

Создано: 18.01.2026 в 17:14

Обновлено: 07.02.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9288120113>

Герман Ильин, Адвекс

**79119314727**

**Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К3**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

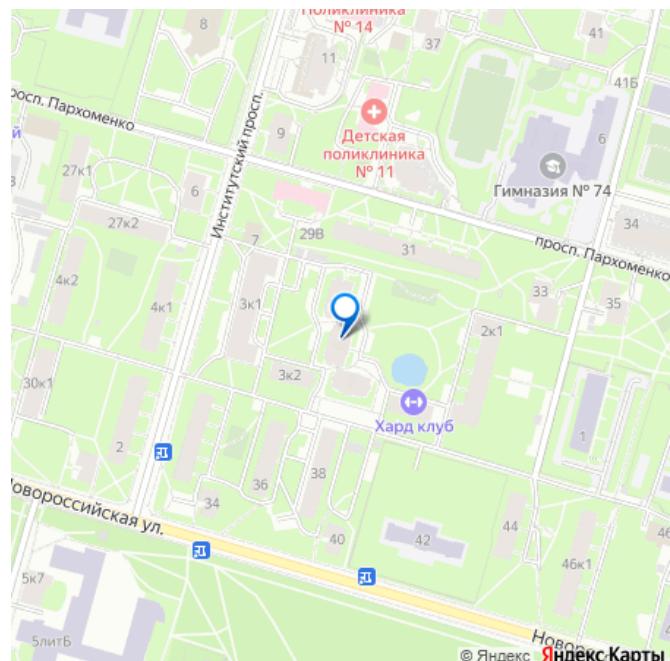
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915905 Прямая продажа отличной  
просторной квартиры в одной из лучших  
локаций города. До входа в парк  
Лесотехнической академии — 250 м, до  
Удельного парка и Сосновки — 20 мин  
пешком, до метро пл. Мужества — 15 мин.  
Поликлиника, детский сад, гимназия 74 — в 3  
минутах пешком. Кирпичный дом 2005 года  
постройки. Большая прихожая, в каждой  
комнате по два окна, на кухне застеклённая  
тёплая лоджия, потолки 2,80 м. Из окон  
квартиры открывается прекрасный  
панорамный вид на город, закаты, салюты. В  
этом районе очень мало аналогичных  
предложений. Квартира продаётся с кухней,  
мебелью, бытовой техникой.



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Институтский пр., 3 к3А

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**10/10**

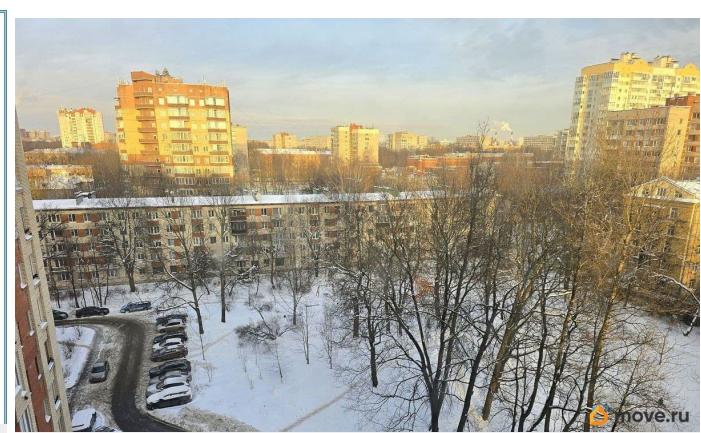
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**66.3м<sup>2</sup>**

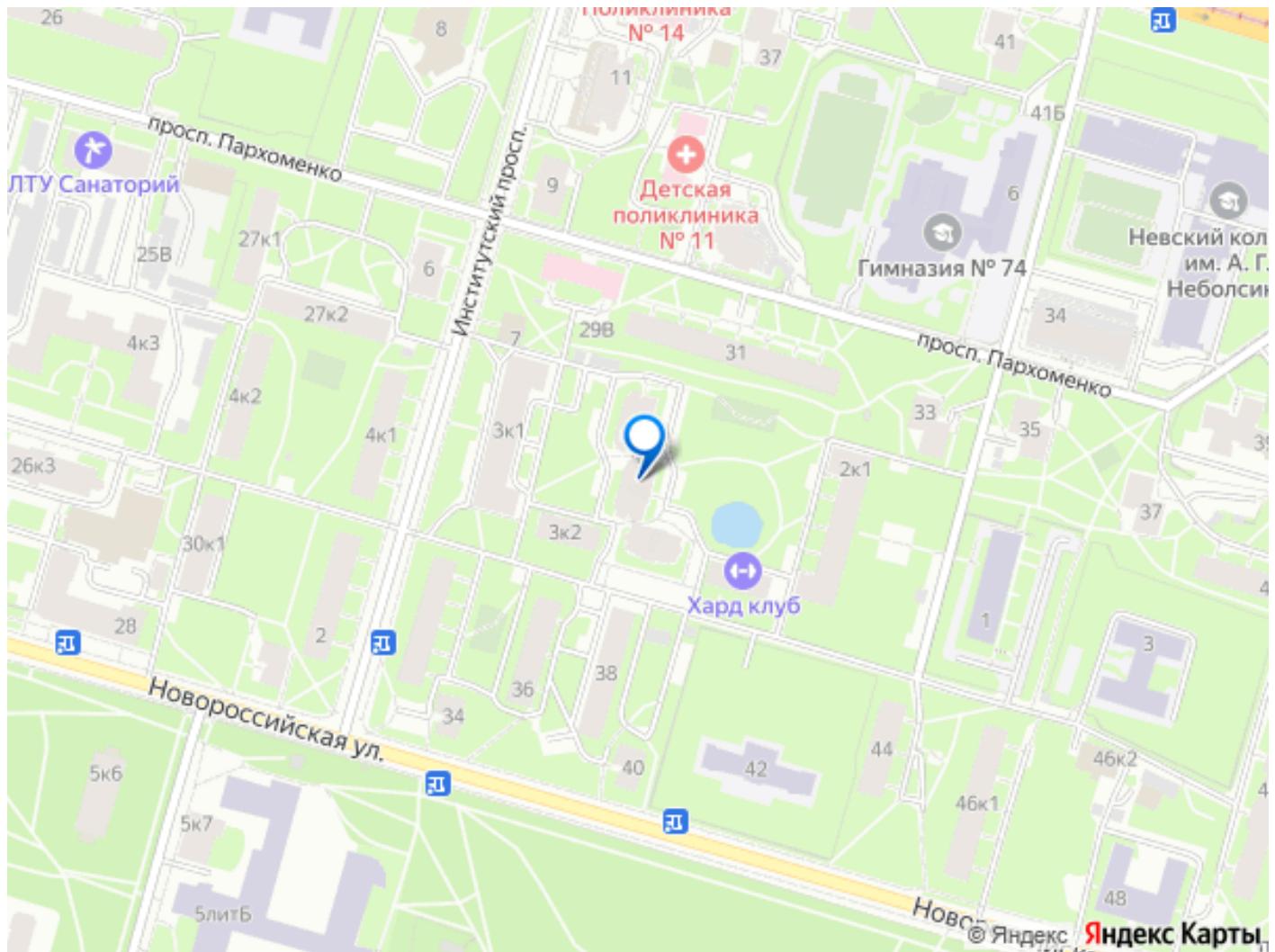
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**40.7м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.8м**

**адвекс**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России