

Создано: 06.06.2025 в 10:46

Обновлено: 11.03.2026 в 12:55

RealPro, RealPro

79811746311

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,
5К2**

11 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 5К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

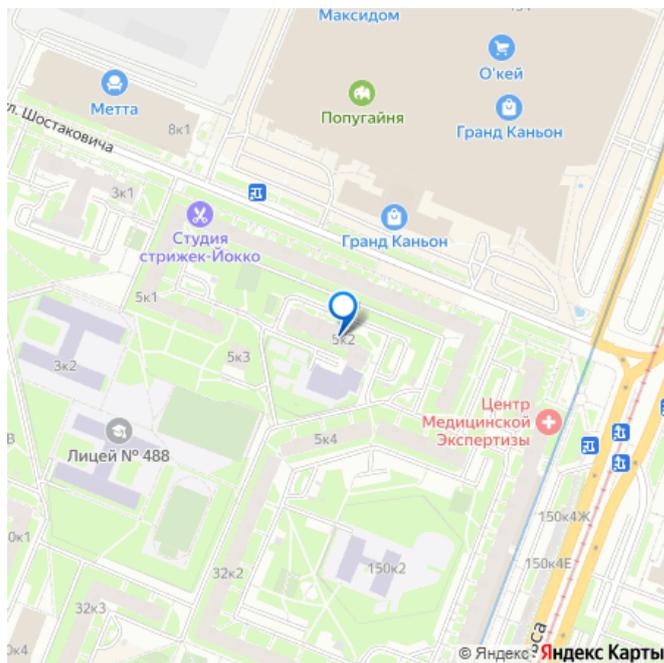
11.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. Светлая 2-комнатная квартира 66 м² на 1 этаже (2007 г.) | Косметический ремонт | 10 мин до метро | Тихий двор

Ключевые преимущества: Простор и планировка: 66,2 м², изолированные комнаты, раздельный санузел, кухня 11,3 м².

Идеально для семьи. Готовность к въезду:

Свежий косметический ремонт (чисто, аккуратно, светлые тона). Никаких вложений! Тихая локация: Свежий дом (2007

г.), Зеленый двор. Окна во двор. Транспорт:

10 минут пешком до м. Проспект

Просвещения, 27 мин до м. Парнас. Рядом

ТРК, поликлиника, парк. Комфорт дома:

Лифт, низкие коммунальные платежи (класс энергоэффективности C). Характеристики:

Адрес: ул. Шостаковича, 5к2, 1 этаж (удобно семьям с детьми/пожилым). Площадь: 66,2 м² (жилая 36,8 м² + кухня 11,3 м²). Состояние:

Косметический ремонт (2020/2021 г.), чистовая отделка. Дом: панельный.

Безопасность: Видеонаблюдение, домофон.

Документы: В собственности более 10 лет.

Один собственник, никто не прописан. В

залоге Т-Банка. Почему эта квартира —

удачный выбор? Цена ниже рынка: За счет 1 этажа — вы получаете выгодное предложение без потери качества жизни. Экономия времени: Не нужно делать ремонт — заезжайте и живите! Стабильные соседи: В доме низкий % аренды (основные жильцы — семьи). Развитая инфраструктура: Детские сады, школы, супермаркеты в шаговой доступности. Для кого идеально? Молодые семьи (безопасный двор, метро рядом, ремонт уже сделан). Пенсионеры (удобный первый этаж, тишина, инфраструктура). Инвесторы (стабильный спрос на аренду в районе метро). Не упустите выгодное предложение в одном из самых спокойных районов СПб! Звоните прямо сейчас — квартира покажется уже сегодня!

