

Создано: 16.01.2026 в 10:22

Обновлено: 28.01.2026 в 07:14

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 9**

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

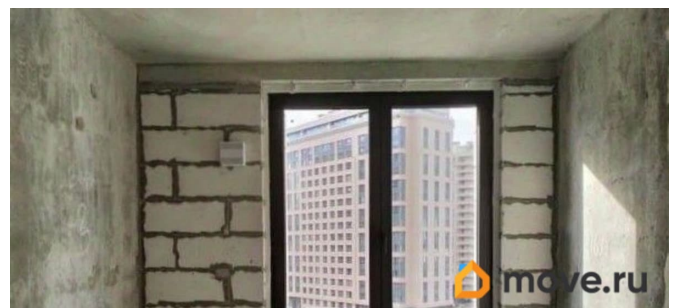
<https://spb.move.ru/objects/9288026291>

Гульназ Багаутдинова, Гульназ

Багаутдинова

**79062461555, 7791191
9699**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается отличная 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «ЦДС Черная речка», в престижной части Приморского района, в шаговой доступности от метро. ДОМ: Дом 2023 года постройки является одним из 9 кирпично-монолитных зданий комплекса класса «комфорт» и расположен непосредственно на набережной Черной реки. В доме выполнена дизайнерская отделка мест общего пользования. Есть индивидуальные кладовые, колясочные, подземный паркинг, закрытые внутренние дворы без автомобилей, с зонами воркаута, велодорожками и велопарковками, детскими площадками, беседками, амфитеатром, теньевыми навесами, прогулочными аллеями с разноуровневым освещением, пешеходным бульваром, ландшафтным озеленением и бесплатным Wi-Fi. В подъезде два лифта. Предусмотрена система вентиляции фасадов. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением и

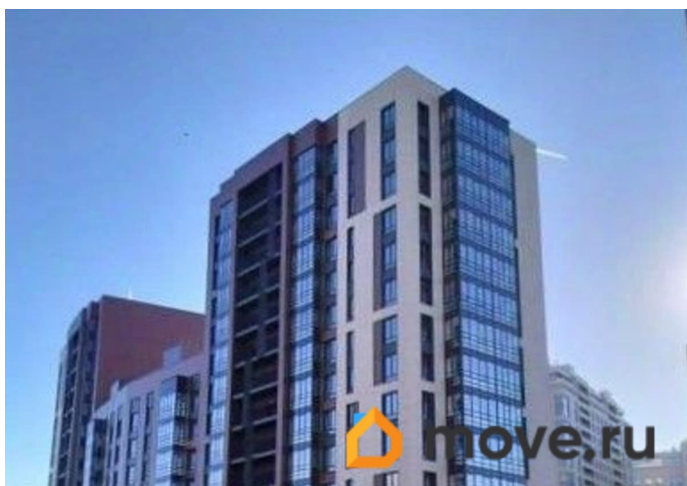
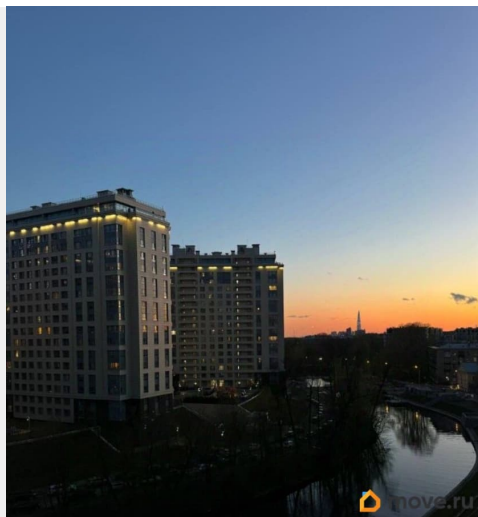
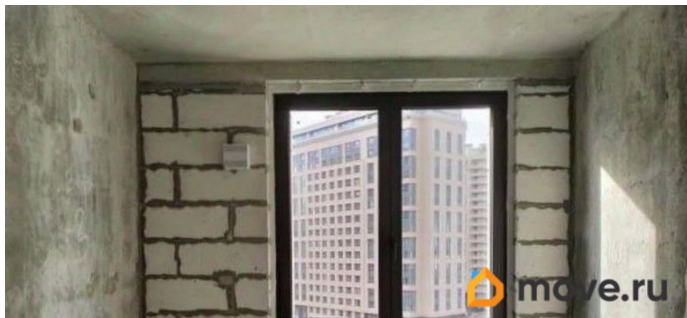
системой контроля доступа. КВАРТИРА:

