

🕒 Создано: 06.06.2025 в 10:29

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:39

RealPro, RealPro

79811746311

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,
5К2**

11 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 5К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

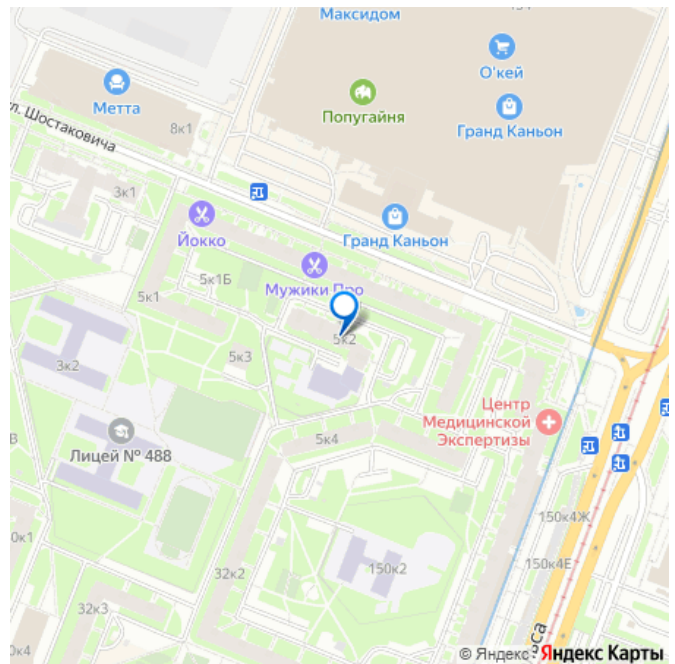
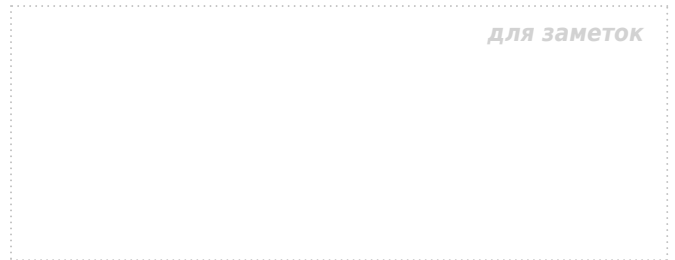
11.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Светлая 2-комнатная квартира 66 м² на 1 этаже (2007 г.) | Косметический ремонт | 10 мин до метро | Тихий двор Ключевые преимущества: Простор и планировка: 66,2 м², изолированные комнаты, раздельный санузел, кухня 11,3 м². Идеально для семьи. Готовность к въезду: Свежий косметический ремонт (чисто, аккуратно, светлые тона). Никаких вложений! Тихая локация: Свежий дом (2007 г.), Зеленый двор. Окна во двор. Транспорт: 10 минут пешком до м. Проспект Просвещения, 27 мин до м. Парнас. Рядом ТРК, поликлиника, парк. Комфорт дома: Лифт, низкие коммунальные платежи (класс энергоэффективности С). Характеристики: Адрес: ул. Шостаковича, 5к2, 1 этаж (удобно семьям с детьми/пожилым). Площадь: 66,2 м² (жилая 36,8 м² + кухня 11,3 м²). Состояние: Косметический ремонт (2020-2021 г.), чистовая отделка. Дом: панельный. Безопасность: Видеонаблюдение, домофон. Документы: В собственности более 10 лет. Один собственник, никто не прописан. В залоге Т-Банка. Почему эта квартира — удачный выбор? Цена ниже рынка: За счет 1 этажа — вы получаете выгодное предложение без потери качества жизни. Экономия времени: Не нужно делать ремонт

— заезжайте и живите! Стабильные соседи: В доме низкий % аренды (основные жильцы — семьи). Развитая инфраструктура: Детские сады, школы, супермаркеты в шаговой доступности. Для кого идеально? Молодые семьи (безопасный двор, метро рядом, ремонт уже сделан). Пенсионеры (удобный первый этаж, тишина, инфраструктура). Инвесторы (стабильный спрос на аренду в районе метро). Не упустите выгодное предложение в одном из самых спокойных районов СПб! Звоните прямо сейчас — квартира покажется уже сегодня!

