

Создано: 18.01.2026 в 17:14

Обновлено: 07.02.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9288120113>

Герман Ильин, Адвекс

79119314727

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К3

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

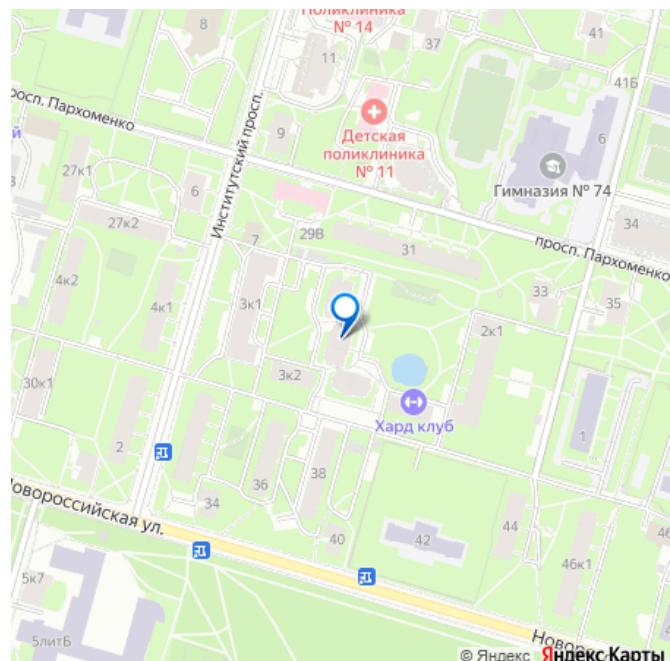
10.9 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915905 Прямая продажа отличной
просторной квартиры в одной из лучших
локаций города. До входа в парк
Лесотехнической академии — 250 м, до
Удельного парка и Сосновки — 20 мин
пешком, до метро пл. Мужества — 15 мин.
Поликлиника, детский сад, гимназия 74 — в 3
минутах пешком. Кирпичный дом 2005 года
постройки. Большая прихожая, в каждой
комнате по два окна, на кухне застеклённая
тёплая лоджия, потолки 2,80 м. Из окон
квартиры открывается прекрасный
панорамный вид на город, закаты, салюты. В
этом районе очень мало аналогичных
предложений. Квартира продаётся с кухней,
мебелью, бытовой техникой.



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Институтский пр., 3 к3А

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
10/10

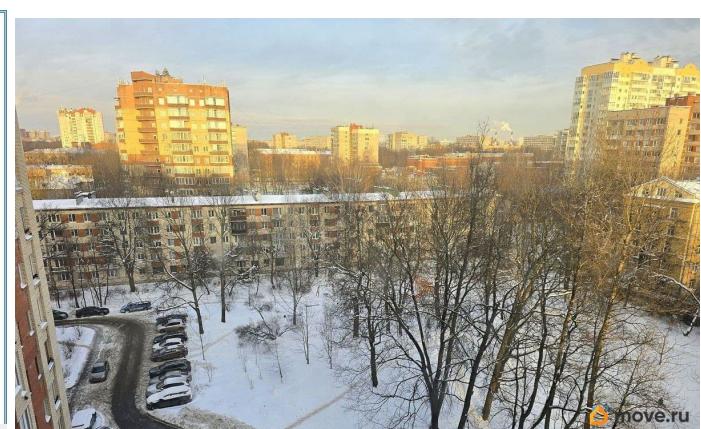
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
66.3м²

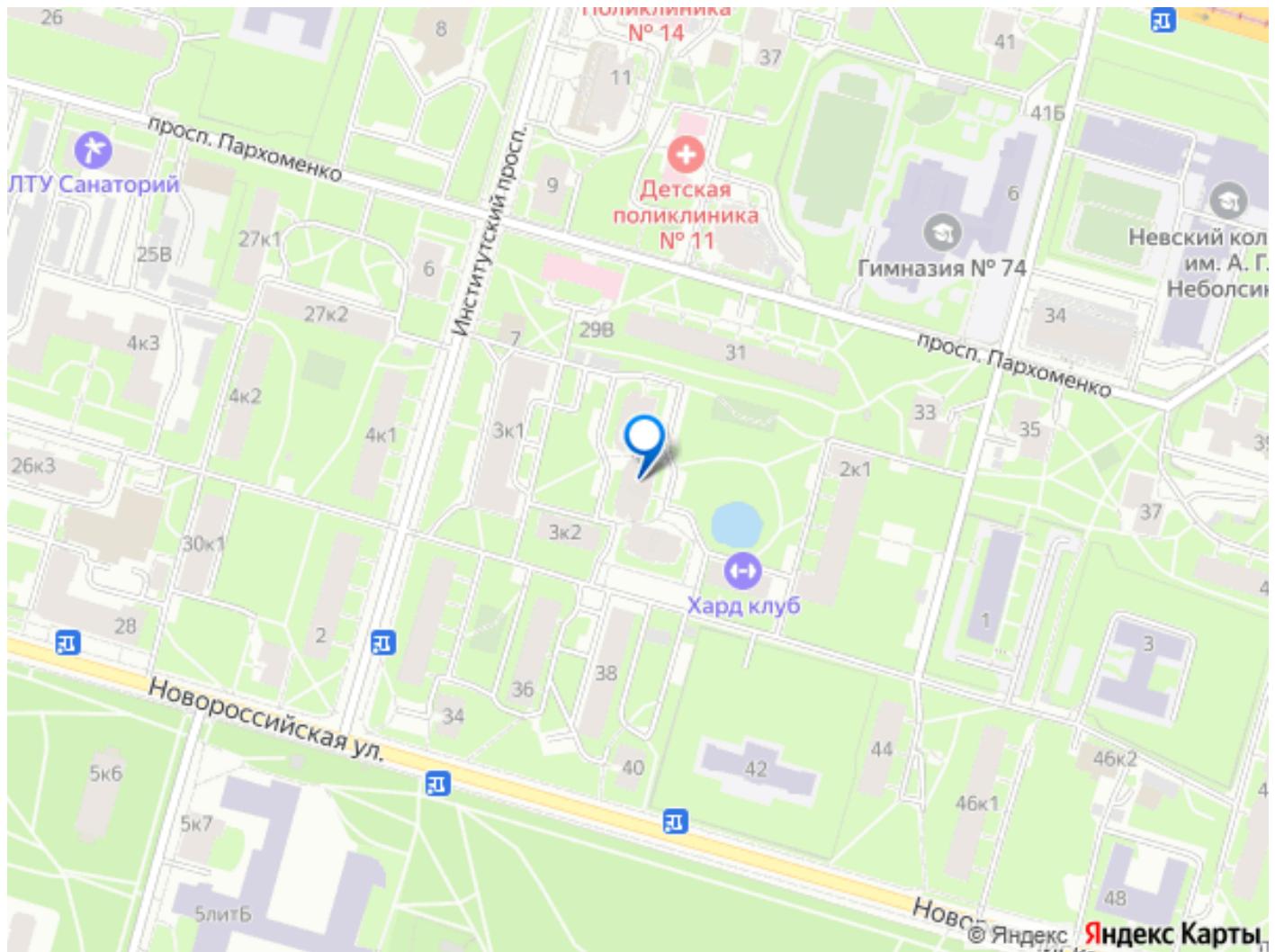
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
40.7м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2.8м

адвекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России