

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:40

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:55

**NEXT, NEXT**

**79117285593**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**24 830 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

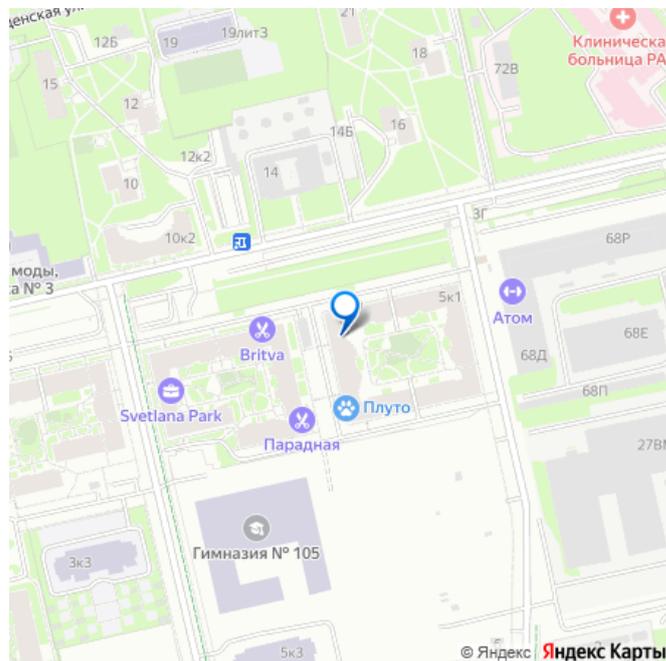
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

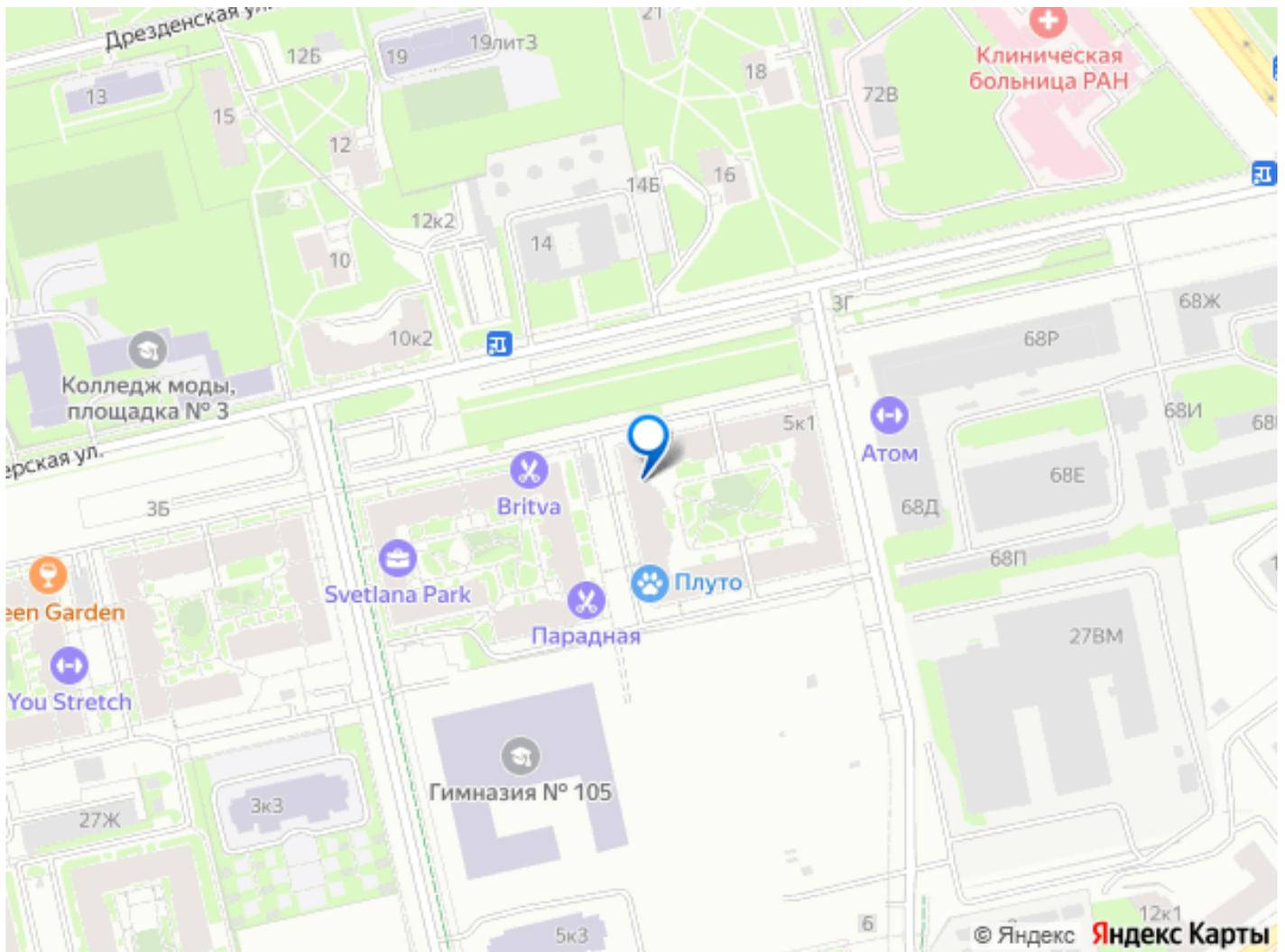
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса на Манчестерской улице, расположенном между двумя крупными зелёными зонами Петербурга Удельным и Сосновским парком. Район обладает богатой историей и славится своими традициями воспитания новых поколений коренных жителей Северной столицы. Окружение дома представлено престижными образовательными учреждениями гимназиями с углублённым изучением предметов, благодаря чему детям обеспечены лучшие условия для развития и учёбы. Транспортная доступность радует удобством расположения всего 15 минут на машине отделяют от исторического центра города, столько же до выездов на скоростные магистрали ЗСД и КАД. Метро Удельная находится буквально рядом, обеспечивая быстрый доступ ко всей городской инфраструктуре. Территория комплекса получила признание среди

профессионалов архитектуры за уникальный дизайн общественных пространств.

Просторные дворы украшают авторские ландшафты с многолетними деревьями, красочными клумбами и комфортными местами для отдыха. Центр квартальной композиции занимает живописный променад, соединяющий два парка, украшенный арками и оригинальной уличной мебелью. Особое внимание уделено детскому развитию и отдыху родителей: специально оборудованные детские площадки, созданные при участии детских психологов, подарят малышам радость открытий и дружбы, взрослые смогут насладиться благоустроенными зонами для занятий спортом и релаксации. Строгость линий классических фасадов удачно сочетается с современным подходом к оформлению интерьеров общих зон. Холлы здания облицованы дорогой клинкерной плиткой с текстурой натурального камня, дополненной эффектным декоративным освещением и комфортной мебелью. Отныне каждая деталь подчёркивает статус владельцев жилья премиум-класса. Передовые технологии добавляют комфорта: автоматическое открытие дверей и лифт на вашем этаже сделают повседневную жизнь ещё удобнее. Приобретайте квартиру мечты в одном из самых привлекательных мест северной столицы и наслаждайтесь жизнью в гармонии с природой и высоким уровнем комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России