

Создано: 16.02.2026 в 13:38

Обновлено: 16.02.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**39 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

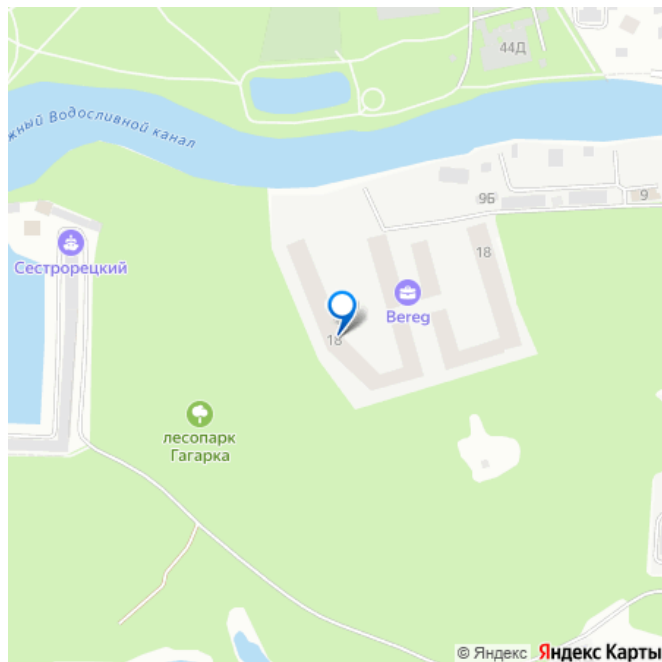
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290046025>

**Виктория Бирюкова, Виктория  
Бирюкова**

**79112776609**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

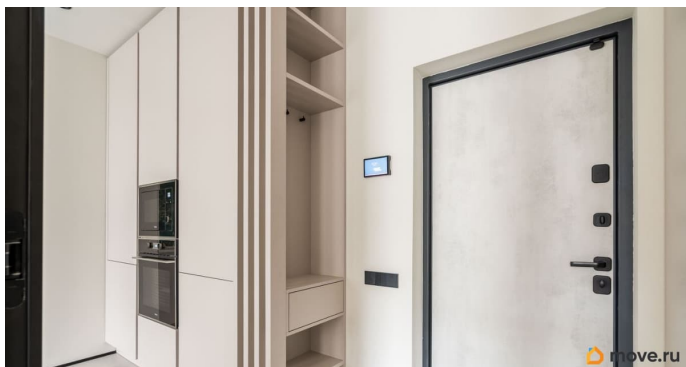
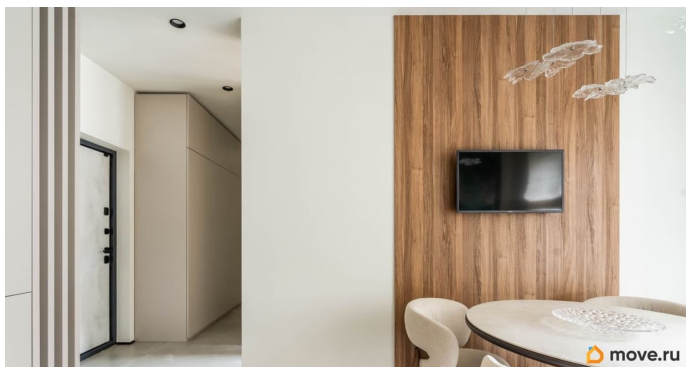
да

