

Создано: 15.08.2025 в 23:42

Обновлено: 15.02.2026 в 15:15

Санкт-Петербург, Садовая улица, 36

**20 492 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

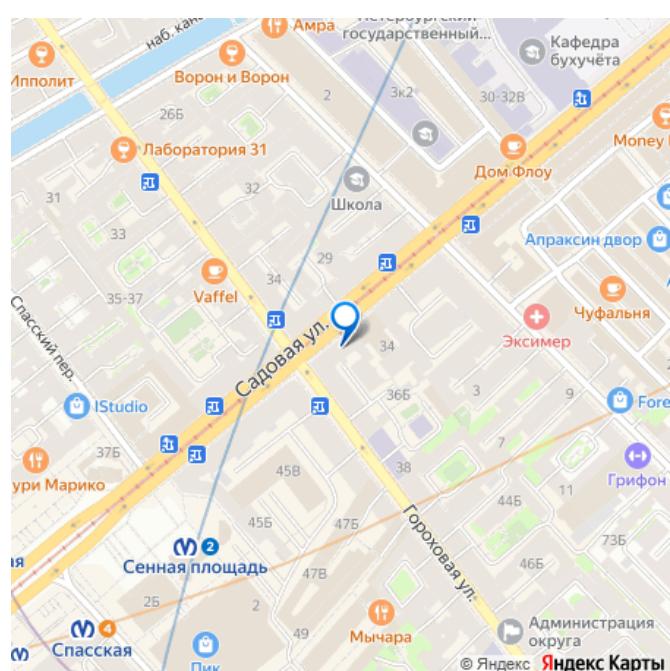
<https://spb.move.ru/objects/9284175141>