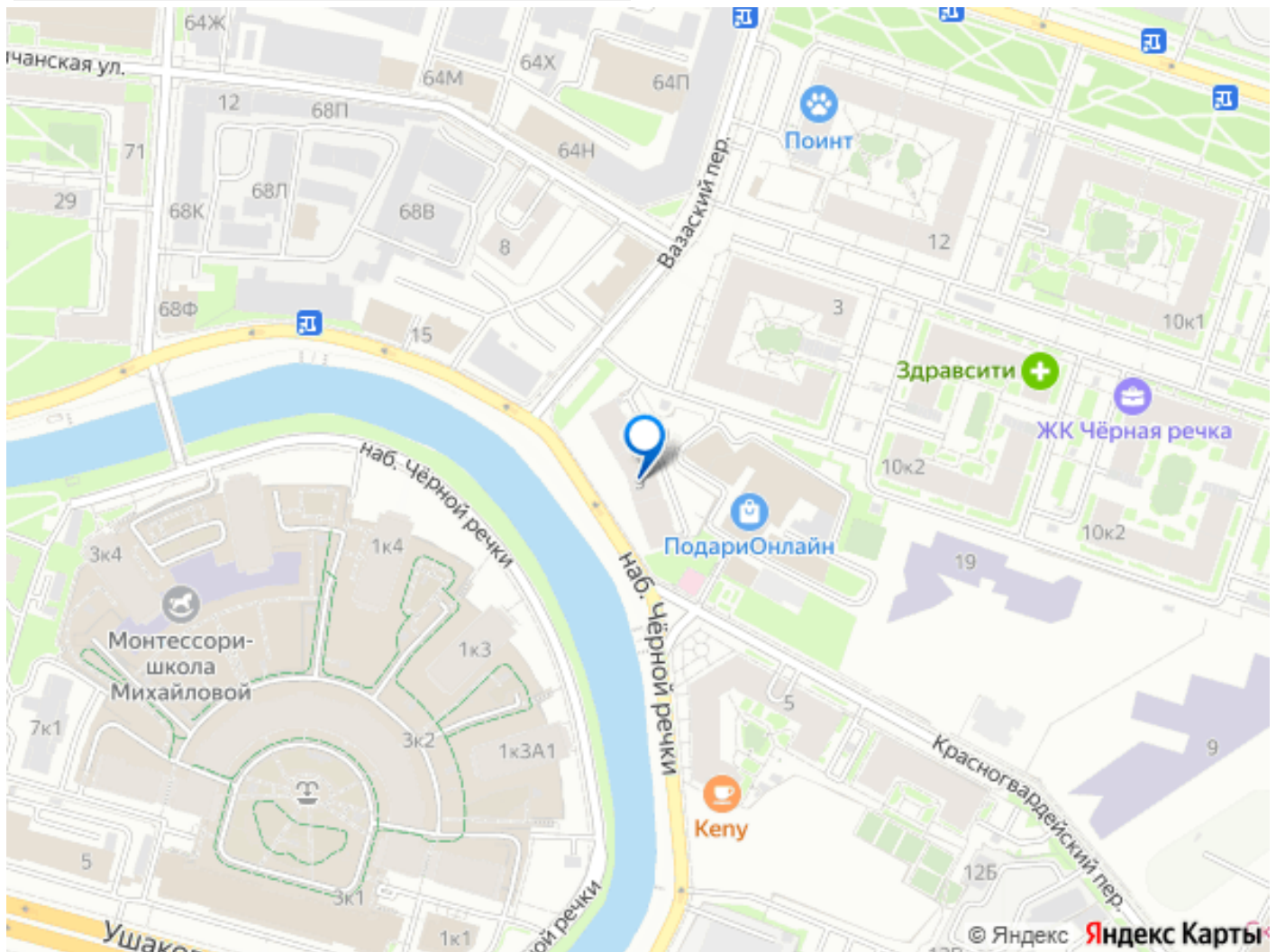
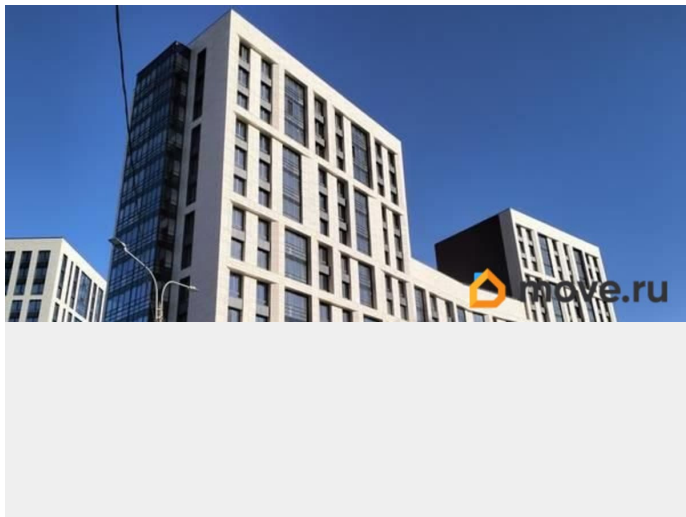
Квартира с предчистовой отделкой от застройщика, что позволяет оформить пространство в соответствии с личными предпочтениями. Индивидуальная планировка квартиры функциональная и удобная: общая площадь 66,2 кв. м, две изолированные комнаты - 13,6 и 14,6 кв. м, кухня 21,2 кв. м, высота потолков 2,76 м. остекленная лоджия 3,5 кв. м, два санузла. Все окна выходят на юго-запад, на живописную набережную. Панорамное остекление позволяет любоваться закатами и видами башни Лахта центра и Телебашни.

ИНФРАСТРУКТУРА: Внутри ЖУ на первых этажах зданий находятся магазины, кофейни, рестораны, фитнес-центры, салоны красоты и другие объекты. Есть общеобразовательная школа и два детских сада. Рядом с ЖК располагаются детские сады, школы, средние и высшие учебные заведения, детская поликлиника и больница, торгово-развлекательные и бизнес-центры, гипермаркеты, магазины, кинотеатр, семейный парк активного отдыха, Торжковский рынок, детский музейный центр и филармония, культурно-выставочный центр, бассейн, стадион, спорткомплексы и все другое, необходимые для комфортной жизни в большом городе. В пешей доступности Строгановский парк и сад Александра Матросова. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - ближайшие станция метро Черная речка в 15 мин. пешком - до центра города 15 мин. на автомобиле - съезд на КАД в 20 мин. на автомобиле (около 11 км.) - съезд на ЗСД в 8 мин. на автомобиле (5 км) ДОП. ИНФОРМАЦИЯ: Два собственника, прямая продажа. Рассмотрим покупателей с разными видами оплаты, поможем с одобрением ипотечного кредита. Будем рады

провести показ и ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России