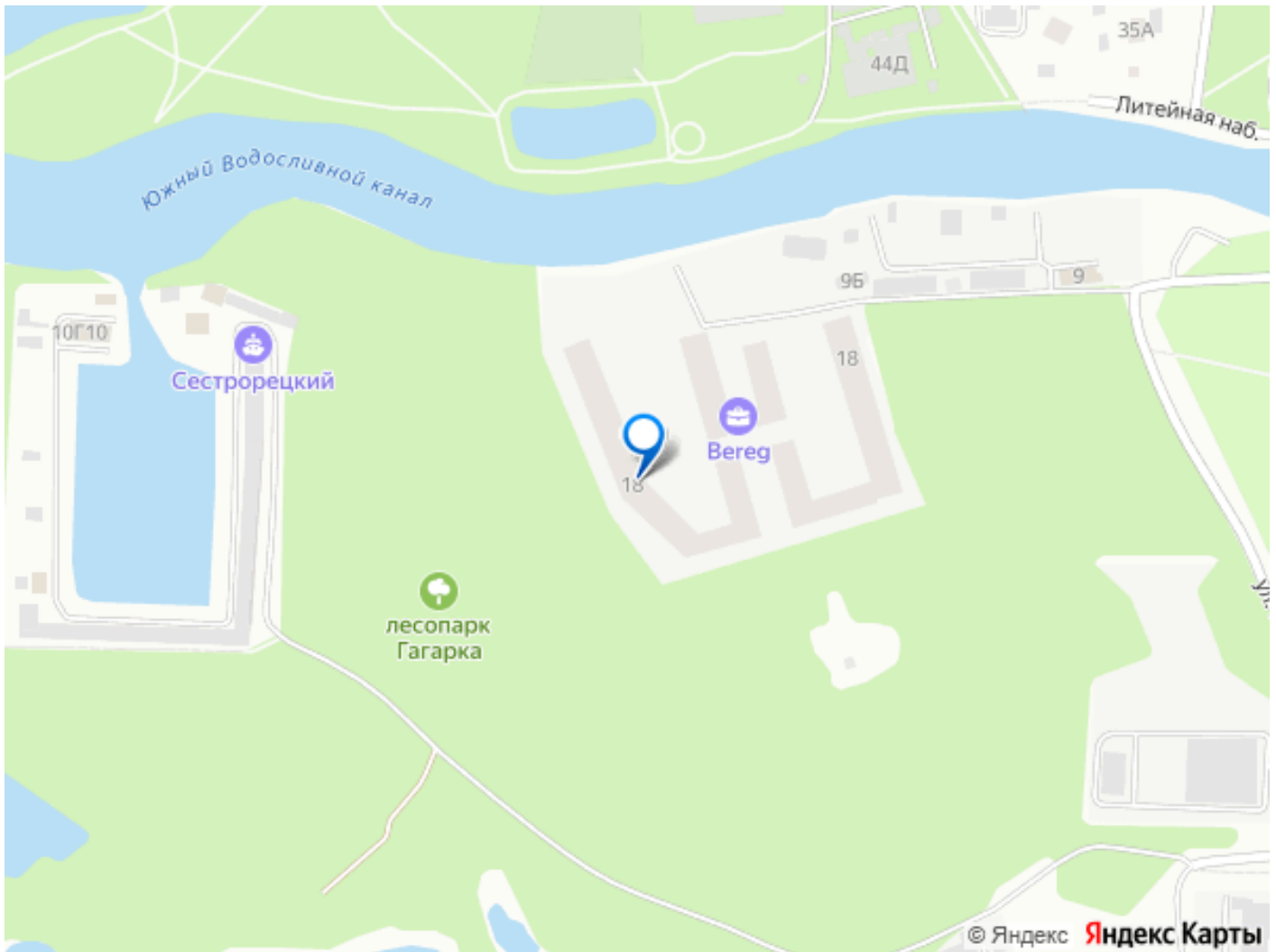
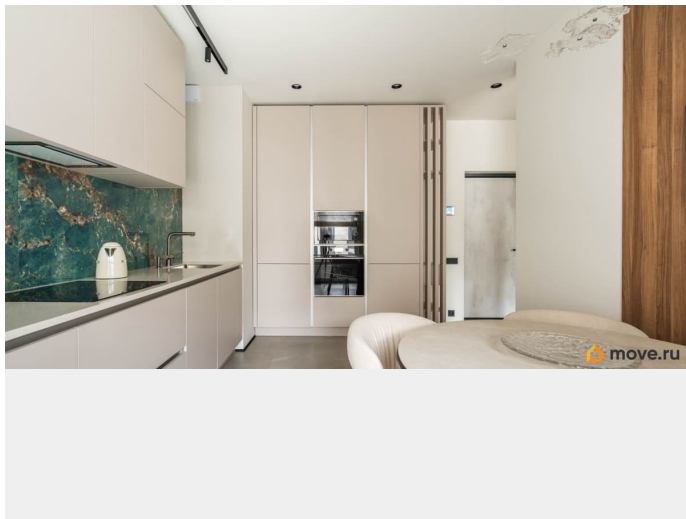
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Курортный район, экологическая зона у Финского залива. Стильные апартаменты в комплексе бизнес класса - современный формат загородной жизни. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, дизайнерское лобби с консьержем и массажными креслами, ухоженные дворы, релакс зона с бассейном и тренажерным залом, подземный паркинг. Апартаменты находятся в корпусе Aqua. Выполнен безупречный ремонт в современном стиле в сопровождении именитого дизайнера. Мебель и техника премиум-сегмента, сделана шумоизоляция Knauf. Состояние отличное, без амортизации. Функциональная планировка состоит из кухни, спальни с рабочей зоной и гардеробной, детской комнаты, санузла. На территории комплекса работает детский сад. Вся инфраструктура Курортного района. Школы, сады, магазины, клиники высокого уровня, рестораны, пляжи, экологические тропы. Санаторий Первая Линия, банный комплекс 812, падел клуб, рестораны Асканели, Шаляпин, Meat coin, Nasha Dacha и

др, все в 10 минутах езды на машине. Рядом строится спа комплекс с мостиком в парк Дубки. Отличное транспортное сообщение, остановка автобуса, съезд ЗСД в 2 км. Метро Крестовский остров, Петроградская, Беговая в 25 минутах езды на машине.





Move.ru - вся недвижимость России