

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:18

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 35**

29 100 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

24.7 м²

Общая площадь

66.42 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

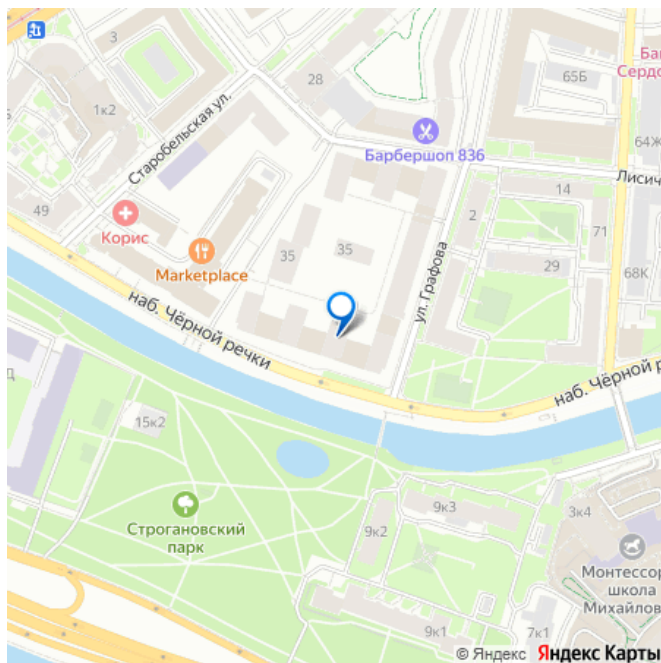
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133535323 Собственники долго искали квартиру для себя и выбрали именно эту. Почему же? Ответ банально простой, она привлекает своей функциональностью. Каждый квадратный метр функционален. Начнем экскурсию! Мы с Вами на третьем этаже и двигаемся в сторону квартиры, она находится в конце (угловая-это плюс). Переступаем порог и с правой стороны нас встречает изолированная гардеробная. Прямо по курсу проходим в детскую (12 квадратных метров, комната квадратной формы) Далее делим квартиру на две части: Левая сторона: Санузел отдельный Постирочная Изолированная спальня перетекающая в огромный балкон (5 метров) Правая сторона: Огромная кухня-гостинная 24.6 метров Квартира светлая, так как окон много (которые выходят во двор-минимум шума и пыли) Под чистовая отделка и потолки 3 метра- эти факты наталкивают на один вывод. Вашему дизайнеру есть повод раскрыть весь свой потенциал Почему Проект Черная Речка 41 понравился людям? Строительство осуществлялось модным застройщиком и полюбившемуся нами Legenda месторасположение очень удачное: Пешком: Метро 8 минут, Нева 10 минут,

Строговский Парк 2 минуты На машине:
Елагин остров 10 минут, Ботанический сад
Петра Великого 8 минут -Эксклюзивные
планировки -Благоустройство Рельефная
территория двора разделена на несколько
функциональных зон, где предусмотрены
детские площадки с безопасной канатной
дорогой и мягким конструктором, зона для
активных игр и занятий спортом, места для
отдыха взрослых — со столами для
настольных игр и амфитеатром. Рядом с
комплексом в ближайшем будущем
расположится детский сад с бассейном.
Прямая продажа объекта, покажу в удобное
для Вас время «Черная Речка, 41» служит
подтверждением высокого статуса своих
жителей, настоящим воплощением эволюции
их возможностей.



