

🕒 Создано: 04.12.2025 в 01:24

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:07

**Андрей Демьянов, DEMYANOV REALTY**

**79819140446**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 19А**

**59 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 19А

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

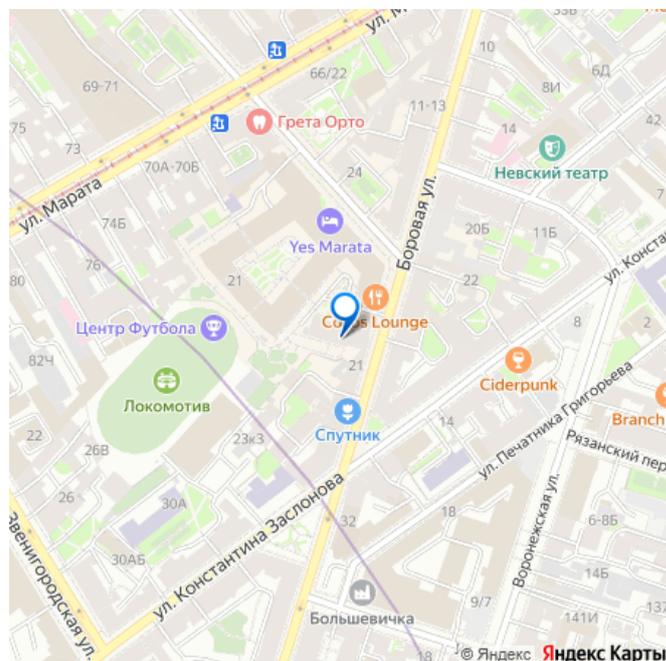
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:34. ЭТОТ ВАРИАНТ - КОГДА КВАРТИРА ПРЯМО КРИЧИТ: «БЕРИ МЕНЯ!» Квартира 66,4 м чистого комфорта в новом доме БИЗНЕС-КЛАССА YES Residence Почему люди влюбляются в эту квартиру с первого шага: Солнечная сторона. Утро, тёплый свет, глубокие тени - всё как в красивых фильмах, только у вас дома. Нет окна-в-окна. Перед окнами - пространство. Воздух. Город, который не давит. Никаких чужих подоконников напротив, никаких «привет, соседи» через метр. Балкон с выходом из комнаты 14,7 м. Идеальное место выпить кофе, позвонить, подышать или просто сбежать на 5 минут от всех. Бонус - приватность. Отдельная гардеробная. Не шкаф, не угол, а настоящая зона хранения, где всё своё лежит аккуратно, красиво и по местам. Кухня-гостиная 23,4 м - центр притяжения. Сюда заходишь - и понимаешь: вот ради чего смотрят десятки вариантов. Здесь хочется жить, готовить, встречать гостей, устраивать ужины и большие планы. Две изолированные комнаты 10 и 14,7 м. Спальня + детская? Две спальни? Кабинет? Кино-комната? Формат подстраивается под

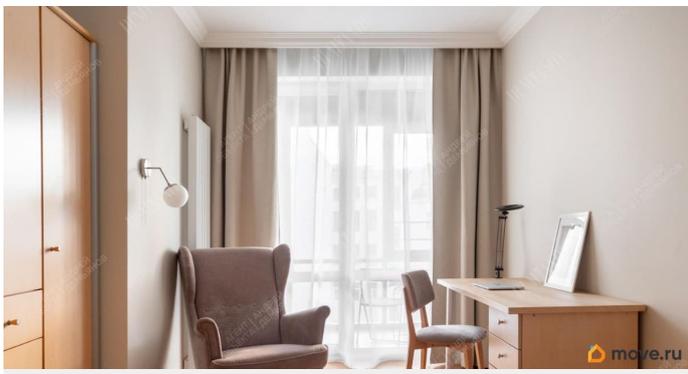
вашу жизнь, а не наоборот. Дом и сервис уровня хочу жить так всегда»: Закрытая территория Круглосуточное видеонаблюдение Современный спортзал Двухэтажный лобби-рецепшн Подземный паркинг + кладовые В комплексе: магазины, кафе, рестораны, пекарня, прачечная, стоматология, салоны красоты, нотариус 10 минут пешком до метро «Лиговский пр.» и «Звенигородская» Документы - чистые, как горный ручей: Один взрослый собственник Вся стоимость в договоре Помощь с ипотекой Быстрый выход на сделку Это не просто квартира. Это жизнь с солнцем, воздухом и пространством. Квартира, в которую заходишь - и уже не хочешь смотреть другие. НЕ УПУСТИТЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Контроль всех этапов сделки. Проверка всей документации. Гарантия безопасности приобретения данного объекта недвижимости.

