

Создано: 11.01.2026 в 12:36

Обновлено: 08.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9287888083>

Елена Иванова, ДомИн

**79819504276**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**38 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

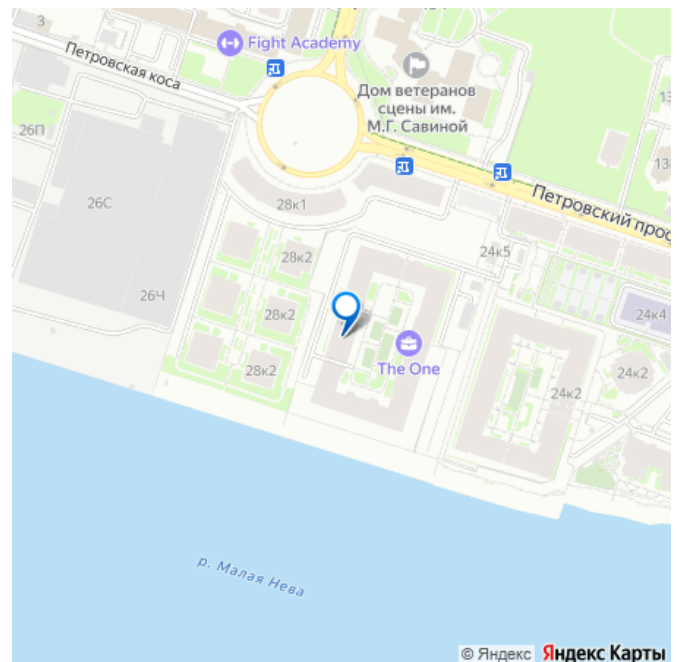
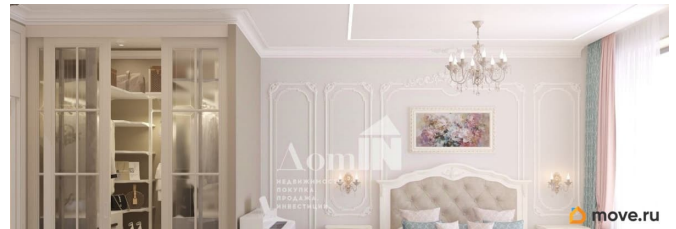
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

