

AAG, AAG

79330382970

Создано: 01.11.2025 в 16:01

Обновлено: 10.02.2026 в 18:27

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

47 472 526 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

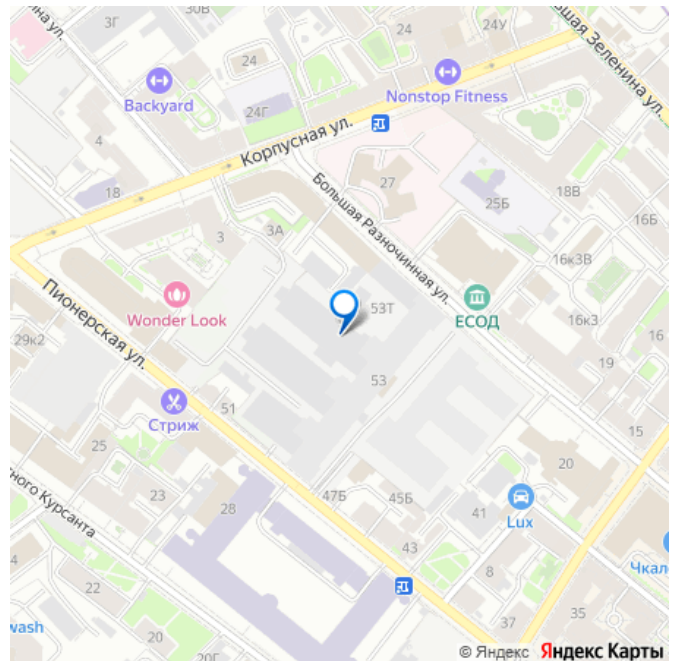
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

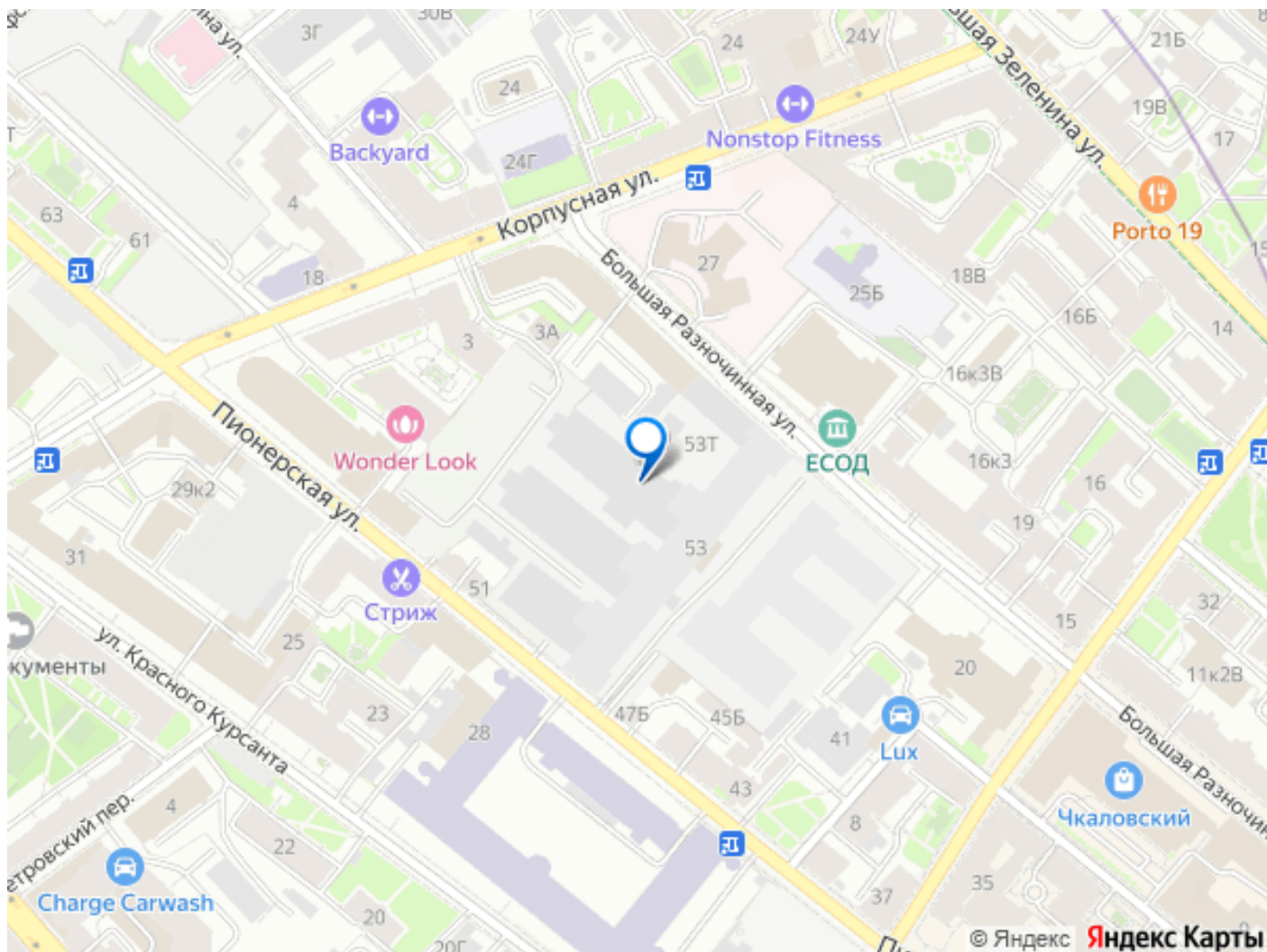
В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 2-х комнатная квартира на 4 этаже общей площадью 66.35 кв.м. В корпусе KLASSIK представлены уникальные квартиры для ценителей формата премиум. Пространство вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная - полуприватная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики,

фитнес-центр и детские площадки  
чередуются с уединенными зонами отдыха,  
окруженными зеленью. Уникальные форматы  
жилья созданы на основе конструктивных  
особенностей исторического здания фабрики.  
Особенности классического лофта задают  
вариативность форматов: - Индустриальный  
шик с толщиной стен до 1 метра; -  
Панорамные окна; - Многоуровневые  
пространства; - Воздушные антресольные  
этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом  
проекте AAG на Пионерской новые смыслы,  
новые возможности, смелые решения. AVANT  
- ваша вселенная Live Work Play Learn для  
жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека  
4,3% на весь период кредитования -  
Траншевая ипотека с платежом 2013 рублей  
в месяц до ввода в эксплуатацию -  
Программы рассрочки 0% без удорожания  
стоимости квартиры - Эксклюзивная опция -  
отделка WHITE BOX.









Move.ru - вся недвижимость России