

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:20

Обновлено: 21.01.2026 в 14:09

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1**

25 290 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

66.72 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

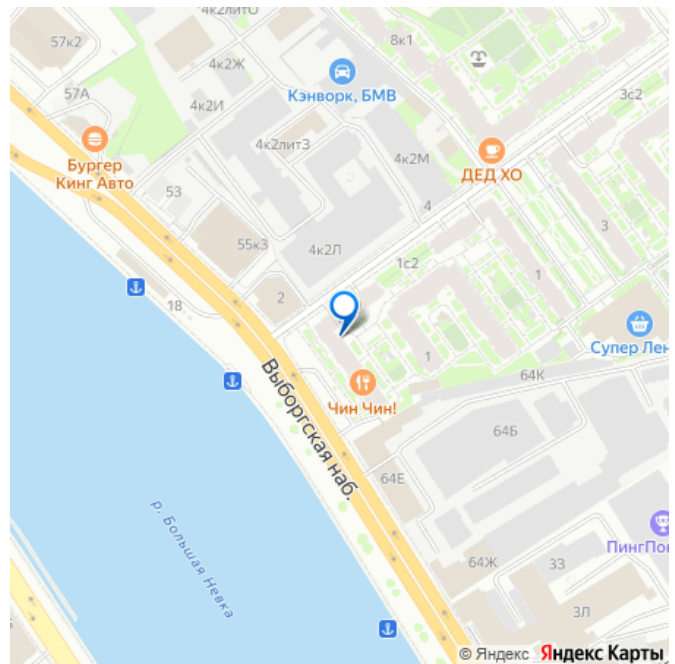
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288153785>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79886667460

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 66.72 м2. в Выборгском районе Санкт-Петербурга на берегу Большой Невки. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 7 корпусов высотой 9 этажей. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в уединённой атмосфере в сердце мегаполиса. О квартире: - Квартира находится на 1 этаже 9-этажного дома - Общая площадь квартиры 66.72 м2 - Уютная спальня 17.07 м2 - Детская комната 16.29 м2 - Просторная кухня-гостиная 16.62 м2 - Раздельный санузел 4.59 + 2.32 м2 - Балкон 5.16 м2 PRO дом и район: - На территории квартала работает собственный детский сад на 200 мест с игровыми и спортивными площадками. - Вход на территорию комплекса осуществляется через три входные группы со стойкой reception и зоной отдыха. По всей территории ведётся круглосуточное видеонаблюдение, работает служба охраны. - Для владельцев

автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 692 машиноместа и открытая стоянка на 84 места. - Во дворах располагается пешеходная аллея с цветущими деревьями и кустарниками. Установлены игровые площадки SetlKids, разработанные совместно с психологами для всестороннего развития детей. - До метро Лесная около 10 минут ходьбы. Выезд на ЗСД в 6 минутах на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