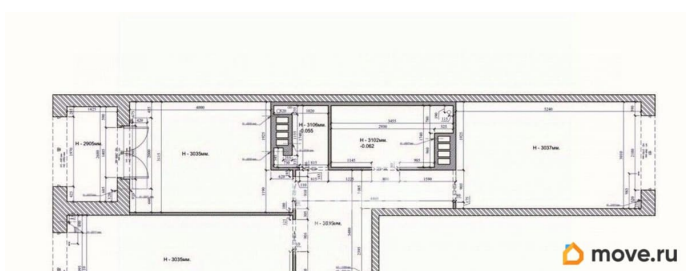
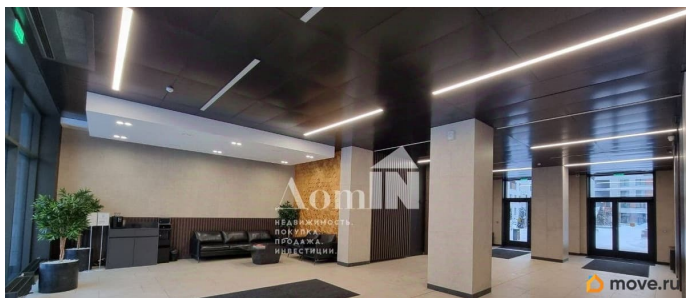
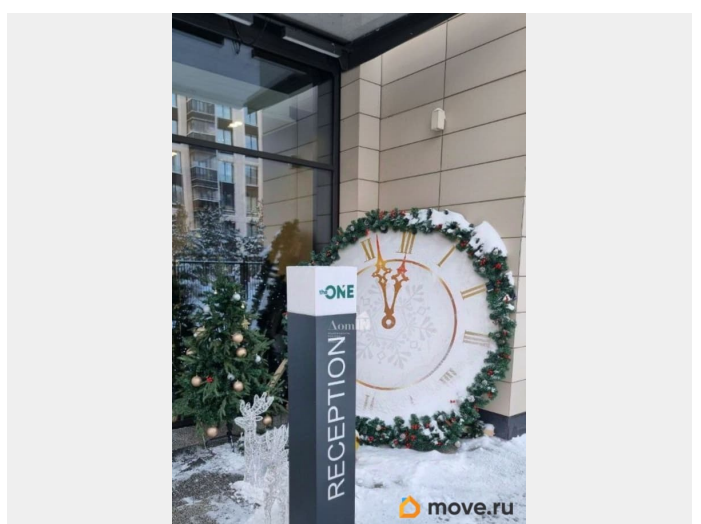
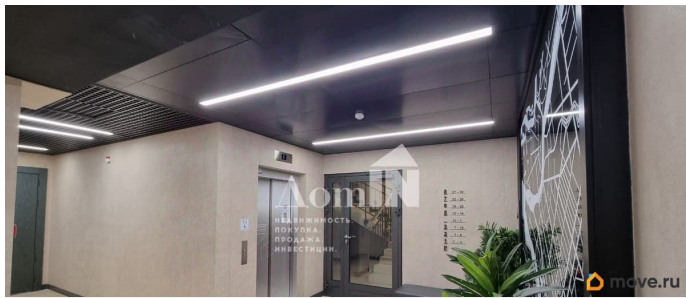
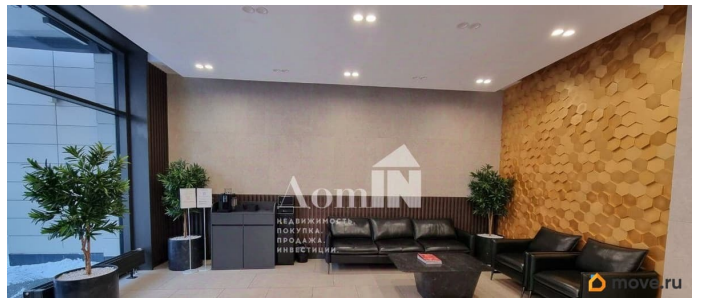
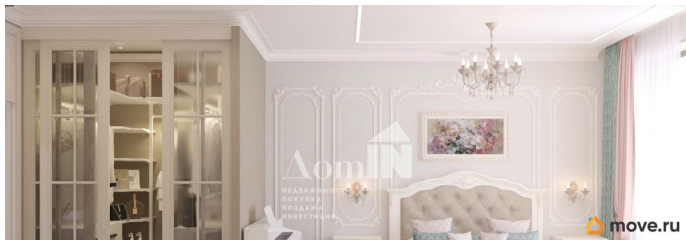
да

