

Создано: 25.09.2025 в 18:25

Обновлено: 25.01.2026 в 23:19

<https://spb.move.ru/objects/9285220506>

Ирина Сапунова, Ирина Сапунова

**79818767996**

Санкт-Петербург, улица Белоусова, 20

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белоусова, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Белоусова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

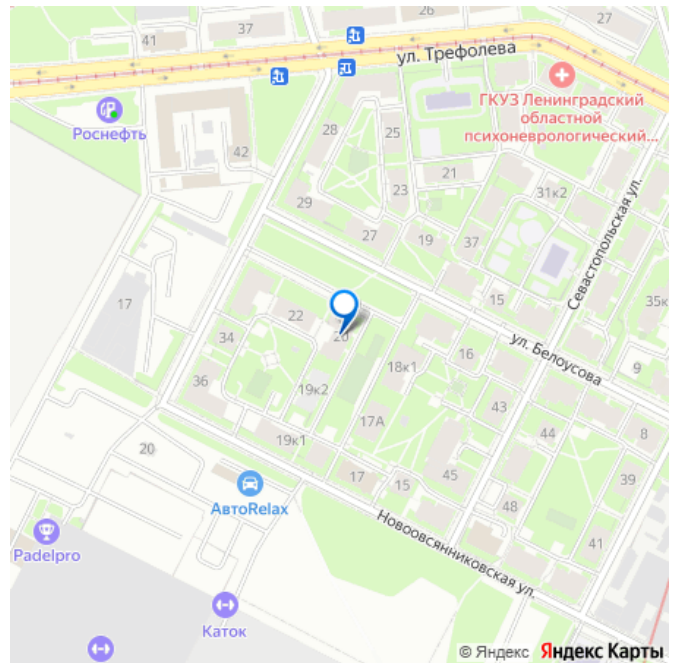
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается комфортная 2ккв с большими потолками рядом с метро! ПРО КВАРТИРУ: - Квартира площадью без учета балкона - 66,5 м2; - есть балкон площадью - 2,4 м2; - высота потолков 3,6 м; - отдельный санузел, большая ванная комната и просторный туалет; - удобный Г-образный коридор с оборудованными нишами для хранения верхней одежды и хоз. инвентаря; - квадратная кухня площадью 8,1 м2; - 2 просторные комнаты площадью 17,5 м2 и 24 м2, в одной из комнат 2 окна; - большие оконные проемы делают квартиру светлой и уютной; - дом кирпичный с толстыми стенами, зимой в квартире тепло, а летом не жарко; - состояние квартиры под ремонт, удобно для тех, кто хочет сделать под себя и не переплачивать за чужой ремонт. Однако при необходимости можно заехать и жить; - хорошая шумоизоляция; - доброжелательные и дружные соседи; - всего три квартиры на этаже; - есть технический этаж сверху; - ухоженная придомовая территория и подъезды; - есть парковка во дворе. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена в Кировском районе, одном из старейших районов Санкт-Петербурга. Есть вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, спортивные секции и фитнес-

залы, учреждения с муниципальными услугами (МФЦ, ЗАГС, суд и прочее), а также магазины, супермаркеты, бытовые услуги в пешей доступности. В шаговой доступности парки: Сад 9-го января, парк «Екатерингоф», набережная реки Екатерингофка, ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - Удобный выезд на ЗСД и ШМСД 9 минут на машине; - до метро «Кировский завод» - 20 минут пешком; - до аэропорта «Пулково» 20 минут на машине; - Наземный общественный транспорт ходит в разные районы города. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник! Обременений нет! Прямая продажа! Полная стоимость в договоре! Мат.капитал не использовался! Перепланировок нет! Подходим под ипотеку и все виды сертификатов! Остались вопросы - звоните! Бесплатно проконсультируем по сделке!