Михаил Великославинский, Мир

Квартир PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

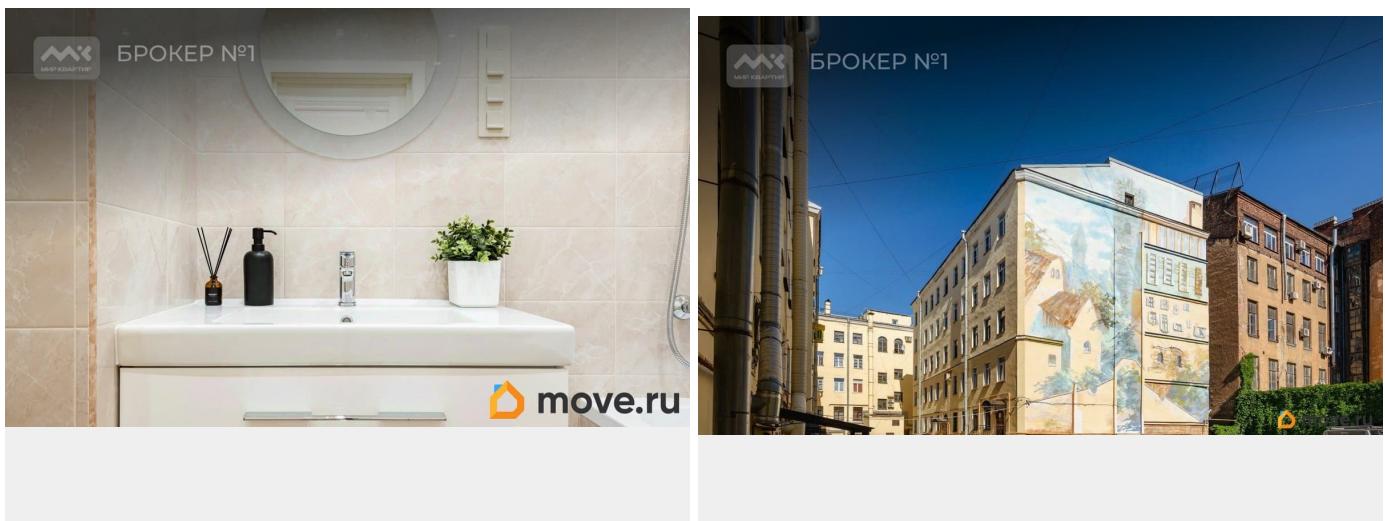
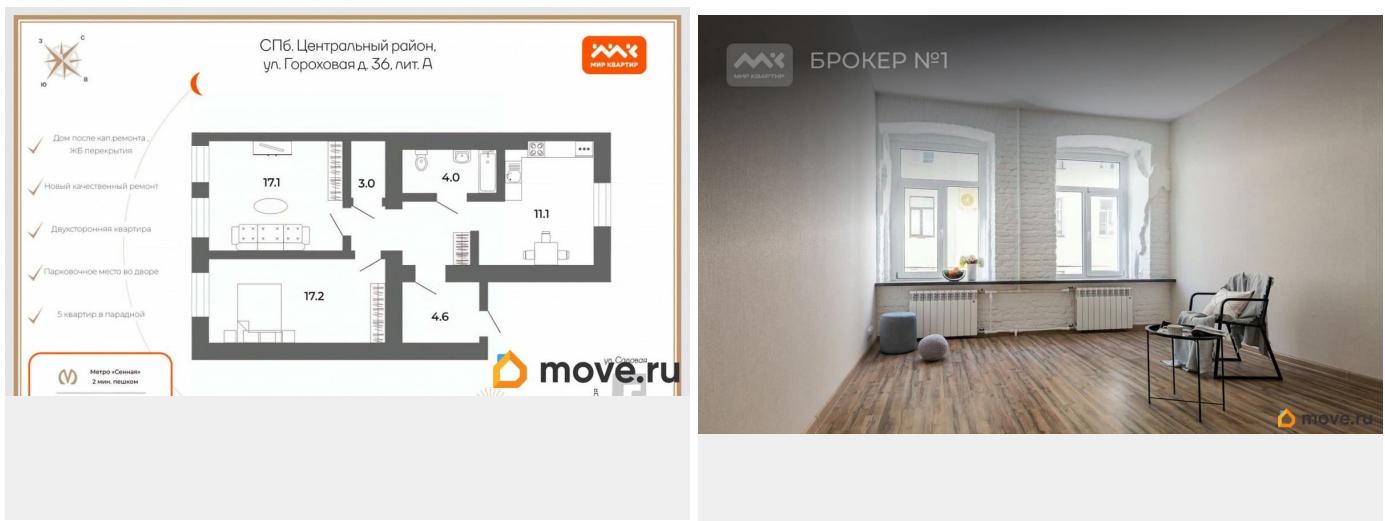
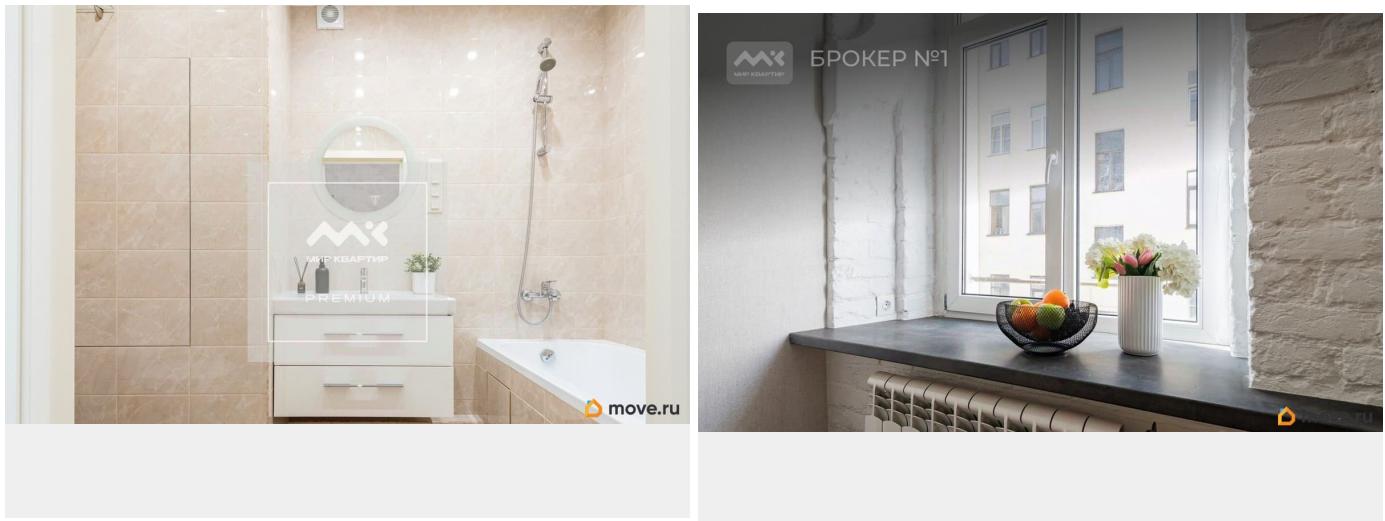
да

