

Создано: 30.08.2025 в 17:41

Обновлено: 08.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9284544329>

Магазин Квартир, Магазин Квартир

79819216992

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

25 174 800 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

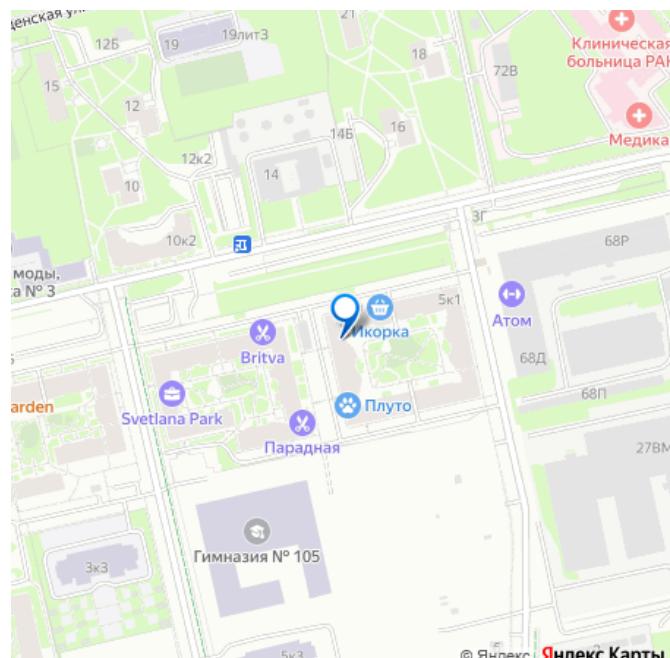
12.2 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

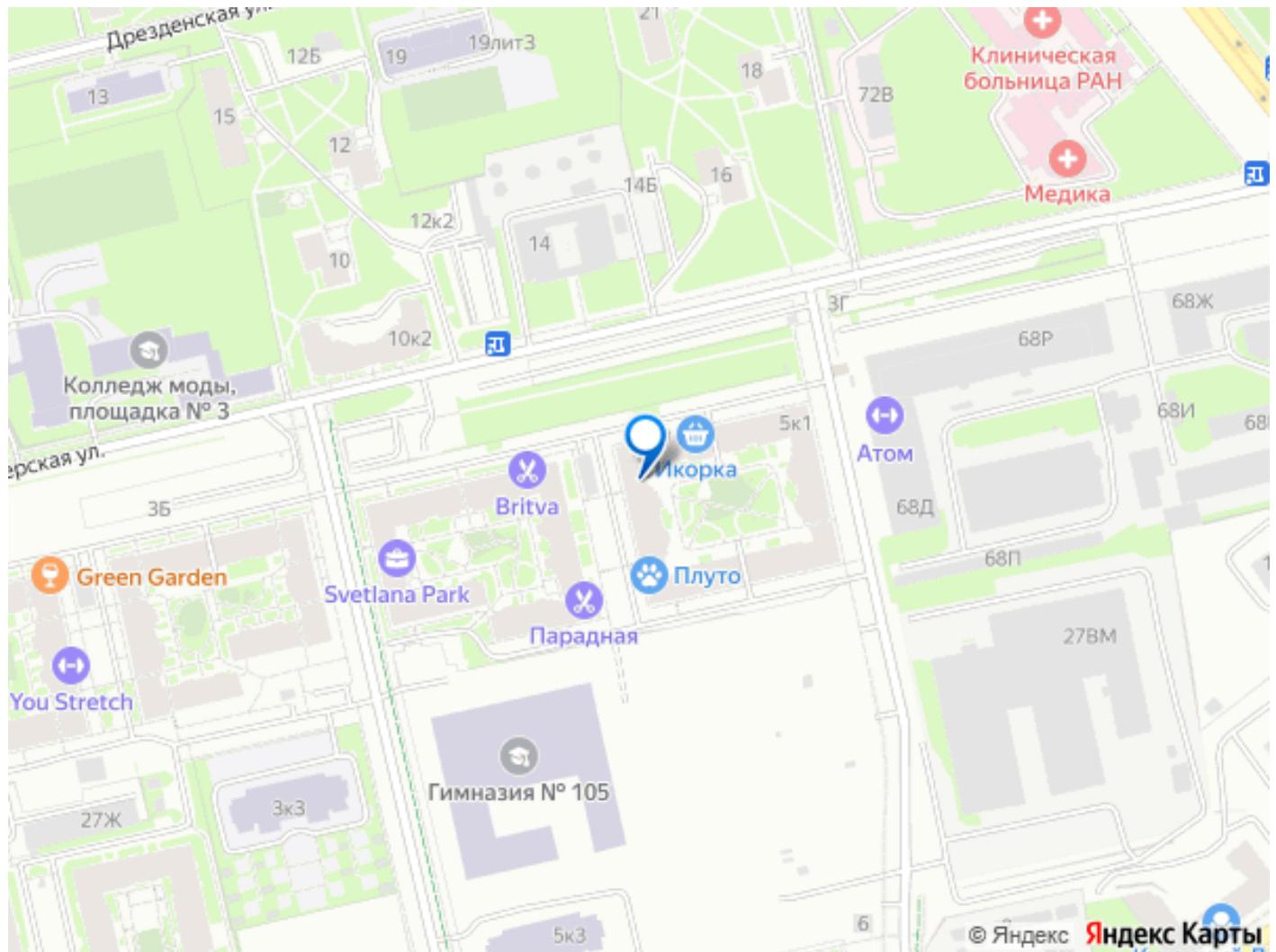
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса. Почувствуйте ритм жизни в историческом Петербурге. Ваш новый дом расположился на Манчестерской улице — в одном из самых гармоничных мест города. С одной стороны — динамичная транспортная доступность (15 минут до центра, ЗСД, КАД и метро «Удельная»), с другой — безмятежность крупнейших парков, Удельного и Сосновки. Это район с устоявшейся репутацией, где для ваших детей открыты двери не обычных школ, а престижных гимназий. Это место, где встречаются наследие города и современные стандарты комфортной жизни. О квартире: общая площадь - 66.6м кухня - 12.2м комнаты - 18м+13.6м прихожая 14м сан.узел 1 - 2.3м сан.узел2 - 5.9м лоджия - 4м потолки - 3м окна выходят во двор и на улицу . Никакого постороннего шума Готовый мир для жизни

Инфраструктура здесь и сейчас: Свои детские сады и школа — во дворе, через дорогу. Супермаркеты «Перекрёсток», «Лента», «ВкусВилл» — всё в шаговой доступности. Кафе, кофейни, аптеки, банки — всё необходимое прямо на территории квартала. Остановки у дома — удобный выезд в любую часть города. Собственный благоустроенный парк — для прогулок и отдыха. Главные плюсы ЖК: Огороженная охраняемая территория — безопасность вашей семьи. Подземные и наземные паркинги — никакой борьбы за место. Современные фасады и чистые подъезды — чувство качества и порядка. Развитая среда — не «спальный район», а полноценный город в городе. Идеальное сочетание спокойной жизни и полной автономности. Вам не нужно никуда ехать за повседневными делами — всё уже есть рядом. Квартира полностью свободна, готова к показу. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Идентификатор объекта: V13335.







Move.ru - вся недвижимость России