

Создано: 31.10.2025 в 22:19

Обновлено: 21.01.2026 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9286211898>

Олег Халемин, Беляев Estate

79816819327

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 35

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 35

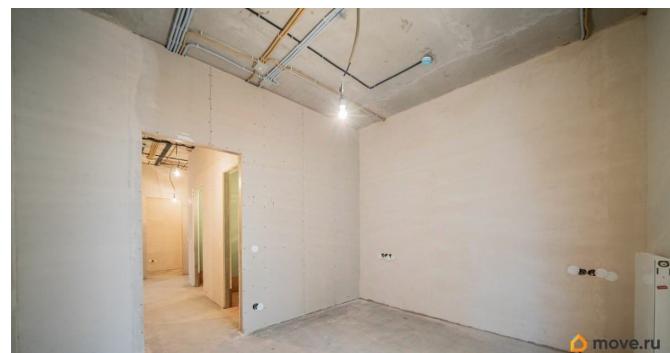
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

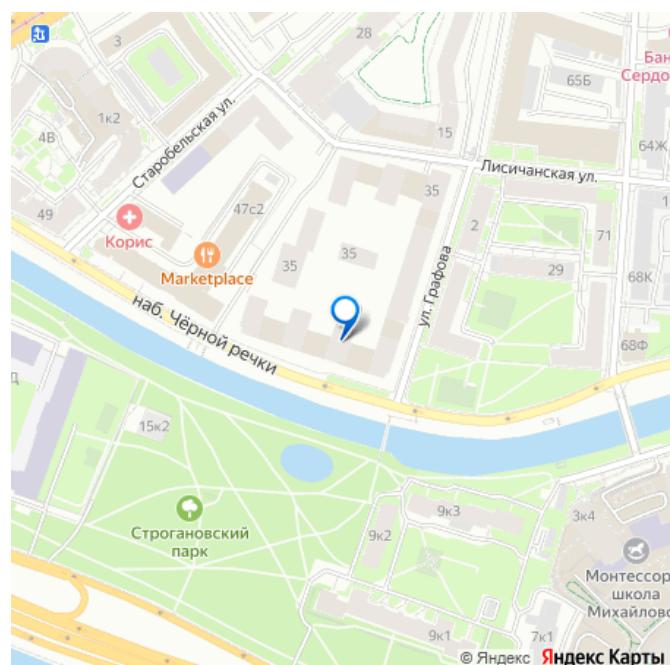
24.7 м²

Общая площадь

66.42 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124136420 Собственники долго искали квартиру для себя и выбрали именно эту.

Почему же? Ответ банально простой, она привлекает своей функциональностью Каждый квадратный метр функционален.

Начнем экскурсию! Мы с Вами на третьем этаже и двигаемся в сторону квартиры, она находится в конце (угловая-это плюс).

Переступаем порог и с правой стороны нас встречает изолированная гардеробная.

Прямо по курсу проходим в детскую (12 квадратных метров, комната квадратной формы) Далее делим квартиру на две части:

Левая сторона: Санузел раздельный Постирочная Изолированная спальня перетекающая в огромный балкон (5 метров)

Правая сторона: Огромная кухня-гостинная 24.6 метров Квартира светлая, так как окон много (которые выходят во двор-минимум шума и пыли) Под чистовая отделка и потолки 3 метра- эти факты наталкивают на один вывод. Вашему дизайнеру есть повод раскрыть весь свой потенциал Почему Проект Черная Речка 41 понравился людям?

Строительство осуществлялось модным застройщиком и полюбившемуся нами Legenda месторасположение очень удачное: Пешком: Метро 8 минут, Нева 10 минут,

Строговский Парк 2 минуты На машине:
Елагин остров 10 минут, Ботанический сад
Петра Великого 8 минут -Эксклюзивные
планировки -Благоустройство Рельефная
территория двора разделена на несколько
функциональных зон, где предусмотрены
детские площадки с безопасной канатной
дорогой и мягким конструктором, зона для
активных игр и занятий спортом, места для
отдыха взрослых — со столами для
настольных игр и амфитеатром. Рядом с
комплексом в ближайшем будущем
расположится детский сад с бассейном.
Прямая продажа объекта, покажу в удобное
для Вас время «Черная Речка, 41» служит
подтверждением высокого статуса своих
жителей, настоящим воплощением эволюции
их возможностей.