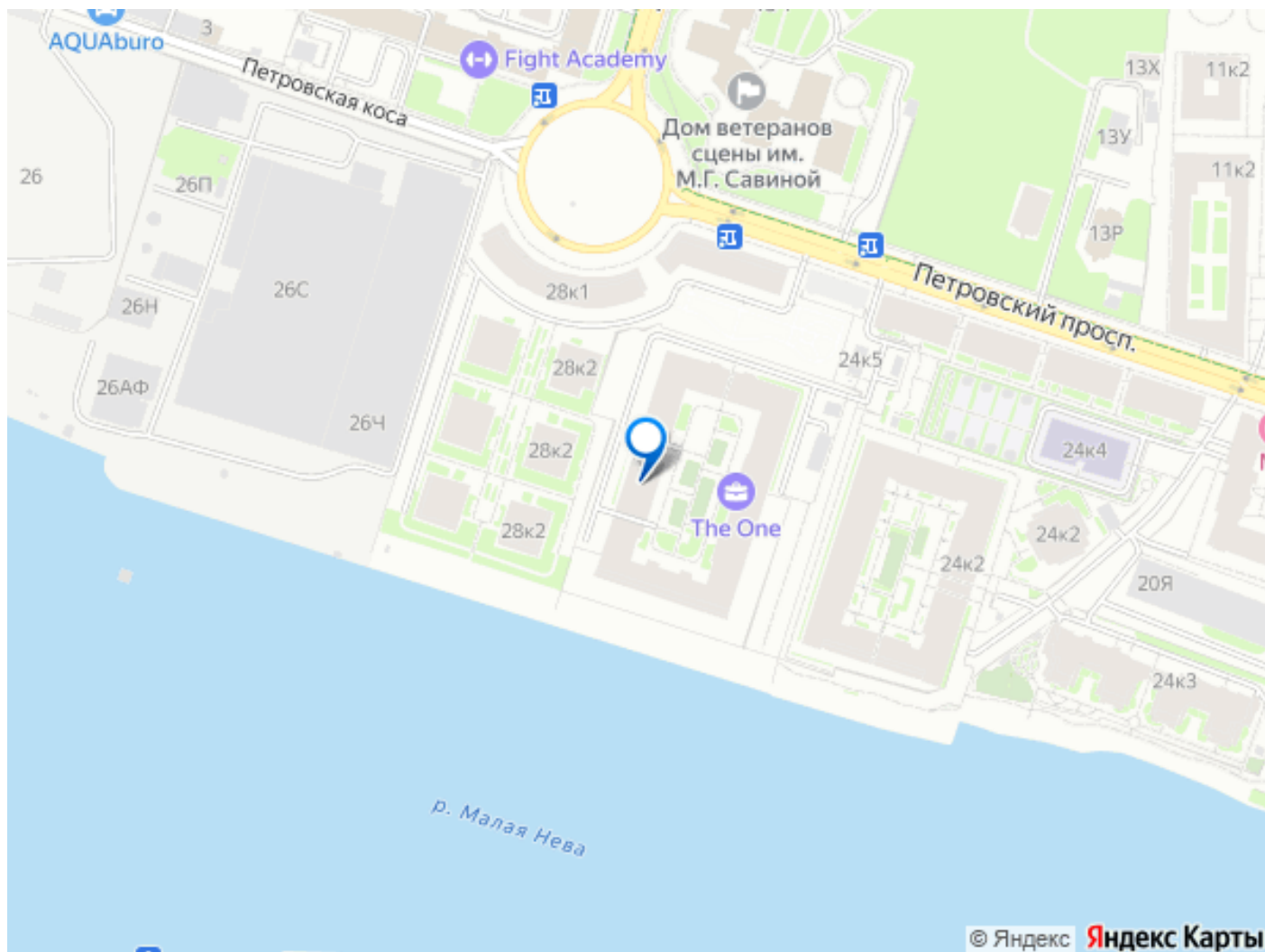
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128528413 Представляем вашему вниманию эксклюзивную двухкомнатную квартиру в одном из самых современных и стильных жилых комплексов премиум-класса Санкт-Петербурга The One на Петровском проспекте от Setl Group. Квартира, созданная для вас: Удобная и функциональная планировка. Квартира двусторонняя, изолированные комнаты правильной формы 19,9+15,8 м.кв, идеальная кухня 13,2 м.кв,с выходом на застекленную лоджию 3,82 м.кв, раздельный с/у, большая ванная комната 5,5 м.кв, удобная прихожая 10 м.кв. Окна во двор: Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, глядя на уютный двор. Идеальное расположение и безупречный комфорт: Тишина и уединение: Дом расположен на второй линии от дороги, что гарантирует вам спокойствие и отсутствие городского шума. Прямой выход на набережную: Наслаждайтесь живописными видами и свежим воздухом, имея прямой

доступ к Малой Неве. Прогулочная аллея с беседками и смотровая терраса-солярий у воды станут вашими любимыми местами для отдыха. Безопасность и приватность: Закрытая территория с видеонаблюдением, ресепшн с постом охраны, система видеодомофонной связи и индивидуальный чип-ключ всё это обеспечивает максимальный уровень безопасности для вас и вашей семьи. Продуманное пространство: Двор полностью свободен от машин, оснащен детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и декоративным озеленением. Преимущества комплекса The One: Просторный и красивый ресепшн: Встречайте гостей в элегантной и гостеприимной зоне. Подземный паркинг: Забудьте о проблемах с парковкой в вашем распоряжении 283 машино-места. Развитая инфраструктура: Комплекс расположен в динамично развивающейся локации Петровском острове, в историческом центре Санкт-Петербурга. Вся инфраструктура Петроградского района, удобные выезды на ЗСД и в центр города, близость к паркам Крестовского и Елагина островов всё это делает жизнь здесь максимально комфортной. До Дворцовой площади всего 5 км (10 минут на автомобиле)! Выгодное предложение: Прямая продажа: Быстрый и прозрачный процесс сделки. Один собственник: Гарантия юридической чистоты. Быстрый выход на сделку: Мы готовы к оперативному оформлению. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в одном из лучших жилых комплексов Санкт-Петербурга! В подарок покупателю - стильный дизайн-проект! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России