

Создано: 03.12.2025 в 23:45

Обновлено: 25.01.2026 в 19:41

<https://spb.move.ru/objects/9287117951>

Екатерина Мягкова, Частный маклер

**79117054761**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 13

**18 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

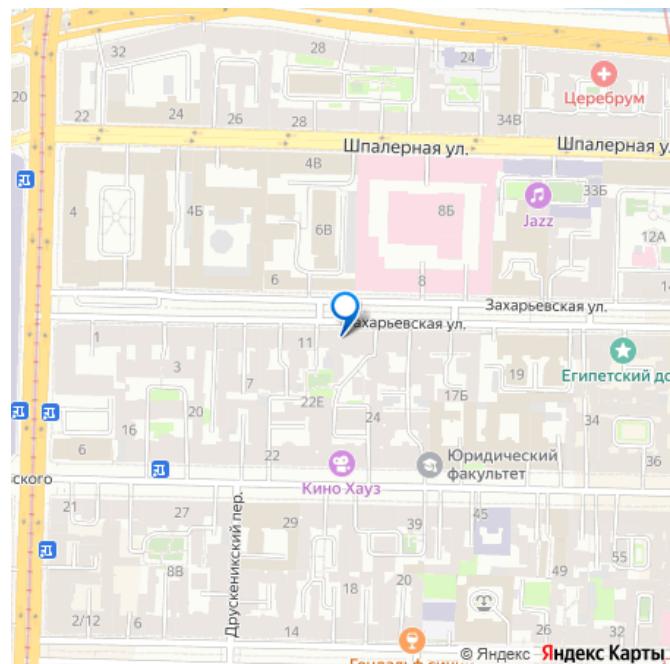
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Мечтаете жить в центре культурной столицы, но при этом наслаждаться тишиной и уютом? Ваше идеальное предложение найдено! Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира площадью почти 70м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга, на улице Захарьевская, 13. Идеальное расположение в историческом районе, квартира предлагает уникальное сочетание городского ритма и спокойствия. Все в шаговой доступности: 5 минут неспешным шагом до метро Чернышевская, всего 2 минуты до живописного Таврического сада вашего личного оазиса! Рядом с домом остановка общественного транспорта, 10 минут до набережной. Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, театры, музеи, лучшие парки и все необходимое под рукой для комфортной жизни и насыщенного досуга. Квартира с историей и потенциалом: Комфортный 2-й этаж: Из 5и идеальный вариант для повседневной жизни. Высокие потолки (3,75 м) с сохранившейся лепниной тех времен, создающие ощущение простора и благородства. Окна выходят в спокойный зеленый двор, обеспечивая максимум света и уединения. Отдельный коридор на 4 квартиры - Дополнительный комфорт и

приватность. Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду, но главное это чистый холст для реализации вашего дизайн-проекта! Свобода для творчества: Дом не является памятником архитектуры, что дает полную свободу для воплощения любых ваших идей и перепланировок!

Преимущества дома: Закрытый тихий двор и всегда доступные парковочные места настоящий бонус для центра города!

Юридическая чистота и готовность к сделке:

Прямая продажа, 2 взрослых собственника все готово для быстрого и безопасного оформления. Не упустите свой шанс стать частью истории Петербурга, создав здесь свой идеальный дом! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр мы готовы к переговорам и ответим на все ваши вопросы!

Если не дозвонитесь, пишите в чат.

