

Создано: 24.07.2025 в 17:08

Обновлено: 16.01.2026 в 11:19

Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 3

25 290 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

66.72 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

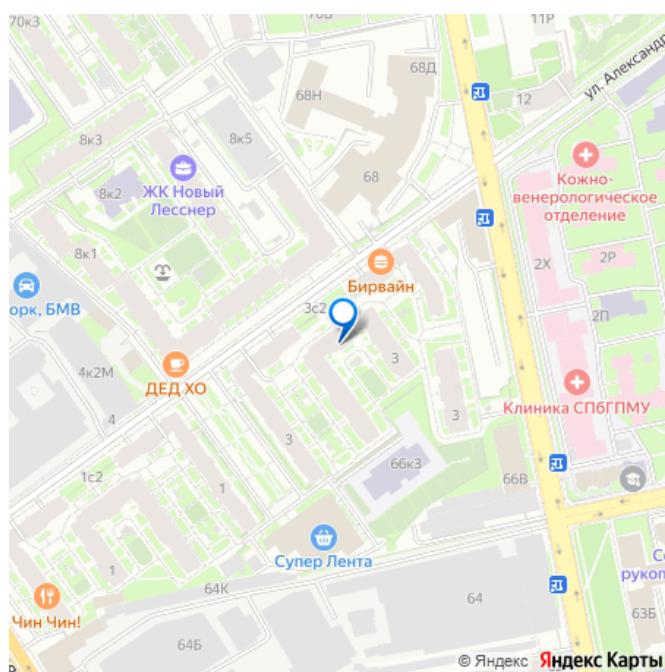
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285857435>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812318489

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 2х комнатная квартира общей площадью 66,72 м2. в Выборгском районе Санкт-Петербурга на Сампсониевском проспекте. Жилой комплекс бизнес-класса.

Всё что нужно для размеренной жизни. О квартире: - Квартира находится на 2 этаже 9-и этажного дома - Общая площадь квартиры 66,72 м2 - Уютная спальня 17,07 м2 -

Просторная гостиная 16,2 м2 - Кухня 16,6 м2 - Застекленный балкон 5,1 м2 - Раздельный санузел 4,5 + 2,3 м2 PRO дом и район: - В комплексе также предусмотрены объекты социальной инфраструктуры — будет открыт детский сад на 200 мест. - Высота потолков

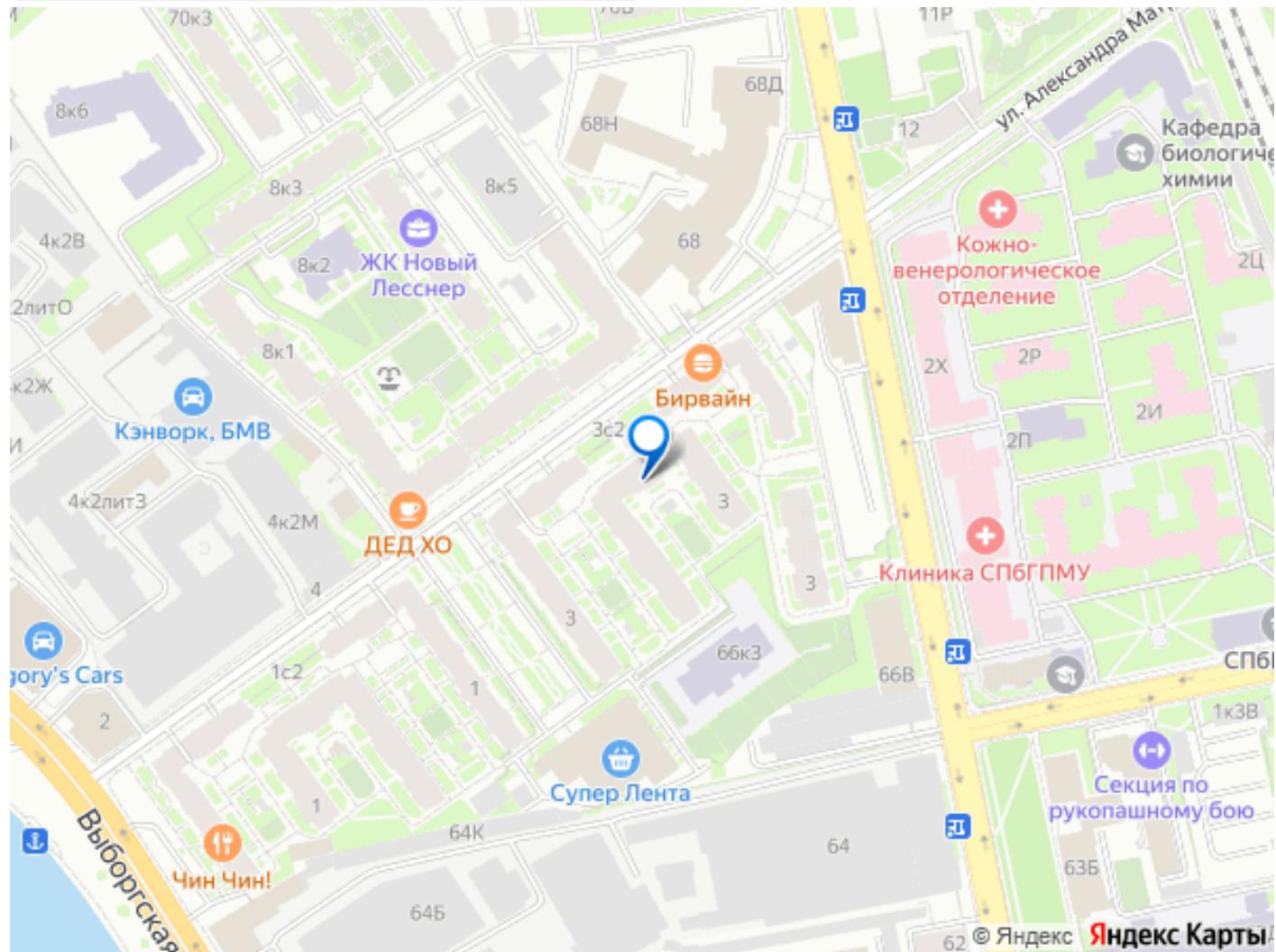
составляет 3 метра, а на последнем этаже увеличена до 3,2 м. - Под территорией — отапливаемый паркинг с охраной. Подземная стоянка рассчитана на 692 машиноместа, еще 84 автомобиля жители смогут оставить

на парковке под открытым небом. - В 5 минутах гимназия 74, два детских сада, три школы. - До метро Лесная около 10 минут ходьбы Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, пока объект в

наличии!





Move.ru - вся недвижимость России