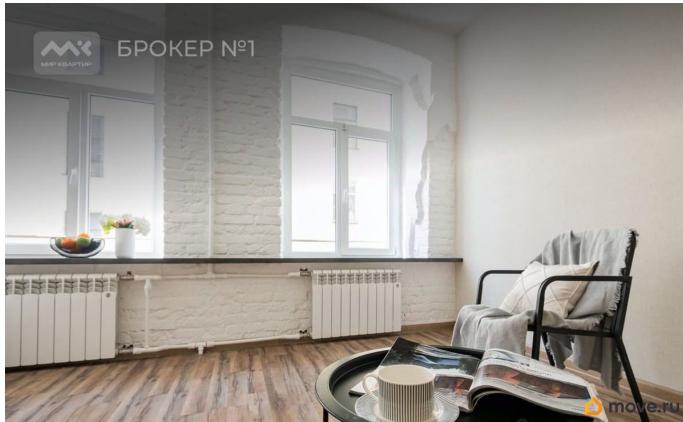
возможна ипотека, парковка

## Описание

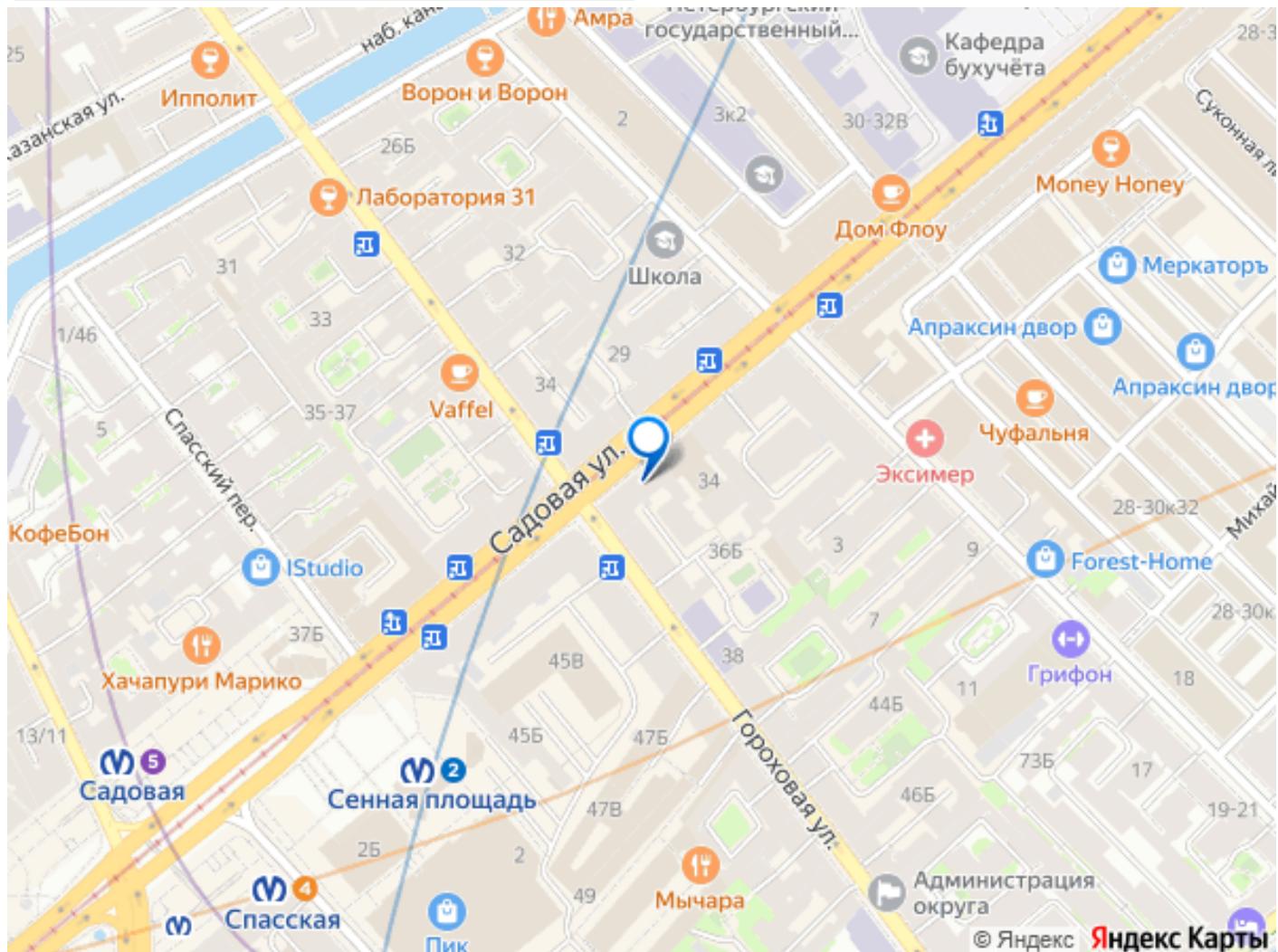
Арт. 113680293 Уважаемые покупатели  
Вашему вниманию предлагается  
двухкомнатная квартира с новым ремонтом в  
самом центре Санкт-Петербурга! Дом 1813  
года постройки - капитальный ремонт 1973  
год - перекрытия ЖБ. Функциональная  
двуухсторонняя планировка, комнаты  
правильной формы (17,2 +17,1), кухня 11,1  
м.кв, гардеробная, большой совмещенный  
санузел, большой холл где можно оставить  
уличную обувь и верхнюю одежду. В  
квартире сделан качественный ремонт  
(делали для себя), осталось лишь добавить  
элементы на свой вкус (кухонный гарнитур,  
светильники и мебель) . Во дворе есть  
парковка для автомобиля (ворота  
закрываются по кнопке), зона для прогулок и  
детская площадка. Комфортный второй этаж  
(под квартирой находится тихий офис) - окна  
во двор (отсутствие шума и пыли). Одна  
квартира на этаже, чистая парадная. В пешей  
доступности есть вся необходимая  
инфраструктура. До трех веток в метро  
(Спасская, Сенная площадь, Садовая) 3  
минуты пешком, до Невского проспекта 10  
минут пешком. Более 5 лет в собственности,  
прописанных нет, прямая продажа,  
абсолютная юридическая чистота.  
Приглашаю Вас на просмотр. Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России