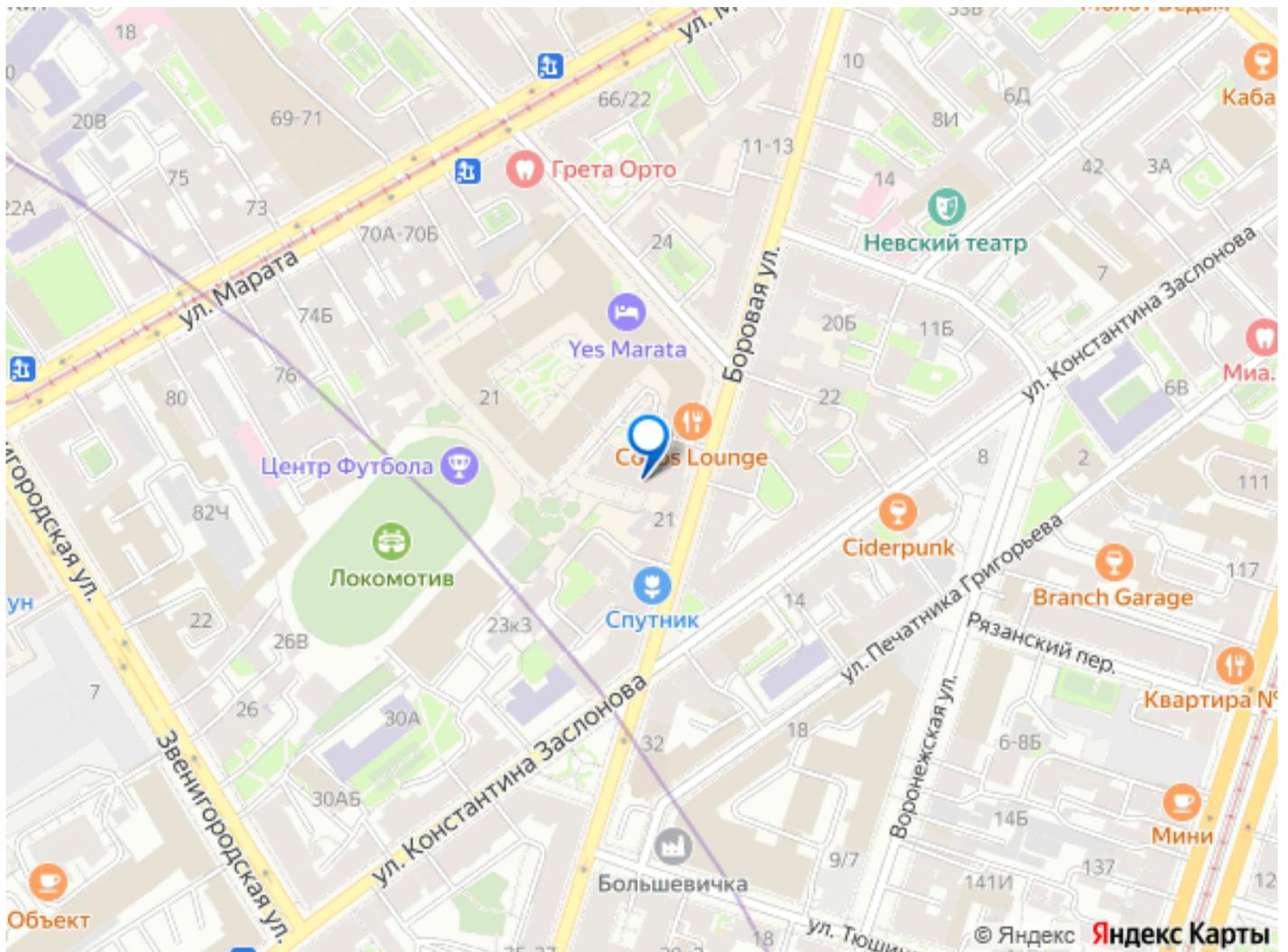


Общая площадь  
**66.4**  
Жилая площадь  
**24.7**

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России