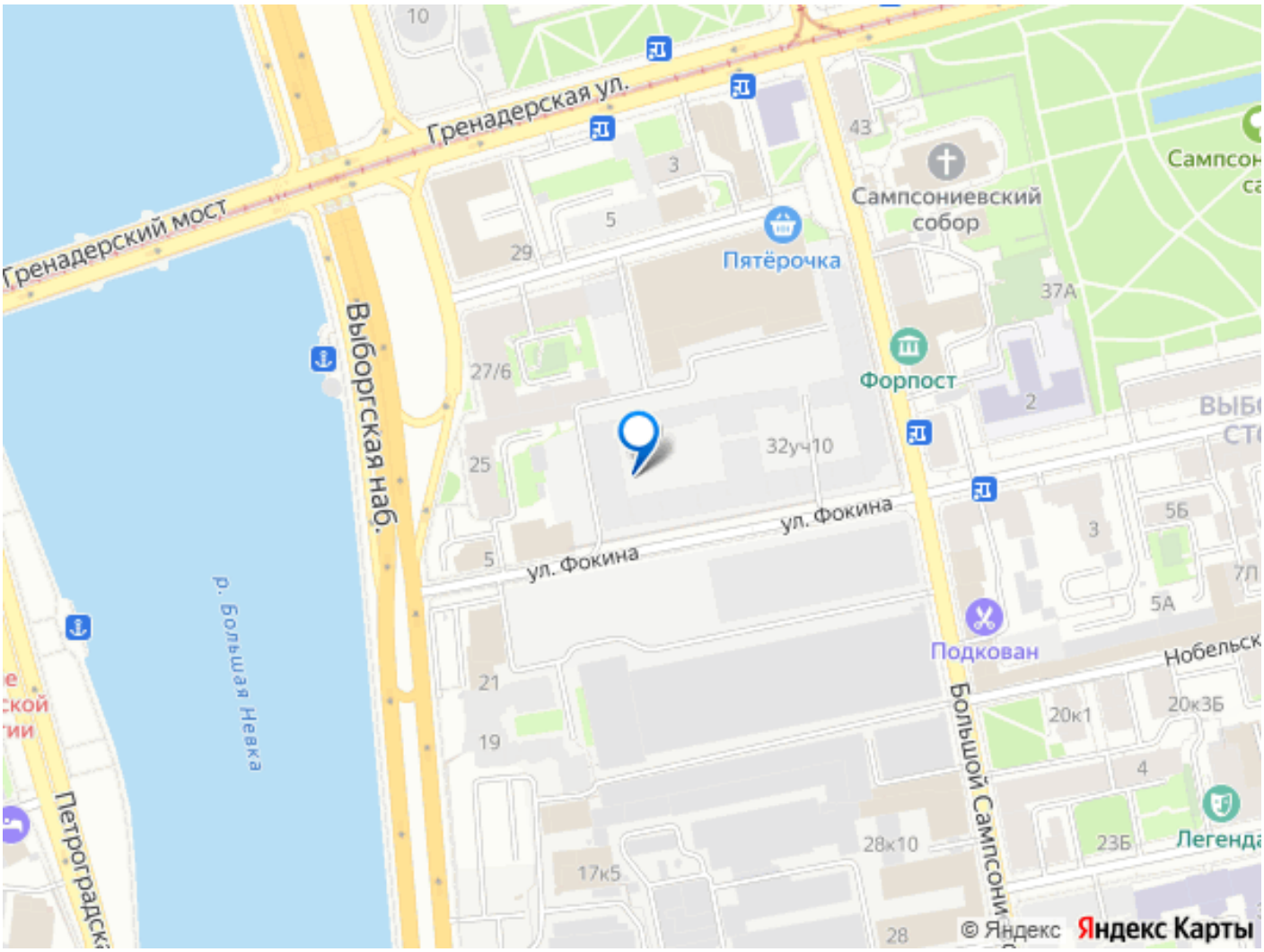
профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды.



САМПСОНИЕВСКИЙ 32




move.ru



Move.ru - вся недвижимость России